



DECRETO N. 135

Oggetto: DEM 3228 – Antica Casa Campidanese di Cadelano Severino & C. S.a.s. – Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., per il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., di mq 4.000,00 di specchio acqueo ubicato in Località Maramura - Comune di Cagliari al fine di effettuare interventi manutentivi volti a garantire l'afflusso delle acque all'interno della laguna di proprietà privata, con l'obiettivo di recuperare e rimettere in esercizio la peschiera di proprietà del richiedente.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA l'istanza pervenuta in data 20.11.2017 – prot n. 12834 e successive integrazioni del 26.02.2018 - prot n. 3778 e del 07.11.2018 – prot n. 20702, nonché la comunicazione del 09.04.2019, con la quale la Società Antica Casa Campidanese di Cadelano Severino & C. S.a.s., con sede legale in Assemini, Loc. Cuccurru Mannu, C.F. 01526350929, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, per una durata di anni 10 (dieci), di mq 4.000,00 di specchio acqueo in Località Maramura nel Comune di Cagliari, al fine di effettuare interventi manutentivi volti a garantire l'afflusso delle acque all'interno della laguna di proprietà privata, con l'obiettivo di recuperare e rimettere in esercizio la peschiera di proprietà del richiedente;

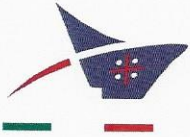
PRESO ATTO che l'area in oggetto consiste in una superficie identificata al catasto urbano del Comune di Cagliari (B354) Foglio 24 particella 871 intestato al demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile;

TENUTO CONTO che la suddetta superficie ricade, nel Piano Regolatore Portuale, nella fascia Costiera occidentale, Zona I3 – Area per attività sportivo – ricreative e di servizio della balneazione;

DECRETA

1. di procedere, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni, alla pubblicazione dell'istanza pervenuta in data 20.11.2017 – prot n. 12834 e successive integrazioni, con la quale la Società Antica Casa Campidanese di Cadelano Severino & C. S.a.s., con sede legale in Assemini, Loc. Cuccurru Mannu, C.F. 01526350929, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, per una durata di anni 10 (dieci), di mq 4.000,00 di specchio acqueo in Località Maramura nel Comune di Cagliari, al fine di effettuare interventi manutentivi volti a garantire l'afflusso delle acque all'interno della laguna di

1 *eh*



proprietà privata, con l'obiettivo di recuperare e rimettere in esercizio la peschiera di proprietà del richiedente;

2. di procedere al rilascio della concessione demaniale marittima per anni 10 (dieci);
3. di assentire la predetta concessione demaniale marittima avverso il pagamento di un canone annuo base pari ad € 637,97, determinato ai sensi del D.M. n. 595/95 e della Delibera Presidenziale n. 243/04, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 15 / 04 /2019

Il PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale