



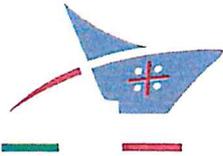
DECRETO N. 529 del 13 DICEMBRE 2019

Oggetto: Servizio pulizia delle aree comuni e servizi igienici della Stazione marittima del porto Isola Bianca per la durata di tre mesi (Z1C2B2BB3E) – autorizzazione a contrarre affidamento diretto su piattaforma telematica AdSP.

Il Presidente dell'ADSP del Mare di Sardegna

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni;
- VISTO** il D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169, recante disposizioni sulla riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla predetta legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.M. 369 del 17 luglio 2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione di quest'Autorità di Sistema Portuale, del Mare di Sardegna, n. 1 del 14.02.2018, con la quale è stato nominato quale Segretario Generale di quest'Ente: l'Avv. Natale Ditel;
- VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 – Codice dei Contratti pubblici;
- VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii., che consente gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00 €, senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- VISTE** le Licenze di concessione demaniale marittime provvisorie ai sensi dell'art.10 Reg. Cod. Nav. n. 12/2018 e n. 48/19, rilasciate da questa AdSP, alla società Sinergest Olbia S.p.a., allo scopo di mantenere e gestire il terminal Marittimo "Isola Bianca", per assicurare e garantire la continuità di servizi di pubblica utenza, fino al 31.12.2019, nelle more dell'istruttoria e delle procedure di gara per l'affidamento in concessione dei servizi ai passeggeri e del Terminale Marittimo;
- PRESO ATTO CHE** con Decreto n.226/19 è stata avviata una procedura di sollecitazione di mercato, al fine di acquisire una o più proposte di finanza di progetto su iniziativa privata, e che nei termini non è pervenuta nessuna proposta;
- RITENUTA** la necessita di garantire i servizi essenziali per il corretto funzionamento del porto di Olbia e del terminal passeggeri, tra i quali il servizio pulizia delle parti comuni, non in concessione, per assicurare le condizioni di igienicità e salubrità delle locali, dei passeggeri e degli operatori portuali;
- CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere all'affidamento del servizio di pulizia in vista della scadenza al 31.12.2019 della concessione demaniale marittima citata, all'interno della quale lo stesso oggi prestato;
- VISTA** l'Ordinanza n. 127 del 27.12.2018, ricognitiva delle Ordinanze delle cessate AP di Olbia e Golfo Aranci e Cagliari, che ha confermato i diritti da applicare ai passeggeri e mezzi in imbarco, sbarco e transito al Porto di Olbia Isola Bianca; fissati dall'Ordinanza n. 11/2010;
- ACCERTATO** che a decorrere dal 01.01.2020 i predetti diritti confluiranno nelle casse dell'Ente;





DATO ATTO che la copertura finanziaria delle spese da sostenere per rendere i servizi necessari all'utenza portuale è assicurata dai proventi di cui alla su richiamata Ordinanza n. 127 del 27.12.2018, e in corso d'esercizio si provvederà alle variazioni nei pertinenti capitoli di bilancio;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 29.10.2019 con la quale è stato adottato il Bilancio di previsione 2020 e triennale 2020/2022, in corso di approvazione da parte dei Ministeri vigilanti,

DATO ATTO che per le rappresentate esigenze al fine di garantire con continuità l'erogazione della prestazione oggetto del servizio, che non può essere interrotto, si rende necessario procedere all'affidamento in via transitoria del servizio di pulizia, per il periodo necessario all'individuazione di un nuovo contraente;

RILEVATO che per l'affidamento del servizio di cui trattasi, per il periodo stimato di 3 mesi è stato quantificato un costo pari a € 39.990,00, oneri di sicurezza inclusi;

CONSIDERATO che la SERVICE CENTER SAS di Rosangela Cossu & c.e, con sede in Olbia, via Campidano 23 – P. Iva 02179000902, esecutrice attuale del servizio di pulizia per conto di Sinergest Olbia S.p.a., si è resa disponibile allo svolgimento del servizio di pulizie presso le aree comuni e servizi igienici della stazione Marittima, secondo le condizioni richiamate nella scheda tecnica, a partire dal 01/01/2020 fino al 31/03/2020, per l'importo mensile pari a € 13.330,00 oneri di sicurezza inclusi;

PRESO ATTO:

- che l'oggetto del contratto è "Servizio pulizia delle aree comuni e servizi igienici della Stazione marittima del porto Isola Bianca per la durata di tre mesi";
- che l'acquisizione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, attraverso piattaforma telematica dell'AdSP;
- i sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- che l'importo di affidamento è pari a € 39.990,00 oneri di sicurezza inclusi, iva non imponibile ai sensi dell'art.9 co.1, p) 6, D.P.R. 633/1972, in quanto i servizi riflettono direttamente il funzionamento del porto;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., è stata acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di Gara Z1C2B2BB3E;

ACCERTATA la regolarità contributiva con validità al 24/12/2019;

VISTO il "Codice dei contratti pubblici";

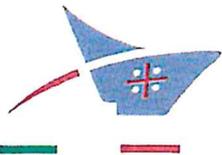
VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 29.10.2019 con la quale è stato adottato il Bilancio di previsione 2020 e triennale 2020/2022, in corso di approvazione da parte dei Ministeri vigilanti,

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento nonché il Dirigente della DTN, Ing. Alessandro Meloni;

SENTITO il Segretario Generale;

VISTI gli atti d'ufficio;



Tutto, ciò premesso

DECRETA

- DI APPROVARE** la procedura descritta in premessa, dando atto che:
 - l'oggetto del contratto è "Servizio pulizia delle aree comuni e servizi igienici della Stazione marittima del porto Isola Bianca per la durata di tre mesi".
 - l'acquisizione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, attraverso piattaforma telematica dell'AdSP.
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.
 - l'importo di affidamento è pari a € 39.990,00 oneri di sicurezza inclusi, iva non imponibile ai sensi dell' art.9 co.1, p.6) del DR 633/72, in quanto i servizi riflettono direttamente il funzionamento del porto.
- DI AFFIDARE** attraverso il portale telematico il "Servizio pulizia delle aree comuni e servizi igienici della Stazione marittima del porto Isola Bianca per la durata di tre mesi" all'impresa SERVICE CENTER SAS di Rosangela Cossu & c.e, con sede in Olbia, via Campidano 23 – P. Iva 02179000902, per complessivi € 39.990,00 oneri di sicurezza inclusi, iva non imponibile ai sensi del art.9 p.6 del DR 633/72.
- DI DARE ATTO** che la spesa complessiva pari a € 39.990,00 graverà al capitolo U 1.2.1.040 "Servizio di pulizia parti comuni portuali" del bilancio di previsione 2020.

Il RUP e Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Alessandro Meloni

Il Funzionario Area Amm.va dell'UTP di Olbia
Dott.ssa Raffaella Verroca
(Per la copertura finanziaria)

Il Dirigente Area Amm.va ASDP
Dott.ssa M. Valeria Serra
(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Avv. Massimo DEIANA