



OGGETTO: “SERVIZIO DI PORTIERATO DA EFFETTUARSI NELLE AREE DEL DEMANIO PORTUALE CON ESCLUSIONE DELL’AREA DI SECURITY E PRESSO GLI UFFICI DELLA SEDE DI CAGLIARI DELL’ADSP – CODICE CIG 9079532AD3”: RINNOVO CONTRATTO Rep. n. 3173 del 25.10.2022 - CODICE CIG RINNOVO B1712BC5D8

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nominato con D.M. 284 del 14.07.2021

VISTA

- la Legge 84/94 e smi;
- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

CONSIDERATO

- che con Decreto del Presidente n. 136 del 19.04.2022 il “Servizio di portierato da effettuarsi nelle aree del demanio portuale con esclusione dell’area di security e presso gli uffici della sede di Cagliari dell’AdSP – CIG 9079532AD3” è stato aggiudicato alla società La Service srl per anni 2, con opzione di rinnovo per ulteriori 2 anni per la parte dei servizi contrattualmente ancora in essere;
- che in data 01.05.2022 è stato dato avvio al servizio con scadenza 30.04.2024;
- che con Decreto del Presidente n. 191 del 08.06.2022 il servizio è stato esteso al presidio presso la sede della società K.A.L. Por.T. srl;
- che l’art. 5 del contratto Rep. n. 3173 del 25.10.2022 stabilisce la possibilità di rinnovo, alle medesime condizioni del contratto originario, per una durata pari a 2 (due) anni per la parte dei servizi contrattualmente ancora in essere;
- che l’opzione di rinnovo è stata inserita nel “Programma triennale degli acquisti di forniture e servizio 2024-2026” dell’AdSP con il CUI S00141450924202400003 per un importo di € 900.000,00;



ATTESO

- che con nota Prot. n. 4019 del 13.02.2024 il RUP, ai sensi dell'art. 5 del contratto, ha comunicato all'Appaltatore la volontà dell'AdSP di rinnovo contrattuale per ulteriori anni 2 per i servizi ancora in essere alle medesime condizioni del contratto originario;
- che, in riscontro alla sopra richiamata comunicazione, l'Appaltatore, con nota Prot. n. 4394 del 15.02.2024, ha confermato la propria disponibilità a proseguire il servizio;
- che con nota Prot. n. 5670 del 28.02.2024 l'Appaltatore ha riconfermato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio in oggetto agli stessi patti e condizioni del contratto originario, con l'esclusione della parte inerente al costo della manodopera in quanto, in data 16.02.2024, le maggiori sigle sindacali hanno sottoscritto un accordo di rinnovo del vigente CCNL che prevede un incremento del costo medio della manodopera pari al 26,75% ;
- che, per quanto sopra esposto, l'Appaltatore, dovendo obbligatoriamente applicare il CCNL così come modificato, non sarebbe oggettivamente in grado di rinnovare il contratto alle medesime condizioni economiche originariamente pattuite in quanto verrebbero meno i margini per poter riconoscere ai dipendenti l'aumento contrattuale dovuto;
- che, pertanto, nella sopra richiamata nota l'Appaltatore propone, fermo restando l'utile d'impresa incidente per 0,40 €/h sul costo orario del contratto originario pari ad 12,10, €/h, di incrementare il costo effettivo della manodopera, pari ad €/h 11,70, della percentuale media prevista nel rinnovato CCNL pari al 26,75%;
- che, in base alla proposta avanzata dall'Appaltatore, il costo orario di contratto ammonterebbe a 15,23€/h, di cui 14,83 €/h per la copertura dei costi effettivi della manodopera e 0,40€/h per l'utile d'impresa, come da contratto originario;



- il RUP ha valutato la proposta dell'Appaltatore congrua in quanto sarebbe assicurata l'applicazione del nuovo CCNL, oltre che vantaggiosa per l'AdSP in quanto il costo orario proposto corrisponde ad un costo orario difficilmente ottenibile con l'indizione di una nuova procedura di gara;
- che il RUP ha inoltre tenuto conto della serietà e disponibilità manifestate dall'Appaltatore nella conduzione del contratto originario;
- che il rinnovo del contratto decorrerà dal 01.05.2024 con scadenza 30.04.2026;

CONSIDERATO - che, a seguito del rinnovo contrattuale a favore della società La Service srl a un costo orario pari a 15,23€/h, il costo complessivo dell'appalto risulta pari ad € 851.911,17, di seguito si riporta il quadro economico di spesa:

A)	Importo servizio	€
	Servizio di portierato	687.025,30
	TOT A)	687.025,30
B)	Somme a disposizione dell'AdSP	
B ₁)	Incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/16 e smi	13.740,51
B ₂)	IVA 22% di A)	151.145,57
	TOT B	164.886,07
	TOT A+B	851.911,37

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- di rinnovare il contratto originario Rep. 3173 del 25.10.2022 avente ad oggetto il “SERVIZIO DI PORTIERATO DA EFFETTUARSI NELLE AREE DEL DEMANIO PORTUALE CON ESCLUSIONE DELL'AREA DI SECURITY E PRESSO GLI UFFICI DELLA SEDE DI CAGLIARI DELL'ADSP – CODICE CIG 9079532AD3 – CODICE CIG RINNOVO B1712BC5D” alla Società LA SERVICE SRL per anni 2 (due) a decorrere dal 01.05.2024 per la parte dei servizi contrattualmente ancora in essere, da svolgersi secondo il contratto originario ad un costo orario pari ad €/h 15,23 per complessivi € 687.025,30 oltre IVA di legge;



- di **approvare** il quadro economico citato in premessa.

La copertura finanziaria della somma pari a **€ 851.911,37** graverà sul capitolo di spesa U 121/50 del bilancio di competenza.

Il R.U.P.

Dott. Ing. Alessandra Salvato

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Avv. Massimo Deiana