



## DECRETO N. 152

**Oggetto:** DEM 3771 - 3772 – 3773 - Feeder and Domestic Service S.r.l. – Riconoscimento indennizzo per esecuzione lavori nel Porto Canale di Cagliari.

### **Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

VISTA l’istanza pervenuta in data 08.06.2018 - prot.n. 10973, con la quale la Società Feeder and Domestic Service S.r.l., con sede in Cagliari – Località Porto Canale P.IVA. 0236590925, concessionaria di un piazzale pavimentato nel Porto Canale di Cagliari per lo svolgimento dell’attività, ex art. 16 della predetta legge, di carico, scarico e movimentazione in genere di merci e contenitori; nel rappresentare che le dimensioni delle nuove navi ro-ro mal si adattano all’attuale configurazione del dente di attracco ivi esistente, con il conseguente rischio di creare seri danni alle unità, oltre che impedire e/o comunque ostacolare il migliore svolgimento dei cicli di carico e scarico, ha chiesto di poter urgentemente adeguare la suddetta infrastruttura portuale, modificandone la pendenza nella parte iniziale;

VISTA la nota prot. 33560 del 20.08.2018, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha indetto una riunione, alla presenza di questa Autorità, della Guardia di Finanza, della Grendi Trasporti Marittimi, dell’Agenzia Marittima Pons e della CICT Sardinia al fine di valutare le modifiche proposte dalla suindicata Società per la risoluzione della problematica concernente l’ormeggio delle navi nel predetto dente d’attracco;

PRESO ATTO che, in occasione della predetta riunione, è stato accertato che la modifica della predetta infrastruttura portuale permetterebbe di aumentare lo spazio di manovra delle motovedette della Guardia di Finanza in ingresso ed uscita dall’adiacente Darsena Servizi, attualmente fortemente ridotto in occasione dell’ormeggio, nella citata scassa, delle navi di maggiori dimensioni;

VISTE le note prot. 16093 del 31.08.2018 e prot. 19891 del 25.10.2018, con le quali questa Autorità, nell’esprimere il parere di massima favorevole all’esecuzione dei suindicati lavori, ha invitato la predetta Società a voler trasmettere, ad integrazione degli elaborati tecnici già inviati, una relazione, a firma di professionista abilitato, in merito alla fattibilità tecnica del suddetto intervento in relazione all’indebolimento delle struttura esistente;



VISTA la nota pervenuta in data 16.10.2018 – prot. 19192, con la quale la predetta Società ha trasmesso la relazione integrativa al progetto della modifica strutturale della predetta scassa;

VISTA la successiva nota pervenuta in data 29.10.2018 – prot. 20062, con la quale la predetta Società ha trasmesso la revisione della predetta relazione integrativa, dalla quale si evince che non viene arrecato, dall'esecuzione del predetto intervento, alcun indebolimento della struttura esistente;

VISTA la nota prot. 21315 del 15.11.2018, con la quale è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., l'anticipata occupazione di mq 150,00 della predetta scassa, al fine di realizzare il suindicato intervento;

VISTA l'istanza pervenuta in data 18.12.2019 – prot. 24696, con la quale la citata Società, nel chiedere il rimborso delle spese sostenute per l'intervento sulla scassa, ha reso noto di aver provveduto, inoltre, anche alla urgente sostituzione di n. 2 parabordi della banchina pubblica, al fine di rendere sicuro l'ormeggio ed evitare danni alla nave, quantificando le relative spese, di seguito riassunte:

**a) Ripristino della scassa ro-ro:**

N. fattura	Data fattura	Fornitore	Importo (€)	Descrizione
49/18	20.11.2018	Mi.Gia. Engineering di G. Cannas & C. S.a.s.	3.120,00+IVA	Progetto di modifica della scassa
875	12.02.2019	Fadda S.p.A.	458,80+IVA	Fornitura rete elettrosaldata
72	21.02.2019	La Mondo Beton S.r.l.	1,729,00+IVA	Fornitura magrone e prestazione beton pompa
3/6	02.03.2019	GI.MA Service S.r.l.s.	7.000,00+IVA	Lavori scassa

per un totale di € **12.307,80+IVA**;

**b) Acquisto di n. 2 parabordi modello Yokohama:**

N. fattura	Data fattura	Fornitore	Importo (€)	Descrizione
L/GE/0000752	31.07.2019	Grendi Trasporti Marittimi S.p.A.	5.225,00+IVA	Riaddebito fattura n. 24/A del 09.07.2019 di Marine Management per fornitura n. 1 parabordo pneumatico
L/GE/0000809	31.08.2019	Grendi Trasporti Marittimi S.p.A.	5.225,00+IVA	Riaddebito fattura n. 32/A del 30.08.2019 di Marine Management per fornitura n. 1 parabordo pneumatico

per un totale di € **10.450,00+IVA**.

TENUTO CONTO che, nella stessa nota, la predetta Società ha fatto presente che eventuali successivi ulteriori interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria rimarranno a carico della medesima;

CONSIDERATO che i suddetti interventi sono di competenza dell'Ente, trattandosi di banchina pubblica e che gli stessi risultano, inoltre, indispensabili per l'operatività dell'ormeggio;

PRESO ATTO che l'intervento è stato effettuato con urgenza dalla citata Società al fine di poter utilizzare il bene demaniale per gli scopi previsti;



VISTA l'istanza pervenuta in data 17.09.2019 prot. n. 18246 e successiva integrazione del 18.09.2019 – prot. n. 18330, con la quale la predetta Soc. Feeder and Domestic Service S.r.l. ha chiesto, stante le esigenze operative connesse ad un aumento del traffico, costituito soprattutto da containers sia nazionali che internazionali, la concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav. e art. 18 L. 84/94, con contestuale anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., per il periodo di anni 1 (uno), di un'area scoperta di mq. 25.000,00 ca, ubicata in prossimità delle aree già in concessione, da destinare al deposito e movimentazione delle predette merci;

VISTA la nota prot. n. 18366 del 18.09.2019, con la quale questa Autorità ha convocato apposita riunione al fine di esaminare congiuntamente, con le Amministrazioni interessate (Capitaneria di Porto, Agenzia delle Dogane e Guardia di Finanza) ed il richiedente, per i profili di specifica competenza, le eventuali problematiche inerenti la suddetta istanza;

PRESO ATTO che, in occasione della suddetta riunione, è emerso quanto segue:

- la presentazione della predetta istanza è motivata dall'esigenza - di cui la suindicata Società, su sollecitazione del cluster portuale, si è fatta carico di assorbire il traffico locale delle merci containerizzate precedentemente movimentate nel terminal portuale in concessione demaniale marittima alla Soc. CICT Sardinia S.p.A., non più operante nel Porto di Cagliari, allo scopo di non escludere il medesimo Porto dal circuito internazionale della movimentazione dei containers e di non influire negativamente sull'imprenditoria sarda che si avvale del trasporto mediante containers delle proprie merci in arrivo e partenza;
- la superficie individuata dal richiedente per il deposito e la movimentazione delle predette merci risulta l'unica attualmente disponibile in adiacenza agli spazi già utilizzati dallo stesso, in quanto il limitrofo terminal container, di cui è stata inizialmente richiesta una porzione, pur essendo stata dichiarata la decadenza, ex art. 47 Cod. Nav., della relativa concessione demaniale marittima, risulta ancora nella disponibilità della Soc. CICT Sardinia S.p.A. fino alla riconsegna nel pristino stato;
- risulta necessario, anche su segnalazione del richiedente, effettuare un intervento di sistemazione della predetta superficie sterrata, in quanto la stessa, già adibita a parcheggio ad uso pubblico dei semirimorchi, risulta non pienamente utilizzabile a causa di cedimenti localizzati verificatisi in più punti;

RAVVISATA l'urgenza di effettuare un primo intervento al fine di permettere l'immediata movimentazione dei contenitori in imbarco/sbarco, cui seguiranno successivi apporti di materiale a seguito del consolidamento che si otterrà con il deposito dei containers ed il parcheggio dei mezzi;

CONSIDERATO che, a tal fine, trattandosi dell'esecuzione di un intervento manutentivo di una zona finora destinata a parte comune, la cui esecuzione, ai sensi della vigente normativa, risulta di competenza di questa Autorità, possono essere utilizzati i proventi derivanti dall'Ordinanza Presidenziale n. 76/2004;

VISTO l'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 che prevede che le Stazioni Appaltanti procedano all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 558 del 30.12.2019, con la quale questa Autorità ha disposto di riconoscere, alla Ditta Track S.r.l., iscritta all'Albo Fornitori dell'Ente e che non ha eseguito altri lavori per conto dell'Ente, resasi immediatamente disponibile, l'importo di € 8.000,00+IVA per l'esecuzione



dell'intervento per la sistemazione del predetto piazzale sterrato adibito a parcheggio semirimorchi nel Porto Canale di Cagliari;

VERIFICATO che il suddetto intervento è stato regolarmente eseguito a regola d'arte, come accertato dal responsabile del procedimento dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;

VISTA la nota prot. 18531 del 20.09.2019, con la quale la Soc. Feeder and Domestic Service S.r.l. è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., all'anticipata occupazione della predetta superficie, da destinare alle operazioni portuali connesse all'aumentato traffico proveniente dal vettore internazionale MSC come sopra giustificato;

VISTA l'istanza pervenuta in data 18.12.2019 – prot. 24697, con la quale la citata Società ha comunicato quanto segue:

— è stato necessario procedere, con urgenza, ad ulteriori apporti di materiale sterile ed alla successiva rullatura per effettuare il livellamento dell'area in quanto la stessa ha presentato cedimenti in diverse zone a seguito dell'utilizzo della medesima e del verificarsi di importanti fenomeni metereologici;

— le spese sostenute ammontano a complessivi **€ 24.862,00+IVA**, di seguito riassunte:

N. fattura	Data fattura	Fornitore	Importo (€)	Descrizione
566	31.10.2019	Scavi F.Ili Argiolas S.r.l.	19.582,00	Fornitura, trasporto e rullatura di misto macinato
609	30.11.2019	Scavi F.Ili Argiolas S.r.l.	5.280,00	Fornitura, trasporto di inerti

VISTA la nota pervenuta in data 05.02.2020 – prot. 2855, con la quale la citata Società, in merito agli interventi effettuati dalla medesima sul predetto piazzale sterrato, ha specificato quanto segue:

— sono stati utilizzati complessivamente mc 870 di tre diverse tipologie di materiali, con diverse dimensioni dell'aggregato e dei quali viene allegata la relativa certificazione;

— eventuali successivi interventi, da considerarsi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, rimarranno a carico della stessa Società;

TENUTO CONTO che, già in occasione della sistemazione iniziale dell'area in questione, questa Autorità aveva valutato la necessità di eseguire successivi interventi per la fruibilità della stessa, a causa degli ulteriori cedimenti che si sarebbero comunque verificati per effetto dell'utilizzo dei piazzali e del conseguente consolidamento differenziato dei terreni;

PRESO ATTO che il successivo intervento è stato effettuato con urgenza dalla citata Società al fine di poter immediatamente utilizzare il bene demaniale per gli scopi previsti, vista l'imminenza dell'arrivo della merce;

VISTA l'istanza pervenuta in data 18.12.2019 - prot. n. 24698, con la quale la ripetuta Società Feeder and Domestic Service S.r.l. ha comunicato quanto segue:

— il piazzale in concessione è attraversato perpendicolarmente e parallelamente da una rete di cavidotti utilizzati per portare alcune fondamentali utenze, quali l'acqua potabile e l'acqua antincendio, alla banchina pubblica nonché alla Darsena Servizi;

— i suddetti cavidotti, probabilmente a causa di un sottodimensionamento progettuale, hanno accusato, negli anni, numerosissimi cedimenti, rendendo, quindi, necessari ed indifferibili una serie di interventi, che sono risultati molto più onerosi rispetto a quelli eseguiti nella restante area;



- i predetti interventi si sono concretizzati nella sostituzione di un gran numero di copertine degli stessi cavidotti, realizzate in lastre di cemento armato e nella installazione, nei punti più critici, di una serie di cavalletti in acciaio appositamente dimensionati per consentire alle predette lastre di sopportare i carichi trasmessi dalle attività di piazzale;
- attesa la natura pubblica delle utenze che attraversano i cavidotti, la Società non ritiene che i relativi oneri manutentivi debbano essere posti a carico della stessa;
- le spese sostenute ammontano a complessivi **€ 56.809,00+IVA**, di seguito riassunte:

N. fattura	Data fattura	Fornitore	Importo (€)	Descrizione
77	29.06.2015	C. Masia S.n.c.	14.490,00	Fornitura piastre prefabbricate in c.a.v.– Acconto
78	29.06.2015	C. Masia S.n.c.	5.980,26	Fornitura piastre prefabbricate in c.a.v.– Saldo
7	06.07.2015	Minea Costruzioni S.r.l.	7.200,00	Esecuzione lavori
104	22.07.2015	Ditta Ignazio Locci	11.167,00	Fornitura e posa in opera di cavalletti con profili a C da 160 e IPE da 200
93	13.07.2015	C. Masia S.n.c.	9.169,74	Fornitura piastre prefabbricate in c.a.v.
184	31.12.2015	Ditta Ignazio Locci	8.802,00	Fornitura e posa in opera di cavalletti di sostegno della copertura e modifica cavalletti e montaggio spessori laterali in piatto
9	04.08.2015	Minea Costruzioni S.r.l.	2.000,00	Esecuzione lavori

VISTA la nota pervenuta in data 05.02.2020 – prot. 2856, con la quale la ripetuta Società, in merito al citato intervento manutentivo sui predetti cavidotti pubblici, ha reso noto quanto segue:

- l'intervento eseguito sulle "dalle" e sulla "canala" ad uso pubblico, che attraversa l'area in concessione, si è reso necessario a seguito dello sgretolamento dei punti di appoggio;
- avendo proceduto, con il predetto intervento, a rimediare al suddetto inconveniente, i futuri interventi riguarderanno esclusivamente la manutenzione ordinaria e straordinaria, mentre quelli eseguiti rappresentano delle migliorie rese necessarie per assicurare la funzionalità del piazzale;

CONSIDERATO che i suddetti cavidotti sono ad uso comune e che, pertanto, il ripristino degli stessi risulta di competenza dell'Ente;

CONSIDERATO che l'importo di tutti i succitati lavori (ripristino della scassa ro-ro, acquisto di n. 2 parabordi modello Yokohama, ripristino del piazzale sterrato da destinare alle operazioni portuali di deposito e movimentazione merci, sostituzione copertine dei cavidotti ed installazione cavalletti in acciaio appositamente dimensionati per consentire alle lastre di sopportare i carichi trasmessi dalle attività di piazzale) è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Tecnico dell'Ente;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n.17 del 29.10.2019, con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2020, approvato dal Ministero Vigilante con la nota VPTM R.U. 7333 del 13 marzo 2020, prot. 5828 stessa data;



## **DECRETA**

di riconoscere, a favore della Società Feeder and Domestic Service S.r.l., con sede in Cagliari – Località Porto Canale P.IVA. 0236590925, un indennizzo di complessivi € 104.428,80, pari all'importo delle spese sostenute dalla medesima Società per l'esecuzione dei seguenti lavori nel Porto Canale di Cagliari:

- ripristino della scassa ro-ro, per un importo di € 12.307,80;
- acquisto di n. 2 parabordi modello Yokohama, per un importo di € 10.450,00;
- ripristino del piazzale sterrato da destinare alle operazioni portuali di deposito e movimentazione merci connesse all'aumentato traffico proveniente dal vettore internazionale MSC, per un importo di € 24.862,00;
- sostituzione copertine dei cavidotti, realizzate in lastre di cemento armato ed installazione cavalletti in acciaio appositamente dimensionati per consentire alle lastre di sopportare i carichi trasmessi dalle attività di piazzale, per un importo di € 56.809,00.

Il presente provvedimento determina uscite dal Capitolo U125/10 – Rimborsi diversi del Bilancio di in corso.

Cagliari, 28.04.2020

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Il Dirigente della Direzione Valorizzazione Patrimonio

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Il Segretario Generale

**IL PRESIDENTE**  
Prof. Avv. Massimo DEIANA