

## DECRETO 549 DEL 23/12/2019

**Oggetto: Procedura negoziata telematica di importo inferiore alla soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia ordinaria dei locali a uso comune della Stazione Marittima (sala passeggeri, servizi igienici e aree pertinenziali esterne), nel Porto commerciale Isola Bianca di Olbia, durata 9 mesi" – CIG: 813981757B.**

### Approvazione Perizia e Documentazione di gara

#### IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii. recante disposizioni di "Riordino della legislazione in materia portuale";

VISTO il D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169, relativo alla "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124" e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.M. 369 del 17 luglio 2017, con il quale il sottoscritto Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 14.02.2018 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

CONSIDERATO che la concessione della Stazione Marittima di Olbia, assentita alla Sinergest è in scadenza il prossimo 31 dicembre ed è necessario assicurare la gestione degli spazi ed i servizi di interesse generale all'utenza portuale;

VISTA l'Ordinanza n. 127 del 27.12.2018, ricognitiva delle Ordinanze delle cessate AP di Olbia e Golfo Aranci e Cagliari, che ha confermato i diritti da applicare ai passeggeri e mezzi in imbarco, sbarco e transito al Porto di Olbia Isola Bianca; fissati dall'Ordinanza n. 11/2010;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 29.10.2019 con la quale è stato adottato il Bilancio di previsione 2020 e triennale 2020/2022, in corso di approvazione da parte dei Ministeri vigilanti;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

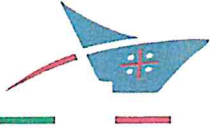
VISTO E RICHIAMATO il proprio Decreto n. 528 del 13.12.2019, di autorizzazione a contrarre, a seguito del quale è stato pubblicato Avviso per manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di cui all'oggetto, indicando quale termine per la presentazione delle domande di partecipazione le ore 12.00 del giorno 20.12.2019;

VISTO il verbale redatto dal R.U.P. prot. int. n. 25208 del 23.12.2019 di verifica delle manifestazioni di interesse pervenute in risposta al suddetto Avviso;

VISTA la perizia del Servizio di cui trattasi redatta dal R.U.P., costituita dagli elaborati di seguito elencati:

TAV. 00 Elenco Elaborati;  
TAV. 0 Disciplinare di gara;





|                |  |
|----------------|--|
| <b>TAV. A</b>  | Relazione Tecnica;   |
| <b>TAV. 1</b>  | Computo Estimativo del Servizio;                           |
| <b>TAV. 2</b>  | Computo Estimativo della Sicurezza;                        |
| <b>TAV. 3</b>  | Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali; |
| <b>TAV. 4</b>  | Stima dell'incidenza della Manodopera;                     |
| <b>TAV. 5</b>  | Capitolato D'oneri;  |
| <b>TAV. 6</b>  | Quadro Economico;  |
| <b>TAV. 7</b>  | Schema di Contratto;                                       |
| <b>ALL. A0</b> | Inquadramento Territoriale;                                |
| <b>ALL. A1</b> | Aree Esterne;  |
| <b>ALL. A2</b> | Aree Interne;  |

contenenti le condizioni e i termini del servizio e che, conservati agli atti dell'ente, si intendono parte integrante del presente atto, seppure allo stesso non materialmente allegati, ritenuti meritevoli di approvazione;

**VISTA** la documentazione relativa alla procedura di gara, in accordo con la disciplina vigente e secondo le indicazioni fornite dal R.U.P. in ordine ai criteri di selezione e i criteri di aggiudicazione, conservati agli atti dell'ente e che si intendono parte integrante del presente atto, seppure allo stesso non materialmente allegati;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm. e ii. recante Codice dei contratti pubblici e in particolare:

- l'art. 36, comma 2, lett. b);
- l'art. 50;

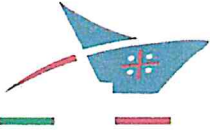
**VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto in vigore e applicabile;

**VISTE** le linee guida A.N.AC. n. 4/2017 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**PRESO ATTO** di quanto esplicitato nel Decreto n. 528 del 13.12.2019, nella sopra richiamata perizia del servizio e nella sopra richiamata documentazione di gara nei quali, in considerazione dell'oggetto e dell'importo complessivo del servizio, se ne propone l'affidamento mediante l'esperimento di una procedura negoziata telematica di importo inferiore alla soglia comunitaria ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.:

**CONSIDERATO CHE:**

1. Il valore stimato del Servizio è pari a € 214.050,89, (euro duecento quattordicimila zero cinquanta /89), oltre agli oneri relativi alla sicurezza pari ad € 5.579,43 e non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo del Servizio pari a € 219.630,32 IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, punto 6 del D.P.R. 633/72, commisurato alla durata del contratto (nove mesi);
2. Lo stesso sarà da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e secondo i criteri di selezione e di aggiudicazione, le caratteristiche minime, le modalità, i tempi e le condizioni meglio specificate nella relativa perizia del servizio, e nella documentazione di gara;
3. Dovrà essere applicata la clausola sociale di cui all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016;
4. Dovranno essere invitati alla suddetta procedura gli operatori che hanno manifestato interesse a poter partecipare alla procedura negoziata relativa al servizio in oggetto;



5. Dovrà essere assegnato, ai fini della presentazione delle offerte il termine minimo di gg 15 naturali e consecutivi dalla data di invio della lettera di invito, ritenuti adeguati in ragione dell'urgenza connotante la procedura e delle caratteristiche della procedura di gara;

**DATO ATTO** che la copertura finanziaria delle spese da sostenere per il servizio previsto è assicurata dai proventi di cui alla su richiamata Ordinanza n. 127 del 27.12.2018, e in corso d'esercizio si provvederà alle variazioni nei pertinenti capitoli di bilancio;

**SENTITO** il Responsabile Unico del Procedimento;

**SENTITO** il Segretario Generale;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

### DECRETA

1. **DI APPROVARE** la perizia del servizio indicata in premessa, e il relativo quadro economico, che conservata agli atti dell'ente, è da intendersi parte integrante del presente atto ancorché allo stesso non materialmente allegata.
2. **DI APPROVARE** la documentazione di gara e relativi allegati, relativi alla fase di gara della procedura negoziata telematica in oggetto, allegata al presente atto e conservata agli atti dell'ente da intendersi parte integrante del presente atto ancorché allo stesso non materialmente allegata.
3. **DI DARE MANDATO** al RUP per l'adeguamento delle schede ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 con l'introduzione del servizio in argomento nell'elenco annuale e triennale delle OO. PP. 2020/2022 da sottoporre alla Deliberazione nella prima seduta utile del Comitato di Gestione.
4. **DARE ATTO** che si provvederà alle variazioni sui pertinenti capitoli del bilancio 2020, in entrata ed in uscita, sui quali graveranno le spese per il predetto servizio.
5. **DI AUTORIZZARE** il R.U.P. e i competenti uffici dell'ente a porre in essere gli atti necessari all'avvio della fase di gara relativa alla procedura in oggetto mediante invito telematico dei concorrenti.
6. **DI DARE MANDATO** agli Uffici competenti di procedere alle pubblicazioni e comunicazioni di legge.

Il R.U.P.  
(Ing. Alessandro Meloni)

Il Segretario Generale  
(Avv. Natale Ditel)

IL PRESIDENTE  
(Prof. Avv. Massimo DEIANA)<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82