



## DECRETO N. 120 del 22.04.2021

**Oggetto: Territorial Service S.r.l.s. e + c/ A.d.S.P. Mare di Sardegna - Tribunale di Tempio Pausania R.G.A.C. n. 998/2019, Giudice Dott. Pastorino. Approvazione accordo transattivo - Impegno canone di locazione 1.1.2017-21.1.2018 - C.I.G. Z67314241C.**

### IL PRESIDENTE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

**VISTO** il D.M. n. 369 del 17 luglio 2017 di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo DEIANA per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**RICHIAMATO** il contratto di locazione stipulato in data 6 giugno 2013 fra la soppressa Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci e il Sig. Maurizio Marrone, di locazione, presso il monte Plebi, di una porzione di terreno, di mq, 25 circa;

**VISTO** l'art. 2, del medesimo contratto, con il quale viene stabilito che le parti convengono che il contratto si rinnoverà di anno in anno, con decorrenza dal 01.01.2016;

**VISTO** l'art. 3 – Canone, del medesimo contratto, che comporta una corresponsione dell'importo di € 9.600,00 annui da corrispondere secondo il seguente schema:

€ 4.800,00 entro il 31 gennaio;

€ 4.800,00 entro il 31 luglio.

**VISTA** la Determina dell'allora Segretario Generale della soppressa Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci n. 248 in data 26 aprile 2017 con la quale è stato nominato R.U.P., in relazione al contratto in oggetto, il Sig. Luca REBUTTI;

**DATO ATTO CHE**, nel mese di Gennaio 2017, il Sig. Maurizio MARRONE, con nota acquisita al prot. n. 363 del 18.01.2017, ha indicato la Territorial Service S.r.l.s. quale nuovo gestore dell'area oggetto di locazione;

**DATO ATTO CHE** con foglio prot. n. 6180 in data 21.07.2017 l'Amministrazione ha esercitato il recesso ai sensi dell'art. 2 del contratto, con preavviso di mesi 6 e, pertanto, a far data dal 21.01.2018;

**DATO ATTO CHE:**



- il Tribunale di Tempio Pausania, nella persona del Giudice Dott. Sergio F. Pastorino, ha emesso in favore della società Territorial Service S.r.l.s. il decreto ingiuntivo n. 168/2019 per la somma di € 19.200,00 (eurodiciannovemiladuecento/00) nel procedimento n. 383/2019 R.G.A.C., notificato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, a mezzo p.e.c., in data 26.04.2019;

- avverso il predetto decreto ingiuntivo l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha presentato opposizione con procedimento radicato al n. 998/2019 R.G.A.C. del Tribunale di Tempio Pausania ove si costituiva in giudizio la Territorial Service S.r.l.s. e, in qualità di terzo intervenuto, anche il sig. Maurizio Marrone che confermava le ragioni della Territorial Service S.r.l.s.;

- a seguito dell'udienza del 18.09.2020 il Giudice dell'opposizione, dott. Sergio F. Pastorino, ai sensi dell'art. 185 bis c.p.c. spingeva le parti a trovare una soluzione transattiva invitando l'Autorità di Sistema Portuale Mare di Sardegna a corrispondere in favore della società Territorial Service S.r.l.s., la somma di € 14.400,00 (Euroquattordicimilaquattrocento/00);

- le parti costituite nel procedimento di opposizione n. 998/2019 R.G.A.C. del Tribunale di Tempio Pausania, Giudice Dott. Pastorino, sono addivenute ad una conciliazione in merito all'oggetto del predetto procedimento civile, secondo lo schema di accordo transattivo allegato al presente atto sub 1 per farne parte integrante;

**PRESO ATTO CHE** il predetto accordo transattivo sub all. 1 prevede il pagamento da parte dell'A.d.S.P. del Mare di Sardegna in favore della società Territorial Service S.r.l. della somma di € 10.152,33 (eurodiecimilacentocinquanta/33), quale canone di locazione per il periodo 1.1.2017-21 gennaio 2018, come da contratto del 06.06.2013,

**VISTO** il Decreto n. 503 in data 27.12.2018 a mezzo del quale era stata impegnata, a favore del Sig. Maurizio MARRONE in quanto titolare del contratto in essere, la somma di € 9.600,00, relativa al canone di locazione per l'anno 2017 con imputazione della spesa al capitolo 1.1.3.050 "Locazioni passive" del bilancio di previsione 2018;

**VISTO** il parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato in merito allo schema di accordo transattivo sub all. 1, acquisito al protocollo con n. 6118 del 26.3.2021;

**RITENUTO** necessario provvedere all'approvazione dello schema transattivo sub all. 1 e al relativo impegno di spesa di € 10.152,33 inerenti per € 9.600 il canone di locazione 2017 e per € 552,33 il canone di locazione dal 01.01.2018 al 21.01.2018 in favore della Soc. Territorial Service S.r.l.;

**ACQUISITA** la copertura finanziaria sul cap. U 1.1.3.050 "locazioni passive" del bilancio di previsione 2021 da parte del funzionario dell'Area Amm.va UTP di Olbia Dott.ssa Raffaella Verroca;

**VISTO** il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.11.2020 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2021, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 6946 del 11.03.2021, acquisita al prot. 5029 in pari data;

## DECRETA



1. **DI APPROVARE** lo schema di transazione allegato sub. 1;
2. **DI IMPEGNARE** per il titolo di cui in premessa, in favore della Soc. Territorial Service S.r.l.s. con sede in Olbia, Via Bellini n. 12, P.IVA/C.F. 02679400909, la complessiva somma di € 552,33 con imputazione al cap. U 1.1.3.050 “locazioni passive” del bilancio di previsione 2021 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 10.152,33 a carico del cap. U 1.1.3.050 “locazioni passive” graverà quanto a € 9.600 in conto residui 2018 e per € 552,33 in conto competenza del bilancio di previsione 2021.
4. **DI DARE MANDATO** ai competenti Uffici dell’Ente di procedere all’effettuazione delle pubblicazioni e delle comunicazioni di legge.

Il R.U.P.  
Luca Rebutti

Il Dirigente dell’Area Amm.va  
(Per la copertura finanziaria)  
Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Ditel

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA