



DECRETO N. 479

Oggetto: Cantiere Navale Sa Perdixedda di G. Fulghesu – Concessione demaniale marittima N. Pratica 13/015 – Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., di mq. 4.470,00 per mantenere in Cagliari – Località Su Siccu - un'area scoperta adibita a cantiere nautico.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'atto di concessione demaniale marittima prat. n. 13/015, Rep. n. 2556 - Reg. n. 41/2017, con scadenza il 30.06.2017, rilasciato al Cantiere Navale Sa Perdixedda di G. Fulghesu, con sede legale nel Comune di Cagliari – Calata dei Mercedari snc, P. IVA 02392400921, concernente un'area scoperta di mq 4.470,00 ubicata in Cagliari, Località Su Siccu, adibita al mantenimento di un cantiere nautico;

VISTI i Decreti Presidenziali n. 5 in data 01.08.2017 e n. 72 in data 25.10.2017, recanti disposizioni transitorie per l'amministrazione del demanio marittimo e per il rinnovo provvisorio delle concessioni demaniali marittime ai sensi dell'articolo 10 Reg. Cod. Nav., con i quali è stato disposto quanto segue:

1. di procedere, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., alla pubblicazione, ai fini dell'acquisizione di osservazioni, opposizioni ovvero domande in concorrenza, delle istanze di rinnovo concernenti le seguenti fattispecie:
 - concessioni demaniali marittime assentite per lo svolgimento di attività difformi rispetto al Piano Regolatore Portuale che, tuttavia, non possono essere svolte nelle aree ad esse destinate in assenza dei piani attuativi e/o delle necessarie opere di infrastrutturazione;
 - concessioni demaniali marittime assentite per lo svolgimento di attività conformi al Piano Regolatore Portuale ma ricadenti in zone in cui i piani attuativi devono definire la pianificazione particolareggiata;
2. di procedere all'iter di rinnovo delle predette concessioni demaniali marittime alle seguenti condizioni:
 - riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
 - non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;



- non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
- non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse;
- venga resa dichiarazione, a firma del legale rappresentante, con la quale lo stesso, in caso di avvio degli interventi previsti negli strumenti programmatori e pianificatori dell'Ente, assume l'impegno, previo preavviso dell'Ente non inferiore a mesi 6 (sei), di liberare i beni demaniali occupati al fine di poter permettere a questa Autorità di recuperare la disponibilità dei beni demaniali occupati, anticipatamente alla scadenza della concessione, senza avere a pretendere qualsivoglia risarcimento, rimborso, indennizzo o altro in dipendenza dello sgombero anticipato;

3. di fissare la scadenza delle predette concessioni demaniali marittime al 31.12.2019;

VISTA l'istanza pervenuta in data 01.12.2017 - prot. n. 13312, con la quale il Cantiere Navale Sa Perdixedda di G. Fulghesu ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione demaniale marittima;

TENUTO CONTO che la predetta concessione demaniale ricade nelle fattispecie individuate dai citati decreti Presidenziali n. 5/2017 e n. 72/2017;

PRESO ATTO che il Comitato di Gestione, con Delibera n. 8 del 14.02.2018, ha disposto di mantenere in vigore il sistema tariffario attualmente applicato per la determinazione dei canoni demaniali nei singoli porti di propria competenza, nelle more dell'emanazione di un regolamento unico concernente le tariffe da applicare nella circoscrizione territoriale amministrata dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nonché di applicare le nuove tariffe alle concessioni rilasciate o rinnovate successivamente all'approvazione dello stesso;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

VISTO l'avviso pubblicato in data 14.06.2018 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 29, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e nel sito dell'Ente al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

PRESO ATTO che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTA la documentazione integrativa presentata dalla suddetta Ditta in data 25.10.2018 – prot n. 19851;

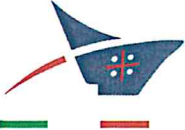
VISTA la nota prot. n. 19878 del 25.10.2018, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

PRESO ATTO che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 24.04.2018;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza di rinnovo presentata dal Cantiere Navale Sa Perdixedda di G. Fulghesu, con sede legale nel Comune di Cagliari – Calata dei Mercedari snc, P. IVA 02392400921, ai fini del rinnovo della concessione demaniale marittima n. pratica 13/015 concernente un'area scoperta di mq 4.470,00 ubicata in Cagliari, Località Su Siccu, adibita al mantenimento di un



cantiere nautico;

2. di assentire la suindicata concessione demaniale fino al 31.12.2019 avverso il pagamento di un canone annuo di € 9.163,50, determinato ai sensi della Delibera Presidenziale n. 243/2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 07 / 12 /2018

II PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto 
Il Responsabile del procedimento 
Il Capo Area 
Il Segretario Generale 