



## DECRETO N. 144

Oggetto: DEM 3445 - n. Pratica PV 17/008 - Società Portovesme s.r.l. - Pubblicazione istanza di rinnovo presentata dalla società Portovesme s.r.l. concernente un'area demaniale marittima, nel Comune di Portoscuso – Porto di Portovesme – banchina commerciale, di mq. 89,10 di cui mq. 71,68 destinati a sosta automezzi e mq. 17,42 destinati al posizionamento di un box container di mq 6,80 x 2,40 e di un box adiacente di mq 1,05 x 1,05 destinati al personale impiegato nell'attività di controllo della banchina.

### **Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

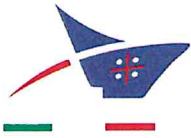
**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTA** la Licenza n. 02/2015 rilasciata in data 12.02.2015 - Rep n. 06/2015 con scadenza il 31.01.2019, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha rilasciato, alla Società Portovesme S.r.l., con sede legale in Roma – P.le Caduti della Montagnola n. 72 - P.IVA 053988001007 la concessione demaniale marittima, nel Comune di Portoscuso – Porto di Portovesme - Banchina commerciale, di mq. 89,10 di area scoperta, identificata nel N.C.T. al fg. 6 All. A – Svil. Y mappale 1353 -401, su cui è posizionato un box prefabbricato di mq. 9,63 destinato al personale impiegato nell'attività di controllo della banchina commerciale in cui attraccano le motonavi provenienti anche da paesi extraeuropei per lo scarico dei materiali destinati alla limitrofa fabbrica di piombo e zinco, in ottemperanza al Piano di Sicurezza Port- Facility Security Plan ITPVE 0001 art 3.6 regolamento (CE) 72572004;

**VISTA** l'istruttoria avviata e conclusa dalla Capitaneria di Porto di Oristano per il rilascio in sanatoria dell'autorizzazione suppletiva alla Licenza n. 02/2015 concernente la sostituzione del box preesistente con uno più grande, come da modello D3 presentato in sanatoria in data 17.10.2017 - prot n. 42956;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 15.11.2018, prot. n. 21323 e successiva integrazione del 19.11.2018, prot n. 21572 con la quale la suindicata Società ha chiesto il rinnovo della concessione in argomento per la durata di anni 4 (quattro);

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 23.01.2019 – prot n. 1516 con la quale la predetta Società ha chiesto l'autorizzazione, ai sensi dell'articolo 24 Reg. Cod. Nav. al fine di poter procedere alla rimozione del manufatto ubicato all'interno della concessione, nonché al posizionamento all'interno dell'area in concessione, di un nuovo box container di mt. 6,80 x 2,40 e h 2,70 e adiacente box di mq. 1,05 x 1,05 destinato alle medesime finalità;



**VISTA** l'autorizzazione prot n. 1701 del 25.01.2019 con la quale è stata accolta, ai sensi dell'articolo 24 del Reg. al Cod. Nav., la suddetta domanda di variazione;

**PRESO ATTO** che il Comitato di Gestione, con Delibera n. 8 del 14.02.2018, ha disposto di mantenere in vigore il sistema tariffario attualmente applicato per la determinazione dei canoni demaniali nei singoli porti di propria competenza, nelle more dell'emanazione di un regolamento unico concernente le tariffe da applicare nella circoscrizione territoriale amministrata dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nonché di applicare le nuove tariffe alle concessioni rilasciate o rinnovate successivamente all'approvazione dello stesso

**VISTA** la nota prot n. 2857 del 08.03.2019, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 del Regolamento al Codice della Navigazione, in merito alla domanda di rinnovo della concessione demaniale marittima di cui trattasi;

**RITENUTO** di dover regolarizzare il periodo tra la scadenza dell'atto e la sua rinnovazione mediante atto di concessione provvisoria ex art. 10 del Regolamento al Codice della Navigazione, in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle concessioni;

**TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio ed il rinnovo delle concessioni demaniali marittime;

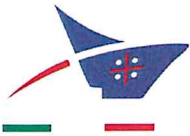
## DECRETA

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione dell'istanza presentata dalla Società Portovesme S.r.l., con sede legale in Roma – P.le Caduti della Montagnola n. 72 P.IVA 053988001007, con la quale la predetta Società ha chiesto il rinnovo della concessione demaniale marittima n. pratica 17/008, nel Comune di Portoscuso – Porto di Portovesme - Banchina commerciale, concernente un'area scoperta di mq. di mq. 89,10 di cui mq. 71,68 destinati a sosta automezzi e mq. 17,42 destinati al posizionamento di un box container di mq 6,80 x 2,40 e di un box adiacente di mq 1,05 x 1,05 destinati al personale impiegato nell'attività di controllo della banchina;
2. di procedere al rinnovo della concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro);
3. di assentire la predetta concessione demaniale marittima avverso il pagamento di un canone annuo base annuo di € 364,63 (trecentosessantaquattro/63), determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989, da aggiornare annualmente ai sensi dell'art. 4 della L. 04.12.1993, n. 494;
4. di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza.

Potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:

- non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;
- essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
- aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere





compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;

- non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
5. potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:
- riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
  - non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
  - non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
  - non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse;
6. di procedere al rilascio della concessione provvisoria ex art. 10 del Regolamento al Codice della Navigazione fino alla data del 30.06.2019, al fine di regolare il periodo intercorrente tra la scadenza dell'atto e la sua rinnovazione in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle concessioni.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di €. 300,00, graveranno sul capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 19 / 04 /2019

II PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale