

## DECRETO N. 508 DEL 04.12.2019

**Oggetto: Decreto autorizzativo a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016. Procedura negoziata telematica di importo inferiore alla soglia comunitaria nei settori speciali ai sensi degli artt. 114 e ss e 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi ai passeggeri presso il porto di Olbia Isola Bianca, in tre lotti:**

- **LOTTO 1 Servizio di accoglimento, ricezione, smistamento ed instradamento dei veicoli che transitano, sia in arrivo che in partenza dalle navi, dal pontile Isola Bianca di Olbia”;**
- **LOTTO 2 Servizio di Bus navetta interno all’Area ad accesso ristretto del Pontile Isola Bianca di Olbia dedicato ai passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito;**
- **LOTTO 3 Servizio di Informazioni a favore dei passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito dal Pontile Isola Bianca di Olbia.**

### IL PRESIDENTE

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii. recante disposizioni di “Riordino della legislazione in materia portuale”;

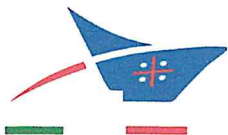
**VISTO** il D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169, relativo alla “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124” e ss. mm. e ii.;

**VISTO** il D.M. 369 del 17 luglio 2017, con il quale il sottoscritto Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 14.02.2018 con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l’Atto Formale n. 2/2004 del Registro concessioni (Rep. n. 8 del 10 giugno 2004) con il quale l’Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci concedeva in favore della società Sinergest Olbia S.p.A. (di seguito anche solo “Sinergest”) di occupare un’area demaniale marittima allo scopo di mantenere e gestire il Terminale Marittimo Isola Bianca nel porto di Olbia e relativi servizi e fabbricati annessi, per l’esercizio dei servizi di assistenza ai traffici passeggeri e merci nell’ambito del Terminale Marittimo predetto, fino al 19 agosto 2018;

**VISTI** l’Accordo in data 24 ottobre 2006, l’atto formale 3/2007 (Rep. n. 16 del 2007), e l’Accordo in data 24.6.2011, prot. int. 6275 con i quali è stata disposta la rideterminazione del canone mobile a carico del



Concessionario e dei servizi in concessione, unitamente alla individuazione di modalità di maggior dettaglio per la gestione della concessione e servizi connessi;

**VISTE** le Licenze di concessione demaniale marittima provvisoria ex art. 10 Reg. Cod. Nav lic. N. 12/2018 del Registro Concessioni e n. 2730 del Repertorio e lic. N. 48/2019 del Registro Concessioni e n. 2911 del Repertorio, rilasciate alle medesime condizioni del sopra citato Atto Formale e fino al 31/12/2019, in favore del Concessionario Sinergest Olbia S.p.A., nelle more dell'istruttoria e delle procedure di gara per l'affidamento in concessione dei servizi ai passeggeri e del Terminale Marittimo;

**DATO ATTO CHE** al fine di addivenire all'affidamento in concessione dei servizi ai passeggeri e del Terminale Marittimo presso il porto di Olbia "Isola Bianca" l'Amministrazione, con decreto n. 226 del 10.6.2019, ha avviato una procedura di sollecitazione del mercato al fine di acquisire una o più proposte di finanza di progetto su iniziativa del privato, ai sensi dell'art. 183, comma 15 et 16, mediante la pubblicazione a livello nazionale ed internazionale di apposito Avviso esplorativo, con termine di scadenza originariamente fissato per il 9 settembre 2019, successivamente prorogato al 4 novembre 2019;

**PRESO ATTO CHE** non sono pervenute proposte nell'ambito della sopra citata procedura;

**PRESO ATTO CHE** è attualmente al vaglio dell'Amministrazione una proposta di finanza di progetto presentata al di fuori della procedura di cui sopra;

**RITENUTA** la necessità e l'opportunità di garantire i servizi ai passeggeri essenziali ad assicurare il corretto funzionamento del porto di Olbia Isola Bianca, con particolare attenzione alla ordinata e sicura circolazione dei mezzi e delle persone nell'area portuale, nelle more della valutazione di fattibilità della proposta pervenuta e/o della definizione delle ulteriori iniziative che l'Amministrazione vorrà intraprendere al fine di affidare in concessione i servizi ai passeggeri e il Terminale Marittimo presso il porto di Olbia "Isola Bianca";

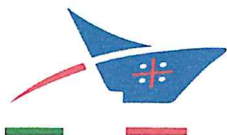
**VISTO** l'ordine di servizio n. 30 del 03.12.2019 del Segretario Generale, con il quale il Sig. Luca Rebutti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento con riferimento all'acquisizione dei servizi in oggetto;

**VISTA e RICHIAMATA** la Relazione istruttoria del R.U.P. prot. n. 23536 del 04.12.2019 con la quale:

1) sono stati individuati i servizi minimi necessari al corretto funzionamento del porto Isola Bianca e, in particolare,

- Servizio di accoglimento, ricezione, smistamento ed instradamento dei veicoli che transitano, sia in arrivo che in partenza dalle navi, dal pontile Isola Bianca di Olbia";
- Servizio di Bus navetta interno all'Area ad accesso ristretto del Pontile Isola Bianca di Olbia dedicato ai passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito;
- Servizio di Informazioni a favore dei passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito del Pontile Isola Bianca di Olbia.





**CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere all'assegnazione dei servizi in vista della scadenza al 31.12.2019 della concessione all'interno della quale gli stessi sono oggi forniti;

**CONSIDERATI** i ristretti tempi a disposizione e la necessità di assicurare continuità nell'offerta dei suddetti servizi, ritenuti fondamentali per il corretto ed efficiente funzionamento del porto;

**RITENUTO** necessario garantire i servizi per un periodo ponte di almeno mesi 4 (quattro), ritenuto necessario alla definizione delle procedure in corso per l'individuazione del concessionario e all'eventuale indizione di ulteriori procedure ad evidenza pubblica volte all'assicurazione per il futuro dei sopra individuati servizi.

**DATO ATTO CHE** questa Autorità è un'amministrazione aggiudicatrice operante nel settore di attività di cui all'art. 119 del D.Lgs. 50/2016 "messa a disposizione di aeroporti, porti marittimi o interni e di altri terminali di trasporto ai vettori aerei, marittimi e fluviali" e che i sopra individuati servizi riflettono direttamente il funzionamento del porto;

**RITENUTA**, pertanto, ai fini dell'affidamento dei servizi in oggetto, l'applicabilità della disciplina di cui alla parte III del D.Lgs. 50/2016 per i settori speciali, sussistendo nel caso di specie la richiesta contemporanea esistenza sia del requisito soggettivo degli enti che operano nei settori speciali che di quello oggettivo, ossia della riferibilità della concreta attività, oggetto dell'appalto, al settore speciale di attività;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm. e ii. recante Codice dei contratti pubblici e in particolare:

- gli artt. 114 e ss;
- l'art. 36, comma 2, lett. b);
- l'art. 50;
- l'art. 51.

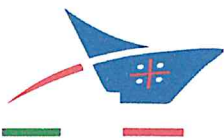
**VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto in vigore e applicabile;

**VISTE** le linee guida A.N.AC. n. 4/2017 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**DATO ATTO** che, come verificato dal R.U.P. ai sensi dell'art. 1, comma 450, della l. 296/2006, secondo periodo e l'art. 1, comma 1 del D.L. 95/2012, conv. con modificazioni con Legge 7 agosto 2012, n. 135, i servizi in oggetto non risultano disponibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione messo a disposizione da Consip S.p.A.;

**VISTA** la nota prot. int. n. 7157 del 4.4.2019 avente ad oggetto "Pubblicazioni di cui all'art. 23, c.1 del D.Lgs. 33/2013 e all'art. 1, c. 16 della Legge n. 190/2012 – Compiti del RUP con la quale è stato disposto l'obbligo di utilizzo della Piattaforma di e-procurement messa a disposizione dall'A.d.S.P., fatta eccezione per i prodotti cui la legge impone l'acquisto in Consip;

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra:



A) di indire una procedura negoziata telematica ex art. 36, comma 2, lett. b) di valore stimato pari a € 425.573,00, inferiore alla soglia comunitaria per i settori speciali di cui all'art. 35 del citato D.Lgs. 50/2016:

1 suddivisa nei seguenti tre lotti ciascuno avente il valore stimato di fianco indicato:

- LOTTO 1 Servizio di accoglimento, ricezione, smistamento ed instradamento dei veicoli che transitano, sia in arrivo che in partenza dalle navi, dal pontile Isola Bianca di Olbia” VALORE STIMATO € 269.546,00;
- LOTTO 2 Servizio di Bus navetta interno all’ Area ad accesso ristretto del Pontile Isola Bianca di Olbia dedicato ai passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito VALORE STIMATO € 125.040,00;
- LOTTO 3 Servizio di Informazioni e di deposito bagagli a favore dei passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito del Pontile Isola Bianca di Olbia VALORE STIMATO € 30.986,00.

2 Da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

3 Con applicazione della clausola sociale di cui all’art. 50 del D.Lgs. 50/2016;

B) Di individuare i soggetti da invitare alla suddetta procedura mediante pubblicazione sul sito dell’ Autorità di apposito Avviso per manifestazione di interesse recante le informazioni necessarie per la partecipazione alla presente fase della procedura, che si allega al presente atto per farne parte integrante;

C) Di assegnare ai fini della presentazione delle manifestazioni di interesse il termine di gg 7 naturali e consecutivi dalla pubblicazione, ritenuti adeguati in ragione dell’urgenza connotante la procedura e del contenuto dell’avviso;

D) Di approvare con successivo atto i documenti afferenti alla fase di gara;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2019;

**SENTITO** il Responsabile Unico del Procedimento;

**SENTITO** il Segretario Generale;

**VISTI** gli atti d’ufficio;

## **DECRETA**

**1. DI APPROVARE** l’Avviso per Manifestazione di interesse in premessa richiamato;



2. **DI AUTORIZZARE** l'avvio della procedura negoziata in oggetto secondo le condizioni e i termini esplicitati nel presente atto e relativi allegati;
3. **DI DARE MANDATO** agli Uffici competenti di procedere alle pubblicazioni e comunicazioni di legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Luca RIBUTTI*  
Luca RIBUTTI

Il Segretario Generale  
(Avv. Natale Ditel)

D'ORDINE DEL PRESIDENTE

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Ditel

*Natale Ditel*