



## DECRETO N. 123 del 03.04.2020

Oggetto: DEM 3558 — Società HIGAS S.r.l. – Accoglimento dell’istanza di rilascio della concessione demaniale marittima, ex art. 18 L. 84/94, di una banchina nel Porto Industriale di Oristano da destinare alle operazioni di scarico GNL da nave metaniera dedicata (Carrier Vessel).

### **Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l’art. 8, comma 3, lett. h), della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

**VISTA** l’istanza in data 13.04.2016, con la quale la HIGAS S.r.l., con sede legale in Livorno (LI), Via III Novembre n.8, codice fiscale: 01791150491, ha chiesto al “Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per la sicurezza dell’approvvigionamento e per le infrastrutture energetiche” di essere autorizzata ad installare ed esercire in Santa Giusta (OR), un deposito costiero di stoccaggio di gas naturale liquefatto (GNL) di capacità pari a mc 9.000,00, costituito da n.6 (sei) serbatoi criogenici da mc 1.500,00 ciascuno ed un serbatoio da mc 900,00 per il gas naturale;

**PRESO ATTO** che ai sensi degli artt.57 e 57 bis del D.L. 09.02.2012, n.5, convertito nella L.04.04.2012, n.35, del D.P.R. 420/94 e dell’art.14 della L.07.08.1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni, il Ministero dello Sviluppo Economico ha convocato, con nota prot.n.00011682 del 26.04.2016, la seduta della riunione della Conferenza dei Servizi, svoltasi in data 17.05.2016, in ordine alla quale sono stati trasmessi al medesimo i pareri delle Amministrazioni ed Enti interessati;

**PRESO ATTO** che il predetto Ministero, con nota prot.n.003705 del 07.09.2016, ha convocato la seconda riunione della Conferenza dei Servizi, che si è tenuta in data 28.09.2016, nell’ambito della quale è stata acquisita la nota n.29997 del 27.09.2016, con la quale la Regione Sardegna ha espresso il proprio parere favorevole, anche a seguito dell’approvazione definitiva del Piano Energetico Ambientale Regionale, ed è stato chiarito che il Comandante della Capitaneria di Porto di Oristano ha espresso il proprio nulla osta propedeutico all’autorizzazione ex art.52, c.2, del Codice della Navigazione;

**PRESO ATTO** che non sono pervenute osservazioni al Verbale di conclusione della Conferenza dei Servizi in data 28.09.2016, trasmesso dal citato Ministero, con nota prot.n.0026519 del 29.09.2016, a tutti gli Enti e/o Amministrazioni interessati al procedimento;

**PRESO ATTO** che con nota n.26661 del 04.10.2016, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha espresso il proprio parere favorevole *“da considerarsi anche quale titolo autorizzativo, ai sensi dell’art.52 – 2° comma – Cod.Nav., per le modifiche e l’esercizio del*



*deposito costiero nel suo complesso avuto riguardo agli aspetti attinenti la sicurezza e la pubblica incolumità a salvaguardia delle zone di demanio marittimo interessate da tali infrastrutture”;*

**PRESO ATTO** che con determina n.0034009 del 01.12.2016 del Ministero dello Sviluppo Economico è stato dichiarato concluso positivamente il procedimento avviato a seguito dell'istanza presentata dalla HIGAS S.r.l.;

**PRESO ATTO** che mediante Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.17427 del 18.01.2017, la HIGAS S.r.l. è autorizzata ad installare ed esercire un deposito costiero di stoccaggio di gas naturale liquefatto (GNL), sito in Santa Giusta (OR), della capacità di mc 9.000,00, costituito da n.6 serbatoi criogenici da mc 1.500,00 ciascuno ed un serbatoio da mc 900,00 per il gas naturale, in conformità al progetto approvato ed alle prescrizioni formulate in sede istruttoria, che si intendono tutte espressamente richiamate nel suddetto Decreto;

**TENUTO CONTO** che, in occasione della citata Conferenza dei Servizi, la HIGAS S.r.l. ha rappresentato l'intendimento di occupare, in accordo con la Società H.S.L. S.r.l., un lotto privato di proprietà di quest'ultima per la realizzazione dell'impianto di cui trattasi e della banchina in concessione demaniale marittima alla stessa H.S.L. S.r.l. per la movimentazione via nave del GNL;

**CONSIDERATO** che, in ossequio al suddetto accordo, con istanza pervenuta in data 19.07.2019 - prot.n. 14646, la H.S.L. S.r.l., concessionaria di una banchina di complessivi mq. 6.603,00 nel Porto industriale di Oristano, con scadenza il 31.12.2019, utilizzata per lo scarico di olio di palma destinato al retrostante deposito costiero realizzato in ambito privato, ha chiesto, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., la variazione al contenuto della suddetta concessione demaniale marittima, chiedendo, in particolare, di ridurre la concessione alla sola *sealine* di scarico dell'olio di palma dalle navi e facendo presente, nel contempo, quanto segue:

- ✓ detta linea è realizzata in una canale in calcestruzzo cementizio armato, incassata nella banchina, di lunghezza di mt 28 ca., con fosso di manovra di mt 4x4 ca., profondo cm 80 dal livello banchina;
- ✓ tutte le tubazioni convergono verso la zona a tergo dell'area demaniale attraverso una calata incassata nella pavimentazione, profonda cm 80 e realizzata con fondo, muri e scomparto interno in cemento armato e copertura mediante piastre in acciaio dello spessore di 20 mm;
- ✓ il pozzetto contenente le tubazioni è dotato di sentina che consente la raccolta e l'aspirazione di eventuali fuoriuscite;

**TENUTO CONTO** che, sempre nel rispetto del predetto accordo, con istanza immediatamente successiva presentata in data 19.07.2019 – prot.n.14648, la HIGAS S.r.l. ha chiesto il rilascio della concessione demaniale marittima, ex art. 18 Legge 84/94, per la durata di anni 4 (quattro), della predetta banchina - ad eccezione dello spazio occupato dalla citata *sealine* - da destinare alle operazioni di scarico GNL da nave metaniera dedicata (Carrier Vessel) verso il deposito costiero, da realizzare nella retrostante area di proprietà privata, per lo stoccaggio di GNL per una capacità totale di mc 9.000,00;

**VISTA** la nota pervenuta in data 09.08.2019 – prot.n.16172, con la quale la HIGAS S.r.l. ha trasmesso il Piano Economico Finanziario dell'investimento e nuovo Modello D1 indicante una durata della concessione demaniale marittima per un periodo di 25 (venticinque) anni anziché 4 (quattro) anni, come indicato nella precedente istanza;

**VALUTATO** che la superficie complessiva della banchina chiesta in concessione è pari a mq 6.498,48, su cui realizzare cunicoli e impianti per mq 114,49, un braccio di carico per mq 111,32 e bitte per mq 3,6;



**CONSIDERATO** che la HIGAS S.r.l. è dotata di una nave metaniera dedicata (Carrier Vessel) della capacità di mc 7.500,00 in utilizzo specifico per il costruendo deposito, il cui traffico è previsto in 2-3 navi/mese;

**PRESO ATTO** che il progetto presentato dalla Società HIGAS S.r.l. prevede la realizzazione, nella banchina esistente, di una serie di opere e l'installazione delle attrezzature dedicate alle operazioni di scarico GNL dalla nave, nonché quelle necessarie a garantire l'operatività in completa sicurezza, quali impianti di rilevazione incendi e intercettazione/blocco di emergenza e, in particolare, l'interfaccia tra nave e impianto di stoccaggio è prevista mediante un braccio di carico, dotato di due linee indipendenti, una per la fase liquida (GNL) ed una per la fase gas (GN), che si avvale dei seguenti dispositivi:

- ✓ un sistema di connessione/disconnessione rapida all'interfaccia con la nave;
- ✓ un sistema di sgancio rapido in grado di gestire il distacco evitando rilasci incontrollati nel caso in cui la nave si muova eccessivamente rispetto alla banchina;
- ✓ un sistema di controllo indipendente e collegato all'impianto;
- ✓ una ghiotta che consente la raccolta e l'aspirazione di eventuali fuoriuscite.

**PRESO ATTO** che il progetto prevede, inoltre, la sostituzione delle attuali bitte (da t 50 in ghisa) con delle nuove dotate di sistema a sganciamento rapido, al fine di consentire l'allontanamento della nave nel più breve tempo possibile in caso di evento accidentale che possa coinvolgere la stessa;

**PRESO ATTO** che durante le operazioni di scarico, il richiedente ha dichiarato che intende avvalersi dei servizi portuali con apposita impresa dotata di attrezzature per il confinamento, l'aspirazione e lo smaltimento delle eventuali fuoriuscite di oli e liquidi inquinanti;

**VISTA** la nota pervenuta in data 16.09.2019 – prot.n.18118, con la quale la HIGAS S.r.l. ha trasmesso il documento riassuntivo degli accordi tra la medesima e la HSL S.r.l., per la gestione delle varie operazioni c/o la banchina in concessione a quest'ultima, oggetto della variazione in argomento;

**CONSIDERATO** che per quanto concerne la determinazione del canone demaniale, preso atto che, con Delibera n. 8 del 14.02.2018, il Comitato di Gestione ha disposto di mantenere in vigore il sistema tariffario attualmente applicato per la determinazione dei canoni demaniali nei singoli porti di propria competenza, nelle more dell'emanazione di un regolamento unico concernente le tariffe da applicare nella circoscrizione territoriale amministrata dalla medesima, si ritiene di dover applicare le tariffe previste dalla normativa nazionale per le attività industriali di cui al D.M. 19 luglio 1989 e del Regolamento concessioni e canoni approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.30 del 20.12.2018, per un importo di € 38.713,56 /anno, da aggiornare annualmente ai sensi dell'art. 4 della legge 4.12.93 n. 494;

**VISTA** la Delibera n.12 in data 23.09.2019, con la quale il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha stabilito di procedere al rilascio alla HIGAS S.r.l., per la durata di anni 25 (venticinque), della concessione demaniale marittima, ex art.18 Legge 84/1994, di una banchina di mq 6.500,00 ca. nel Porto Industriale di Oristano nel Comune di Santa Giusta (OR), da destinare alle operazioni di scarico GNL da nave metaniera dedicata (Carrier Vessel), a servizio di un deposito costiero di GNL da realizzarsi in area privata;

**VISTA** la nota prot.n.20505 del 22.10.2019, con la quale questa Autorità ha invitato le predette Società, ai fini del prosieguo dell'iter istruttorio, a voler trasmettere nuovo modello D1 redatto in ottemperanza delle prescrizioni contenute nella suddetta Delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la nota pervenuta in data 21.11.2019 – prot.n.22570, con la quale la HIGAS S.r.l. e la HSL S.r.l. hanno rappresentato, congiuntamente, delle osservazioni in merito alla nota che precede;



**VISTE** le note pervenute in data 22.11.2019 – prot.n.22682 e prot.n.22683, con le quali la HIGAS S.r.l. e la HSL S.r.l. hanno rispettivamente trasmesso la prescritta modulistica richiesta con nota prot.n.20505 del 22.10.2019;

**VISTA** la nota prot.n.971 del 14.01.2020, con la quale l’Autorità ha invitato la HIGAS S.r.l. a voler trasmettere gli adempimenti necessari al fine della stipula del prescritto atto concessorio;

**VISTA** la nota pervenuta in data 27.01.2020 – prot.n.2116, con la quale la HIGAS S.r.l., nel comunicare l’intenzione a rimuovere una porzione del muro di recinzione divisorio tra la proprietà della medesima e la zona demaniale di competenza di questa Autorità, ubicata nel Porto Industriale di Oristano nel Comune di Santa Giusta (OR), al fine di consentire le operazioni di sbarco di n.4 (quattro) serbatoi di GNL, da trasferirsi all’interno del deposito ricadente in area privata, ha chiesto il relativo nullaosta all’esecuzione dei suddetti lavori;

**VISTA** la nota pervenuta in data 28.01.2020 – prot.n.2224, con la quale l’Impresa Portuale Seagull S.r.l. ha chiesto l’autorizzazione ad operare in banchina, nel periodo dal 3/4.02.2020 al 10.02.2020, al fine di effettuare lo sbarco dei suddetti serbatoi di GNL;

**VISTA** la nota prot.n.1895 del 30.01.2020 pervenuta in data 30.01.2020 – prot.n.2425, con la quale la Capitaneria di Porto di Oristano ha espresso parere favorevole, per gli aspetti di specifica competenza, con particolare riferimento ai profili di Security, all’esecuzione della predetta rimozione temporanea;

**VISTA** la nota pervenuta in data 30.01.2020 – prot.n.2468, con la quale la HIGAS S.r.l., nel trasmettere quanto richiesto con nota prot.n.971 del 14.01.2020, ha chiesto l’anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., dei beni demaniali di cui trattasi, al fine di svolgere le predette operazioni in banchina;

**VISTA** la nota prot.n.2661 del 03.02.2020, con la quale l’Autorità ha autorizzato l’anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., da parte della predetta Società, della banchina chiesta in concessione, al fine di consentire le operazioni di sbarco di n.4 (quattro) serbatoi di GNL, da trasferirsi all’interno del deposito ricadente in area privata;

**VISTA** la nota prot.n.2755 del 04.02.2020, con la quale l’Autorità ha autorizzato lo sbarco dei suddetti serbatoi;

**VISTA** la nota pervenuta in data 05.02.2020 – prot.n.2922, con la quale la HIGAS S.r.l. ha trasmesso le prescritte polizze (polizza fideiussoria per cauzioni e polizza assicurativa sulle pertinenze demaniali marittime);

**VISTA** la nota pervenuta in data 28.02.2020 – prot.n.4792, con la quale la predetta Società ha fornito delle precisazioni ad integrazione degli elaborati tecnici precedentemente trasmessi;

**VISTA** la nota pervenuta in data 28.02.2020 – prot.n.4840, con la quale la HIGAS S.r.l. ha trasmesso, ad integrazione della pratica in argomento, il prescritto modello D1 contenente le modifiche relative agli identificativi catastali delle opere;

**VISTI** gli atti di ufficio;

## DECRETA

— di accogliere l’istanza, pervenuta in data 09.08.2019 – prot.n.16172, con la quale la Società HIGAS S.r.l., con sede legale in Livorno (LI), Via III Novembre n.8, codice fiscale: 01791150491, ha chiesto il rilascio, per la durata di anni 25 (venticinque), della concessione demaniale marittima, ex art.18 Legge 84/1994, di una banchina di mq 6.498,48, nel Porto Industriale di Oristano nel Comune di Santa Giusta (OR), da destinare alle operazioni di scarico GNL da nave metaniera dedicata (Carrier Vessel), a servizio di un deposito costiero di GNL da realizzarsi in area privata, per lo stoccaggio di GNL per una capacità totale di mc 9.000,00;



- di stabilire il canone base annuo in € 38.713,56, determinato ai sensi del D.M. 19 luglio 1989 e del “Regolamento concessioni e canoni”, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.30 del 20.12.2018, da aggiornare annualmente ai sensi dell’art. 4 della legge 4.12.93 n. 494;
  - di procedere all’assentimento della suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 25 (venticinque), con decorrenza dal 03.02.2020, data di rilascio dell’autorizzazione all’anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav.
- Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell’ambito portuale.

II PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

Il Dirigente della DVP  
Dott. Giovanni Fabio Sechi

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Ditel

L’Addetto: Roberto Loi  
Il Responsabile del Procedimento: Carlo Costa