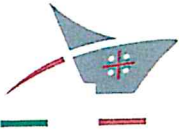




DECRETO N. 503 DEL 27.12.2018

IL PRESIDENTE

- Oggetto:** Locazione di un'area presso Monte Plebi. Impegno Anno 2017 – CIG ZBA266129B.
- VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e s.m.i., recante disposizioni di “Riordino della legislazione in materia portuale”;
- VISTO** il D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169, relativo alla “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124”;
- VISTO** il D.M. 369 del 17 luglio 2017, con il quale il Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 14.02.2018, con la quale il Dott. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- CONSIDERATO** che questa Autorità di Sistema Portuale ha in essere, negli Impianti Portuali denominati “Pontile Isola Bianca” e “Porto Cocciani” di Olbia, e “Porto Commerciale” di Golfo Aranci, un sistema di videosorveglianza predisposto per convogliare il flusso video presso la control room realizzata ad Olbia tramite un ponte radio avente sede presso il monte Plebi;
- RICHIAMATO** il contratto di locazione stipulato in data 6 giugno 2013 fra la soppressa Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci e il Sig. Maurizio Marrone, di utilizzo, presso il monte Plebi, di una porzione di terreno, di mq, 25 circa, sulla quale insistono (preesistendo al contratto): un piccolo fabbricato in laterizio di mt 2 per 2 circa, altezza mt. 2,20, atto a ricovero di apparati radioelettrici ed un traliccio autoportante alto circa 7 mt, con scaletta di risalita, adatto all'installazione di antenne e parabole necessarie ed indispensabili per il funzionamento del sistema di videosorveglianza;
- VISTA** la Determina del Segretario Generale della soppressa Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci n. 248 in data 26 aprile 2017 con la quale è stato nominato R.U.P., in relazione al contratto in oggetto, il Sig. Luca REBUTTI;
- DATO ATTO CHE** con foglio prot. n. 6180 in data 21.07.2017 l'Amministrazione ha esercitato il recesso dal contratto, ai sensi dell'art. 2 del contratto medesimo e, pertanto, con preavviso di mesi 6;
- VISTO** l'art. 2, del medesimo contratto, con il quale viene stabilito che le parti convengono che il contratto si rinnoverà di anno in anno, con decorrenza dal 01.01.2016;
- VISTO** l'art. 3 – Canone, del medesimo contratto, che comporta una corresponsione dell'importo di € 9.600,00 annui da corrispondere secondo il seguente schema:
- € 4.800,00 entro il 31 gennaio
- € 4.800,00 entro il 31 luglio
- PRESO ATTO** che, nel mese di Gennaio 2017, il Sig. Maurizio MARRONE ha inviato una semplice comunicazione all'Ente, acquisita al prot. n. 363 del 18.01.2017, nella quale informava di avere ceduto i diritti sull'area alla Soc. Territorial Service di Paolo BITTU;



DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 12 del citato contratto "Nessuna modifica si intenderà effettuata al presente contratto se non con successivo atto scritto";

ACQUISITA, ad ogni buon fine, dichiarazione congiunta del sig. Maurizio Marrone e della società Territorial Service di Paolo Bittu con la quale viene chiarito che verrà in ogni caso considerato liberatorio il pagamento dei canoni residui effettuato in favore del contraente Sig. Maurizio Marrone;

RITENUTO pertanto necessario provvedere al relativo impegno di spesa di € 9.600,00 in favore del Sig. Maurizio Marrone, nonché alla conseguente liquidazione di tale importo quale Canone di Locazione per l'anno 2017;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul cap. *U 1.1.3.050 "locazioni passive"* del bilancio di previsione 2018;

VISTO il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;


VISTO il Bilancio di Previsione 2018;


RITENUTO di dover provvedere in merito alla citata liquidazione;


DECRETA

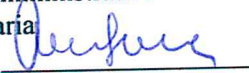
1. **DI IMPEGNARE** per il titolo di cui in premessa, in favore del Sig. Maurizio Marrone, nato ad Olbia (OT) il 01/04/1967, domiciliato ad Olbia in via Barcellona n. 132, C.F. MRRMRZ67D01G0154I, che agisce in nome e per conto degli eredi della defunta Rosso Tommasa, in forza del Testamento Pubblico redatto dal Notaio Roberto Goveani il 10.03.2008, rep. 245, la complessiva somma di € 9.600,00 con imputazione al cap. *U 1.1.3.050 "locazioni passive"* del bilancio di previsione 2018 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria


2. **DI DARE MANDATO** ai competenti Uffici dell'Ente di procedere all'effettuazione delle pubblicazioni e delle comunicazioni di legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Sig. Luca Rebutti 

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Alessandro Meloni 

Il Funzionario Area Amm.va UTP
Per la copertura finanziaria
Dott.ssa Raffaella Verroca 

Il Dirigente dell'Area Amministrativa
Per la copertura finanziaria
Dott.ssa Valeria Serra 

Il Segretario Generale
Avv. Natale DITEL 

Il Presidente
Prof. Avv. Massimo Deiana 