

Decreto n. 540 del 19/12 / 2019

**OGGETTO: Servizio di manutenzione ed intervento su chiamata impianti elevatori e scale mobili ubicate presso la Stazione Marittima di Olbia, V.le Isola Bianca – Affidamento alla Società Kone spa – CIG ZEA2B46758**

**Il Presidente dell'ADSP del Mare di Sardegna**

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni;

**VISTO** il D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169, recante disposizioni sulla riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla predetta legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii;

**VISTO** il D.M. 369 del 17 luglio 2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione di quest'Autorità di Sistema Portuale, del Mare di Sardegna, n. 1 del 14.02.2018, con la quale è stato nominato quale Segretario Generale di quest'Ente: l'Avv. Natale Ditel;

**VISTO** il Vigente Regolamento di Amministrazione e il D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 – Codice dei Contratti pubblici;

**PRESO ATTO** della presenza nella Stazione Marittima dei seguenti impianti:

NUMERO IMPIANTO	TIPOLOGIA IMPIANTO
10160252 – FIAM 899067	ASCENSORE UFFICI
10160254 – FIAM 899068	ASCENSORE HANDICAP
10160255 – FIAM 899069	SCALA MOBILE
10160257 – FIAM 899070	SCALA MOBILE
10160250 – FIAM 899066	ASCENSORE

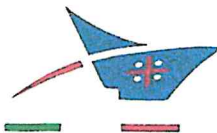
**EVIDENZIATA** la delicatezza del servizio in relazione agli aspetti di sicurezza e dell'utenza che usufruisce degli impianti tale da ritenere necessario porre in essere le seguenti specificità:

- MBM manutenzione modulare Kone;
- Copertura assicurativa di 13 milioni di euro;
- Chiamate incluse h 24;
- Reperibilità h24;
- Assistenza Ing. Organismo Notificato di controllo;
- Tempo intervento di 1 ora per persone bloccate e 6 ore lavorative per guasti;
- KIT pezzi di ricambio Worry free;

**RITENUTO** di scongiurare un'interruzione di pubblico servizio, e di procedere senza indugio ad un affidamento diretto del servizio in oggetto, in quanto il servizio in essere terminerà in data 31 dicembre 2019;

**EVIDENZIATA** la necessità di individuare un operatore economico per le attività di cui all'oggetto mediante l'utilizzo della piattaforma telematica in uso all'amministrazione <https://albi.adspmaredisardegna.it> ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a, del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara coerente con quanto citato nell'art. 95, comma 3, lett. b del Codice dei Contratti;

**RICHIAMATO** il D.lgs. n. 50/2016 coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;



**PRESO ATTO** che il costo del servizio per la durata di 12 mesi di manutenzione degli impianti elevatori comprendenti le condizioni precedentemente indicate, ammonta a € 29.904,48, oltre IVA al 22% paria € 6.578,98 per un importo complessivo di € 36.483,46;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 29.10.2019 con la quale è stato adottato il Bilancio di previsione 2020 e triennale 2020/2022, in corso di approvazione da parte dei Ministeri vigilanti,

**VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

**VISTI** gli atti d'ufficio e sentito il RUP;

**Tutto, ciò premesso**

### DECRETA

- 1. DI AUTORIZZARE** l'avvio della procedura telematica sulla piattaforma telematica in uso all'amministrazione <https://albi.adspmaredisardegna.it> ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a, del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara coerente con quanto citato nell'art. 95, comma 3, lett. b del Codice dei Contratti.
- 2. DI PROCEDERE** con la negoziazione diretta del servizio in oggetto all'Impresa Kone spa, con sede legale in Pero (MI) Via Figino 41, C.F. 05069070158 – P.I.12899760156 per un importo € 29.904,48, oltre IVA al 22% pari a € 6.578,98 per un importo complessivo di € 36.483,46.
- 3. DI DARE ATTO** che la predetta spesa graverà al capitolo U 1.2.1.030 "Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale" del bilancio di previsione 2020.

Il RUP e Dirigente dell'Area Tecnica  
Ing. Alessandro Meloni

Il Funzionario Area Amm.va dell'UTP di Olbia  
Dott.ssa Raffaella Verroca  
(Per la copertura finanziaria)

Il Dirigente Area Amm.va ASDP  
Dott.ssa M. Valeria Serra  
(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Di Fel

Il Presidente  
Prof. Avv. Massimo DEIANA