



DECRETO N. 530 del 13 dicembre 2019

**OGGETTO: Servizio di “Manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici della Stazione Marittima di Olbia, V.le Isola Bianca e relative pertinenze” della durata di 12 mesi. Indizione manifestazione di interesse.**

**IL PRESIDENTE**

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni ed integrazioni, recante il “Riordino della legislazione in materia portuale”;

**VISTO** il D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169, relativo alla “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124;

**VISTO** il D.M. 369 del 17 luglio 2017, con il quale il Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018, di nomina dell’Avv. Natale Ditel, quale Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 - Codice dei Contratti pubblici, le disposizioni del D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, integrative e correttive al Codice e le successive modificazioni ed integrazioni, nonché il D.P.R n. 207 del 10 ottobre 2010, nelle parti ancora vigenti;

**VISTO** il Vigente Regolamento di Amministrazione e contabilità;

**VISTO** il Bilancio di previsione 2019 e il bilancio triennale 2019/2021;

**VISTA** la delibera n. 17 del 29.10.2019 con la quale il Comitato di Gestione ha approvato il bilancio di previsione 2020 e il triennale 2020/2022 attualmente in corso di approvazione da parte del Ministero vigilante;

**RITENUTO** indispensabile garantire i servizi ritenuti essenziali ai passeggeri in transito ed assicurare il corretto funzionamento della Stazione Marittima del Porto Commerciale Isola Bianca di Olbia con il servizio in oggetto;

**VISTI** gli atti relativi alla manifestazione d’interesse telematica per la partecipazione alla gara per l’affidamento del servizio di “Manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici della Stazione Marittima di Olbia, V.le Isola Bianca e relative pertinenze” della durata di 12 mesi, nel Porto commerciale Isola Bianca di Olbia, per un importo complessivo di € 220.773,60 non imponibile I.V.A. ai sensi dell’art. 9, comma 1 punto n. 6 del D.P.R. n. 633/1972, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza pari a € 3.000,00;

**RITENUTO** di procedere con l’indizione di una manifestazione di interesse atta all’individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta economica;



**VISTO** l'art. 36, comma 2) lett. b), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che prevede che le stazioni appaltanti procedano per affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno 5 preventivi di 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**VISTE** le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016, ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, che prevedono al punto 5.1.4 che l'avviso per l'indagine di mercato deve pubblicarsi sul profilo del committente **“per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni”**;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 95, comma 3) lett. a), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**SENTITO** il Dirigente dell'Area Tecnica che ricopre il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**Tutto, ciò premesso**

### DECRETA

- DI CONFERMARE** quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del Servizio relativo alla presente procedura il Dirigente della Direzione Tecnica Nord, l'Ing. Alessandro Meloni.
- DI APPROVARE** la documentazione tecnica e amministrativa relativa all'avvio della manifestazione di interesse per l'individuazione di un operatore economico per l'affidamento del Servizio di “Manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici della Stazione Marittima di Olbia, V.le Isola Bianca e relative pertinenze, della durata di 12 mesi, per l'importo complessivo del servizio pari a € 220.773,60 di cui € 3.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- DI APPROVARE** il quadro economico di progetto di seguito riportato:

MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI IMPIANTI DEGLI IMMOBILI DELLA STAZIONE MARITTIMA E RELATIVE PERTINENZE PER 12 MESI		
	Quadro economico	
a1	Lavori a Misura	
a1.1	Lavori a Corpo	€ 217.773,60
a1.2	Lavori in Economia	€ 0,00
a2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00
<b>A</b>	<b>Totale A (a1+a1.1+a1.2+a2)</b>	<b>€ 220.773,60</b>
	Somme a disposizione	
b1	lavori in economia;	
b2	rilievi, accertamenti e indagini; (3% di A)	
b3	allacciamenti ai pubblici servizi;	
b4	imprevisti;	€ 6.623,21
b5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	
b6	Accantonamento di cui all'art.106, del D.Lgs.50/2016 e ss..mm..ii.. (15% di A);	



b7	Spese di cui all'art. 24, comma 4, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	
b9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	
b10	spese per pubblicità e , ove previsto, per opere artistiche;	
b11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (5% di A) ;	
b12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. sulle voci b8 - b11 - b16);	€ 0,00
b13	Art. 113 D.leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii.. Incentivi per funzioni Tecniche (2% di A)	€ 4.415,47
b14	Spese per I.R.A.P. (8,50% su voce b13)	€ 0,00
b15	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 225,00
b16	Spese per incarichi prof.li di cui all'art. 24 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. (10% di A)	
<b>B</b>	<b>Totale B</b> (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14+b15+b16)	<b>€ 11.263,68</b>
	Totale (A)	€ 220.773,60
	Totale (B)	€ 11.263,68
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 232.037,28</b>

- DI STABILIRE** che ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del Codice, il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- DI PUBBLICARE** sul sito Istituzionale dell'Ente, l'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per il servizio sopra descritto, al fine di individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta. La procedura verrà gestita, ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016, mediante il Software acquistitelematici.it dell'Ente.

**Il Dirigente della DTN e R.U.P.**

Ing. Alessandro Meloni

**Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditef

**Il Presidente**

Prof. Avv. Massimo DEIANA