



Oggetto: Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia, per la durata di 24 mesi con opzione di prosecuzione per ulteriori 24 mesi. Approvazione progetto e indizione di gara.

IL PRESIDENTE

dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni;

Visto il D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169, recante disposizioni sulla riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla predetta legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii;

Visto il Decreto n. 284 del 14 luglio 2021 con il quale il Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

Vista la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

Vista la Delibera del Comitato di Gestione n. 21 del 27.10.2023 con la quale è stato adottato il Bilancio di previsione 2024, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 38196 del 15.12.2023, acquisita agli atti al prot. n. 33030 del 18.12.2023;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”);

Ravvisata la necessità di affidare il servizio manutentivo della stazione marittima del Porto di Olbia;

Richiamato il Decreto n. 286 del 11/09/2023 con il quale veniva nominato RUP il Geom. M. Caterina Pattitoni e la relativa struttura di supporto;

Vista la Determina del Dirigente della DTN n.11 del 26/09/2023 con la quale veniva approvato il progetto in linea tecnica ed amministrativa, per la durata di un biennio, con un quadro economico di spesa pari a € 878.439,83;

Richiamato il Decreto n. 310 del 28/09/2023 con il quale si autorizzava la procedura aperta telematica secondo la disciplina di cui all’art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento del servizio manutentivo per un biennio;

RAVVISATA l’opportunità per l’Ente di inserire l’opzione di prosecuzione del Servizio per ulteriori 24 mesi;

Viste le Determine del Dirigente della DTN n. 15 del 30/10/2023 con la quale veniva approvato il progetto



servizio in oggetto (24 + 24 mesi di opzione di prosecuzione) e la n. 02 del 17/04/2024, con un aggiornamento del quadro economico di spesa per l'importo di € 1.684.933,64;

Richiamato l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le SA adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di procedere all'espletamento mediante una gara aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023, precisando che l'aggiudicazione avverrà:

- con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 c.1 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e secondo i criteri di selezione e di aggiudicazione, le caratteristiche minime, le modalità, i tempi e le condizioni meglio specificate nella perizia del servizio e nella documentazione di gara, che forma parte integrante del presente decreto seppure allo stesso non materialmente allegata;
- di valore globale stimato dell'appalto, comprensivo di opzione di prosecuzione, proroga tecnica ed importo massimo del quinto d'obbligo (in caso di variazioni in aumento), è pari a € 1.943.126,88;
- in un unico lotto in quanto l'affidamento del servizio è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico operativa delle prestazioni richieste alle imprese concorrenti, tali da non aver reso possibile l'individuazione di alcuna motivazione a supporto della determinazione di scindere le prestazioni richieste in affidamenti separati;
- i servizi di cui trattasi riflettono direttamente il funzionamento del porto e la movimentazione di mezzi e passeggeri all'interno del medesimo, pertanto a norma dell'art. 9, co. 1 punto 6 del D.P.R. 633/72, sono non imponibile I.V.A.;
- che l'importo massimo del quinto, in caso di variazioni contrattuali in aumento, è pari € 310. 227,34 calcolato sull'importo di € 1.551.136,71 (voce A2 del Q.E seguente)

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto del servizio, degli atti di gara relativi alla procedura in oggetto e precisamente il disciplinare di gara ed i relativi modelli di dichiarazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se allo stesso non materialmente allegati;

Vista la delibera del Comitato di gestione n. 20 del 27.10.2023 con la quale è stato adottato l'aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2023- 2025, dell'Elenco Annuale 2023 e del Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2023-2025.

Acquisita la copertura finanziaria da parte del funzionario dell'Area Amministrativa di Olbia, Dott.ssa Raffaella Verroca;

Visto il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

Sentito il Segretario Generale;

Visti gli atti d'ufficio;

Sentito il RUP Geom. M. Caterina Pattitoni;



DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa:

- 1. Di approvare** il progetto per il “Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia” per l’importo di complessivo pari a € 1 684 933,64, con il seguente quadro economico di spesa:

| Importo servizi a base d'appalto e valore dell'appalto | | | Importo |
|--|---|---|---------------------|
| a1 | Importo del servizio per 24 mesi (a2+a3+a4) | € | 769 059,13 |
| a2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | 6 509,23 |
| A1 | Importo Complessivo del servizio per due anni | € | 775 568,36 |
| a1' | Importo Opzione prosecuzione del Servizio (max ulteriori 24 mesi) | € | 769 059,13 |
| a2' | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso opzione prosecuzione | € | 6 509,23 |
| A2 | Importo complessivo opzione di prosecuzione (a1'+a5') | € | 1 551 136,71 |
| A3 | Valore opzione proroga tecnica (oneri compresi) | € | 81 762,82 |
| C | Valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14, c. 4 del D.lgs. 36/23 (Oneri per la sicurezza compresi) (A1 + A2 +A3) | € | 1 632 899,53 |
| Somme a disposizione | | | |
| d | 1 Incentivo per funzioni tecniche (1,3%) | € | 20 164,78 |
| e | 2 Spese pubblicità di gara, contributo Anac, ecc., Spese per attività tecnico amministrative di supporto al RUP e alla Direzione esecutiva, missioni ecc. | € | 4 500,00 |
| f | 3 Imprevisti | € | 27 369,33 |
| H | Totale 1 | € | 52 034,10 |
| Subtotale | | | |
| 1 | C Importo totale del servizio | € | 1 632 899,53 |
| 2 | H Somme a disposizione dell'AdSP | € | 52 034,10 |
| TOTALE | | € | 1 684 933,64 |

- 2. Di indire** una procedura aperta telematica, per l’affidamento del servizio in oggetto, secondo la disciplina di cui all’art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e in particolare secondo le disposizioni in premessa dettagliate.
- 3. Di dare atto** che la procedura sarà espletata mediante l'uso del sistema telematico ai sensi dell’art. 25 del D.lgs. 36/2023 all’indirizzo <https://albi.adspmaredisardegna.it>, e ai fini degli adempimenti di cui all’art. 29 del medesimo decreto.
- 4. Di dare atto** che l’importo pari a € 1 684 933,64 graverà sui capitoli di spesa competenti, quanto a € 1.284.933,64 sul U.1.2.1.030 “Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale” e quanto a € 400.000.00 sul capitolo U.2.1.1.020 “Prestazioni di



terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali”, del bilancio pluriennale 2024- 2026, per esercizio di competenza.

- 5. Di dare mandato** all’Ufficio competente di procedere alla procedura di gara e alle pubblicazioni di legge.

IL RUP

Geom. M. Caterina Pattitoni

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni

Il Dirigente Amm.vo

Dott.ssa M. Valeria Serra (*)

(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA

Il presente decreto è pubblicato permanentemente sulla sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzione dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna.