



DECRETO N. 133

Oggetto: DEM 3579 – Cooperativa Pescatori Arborea S.c.a.r.l. – Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., per il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., di un tratto di banchina di complessivi mq 667,22 nel Porto Industriale di Oristano al fine di svolgere le operazioni di imbarco e sbarco del prodotto allevato negli impianti di mitilicoltura ubicati nel Golfo di Oristano.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

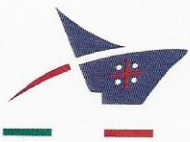
VISTA l'istanza pervenuta in data 22.02.2019, prot n. 4006, con la quale la Cooperativa Pescatori Arborea S.c.a.r.l, con sede legale in Arborea, Loc. Corru Mannu snc,, Codice Fiscale 00043460955, ha chiesto il rilascio, per anni 4 (quattro) della concessione demaniale marittima di mq. 670 ca, al fine di utilizzare lo scivolo ro – ro ubicato nel Porto Industriale di Oristano da adibire allo sbarco del prodotto dei propri impianti ubicati nel Golfo di Oristano e, in particolare, per l'accosto degli automezzi che caricano/scaricano sia le attrezzature che il prodotto nonché per il deposito delle attrezzature (ceste, pallets, gavitelli, etc) e dei macchinari (nastri trasportatori) di uso quotidiano, per il carico e lo scarico delle imbarcazioni;

PRESO ATTO che lo spazio richiesto in concessione demaniale marittima concerne un tratto di banchina in cui insiste uno scivolo destinato all'appoggio del portellone prodiero delle navi ro-ro;

RILEVATO, tuttavia, che il predetto scivolo non risulta di dimensioni idonee tali da poter accogliere il portellone prodiero delle odierne unità navali e, pertanto, il relativo ormeggio non può essere utilizzato per l'accosto delle navi ro-ro;

PRESO ATTO che il Comitato di Gestione, con Delibera n. 8 del 14.02.2018, ha disposto di mantenere in vigore il sistema tariffario attualmente applicato per la determinazione dei canoni demaniali nei singoli porti di propria competenza, nelle more dell'emanazione di un regolamento unico concernente le tariffe da applicare nella circoscrizione territoriale amministrata dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nonché di applicare le nuove tariffe alle concessioni rilasciate o rinnovate successivamente all'approvazione dello stesso;

VISTA la nota prot n. 19883 del 25.10.2018, con la quale questa Autorità ha chiesto, alla Capitaneria di Porto di Oristano, delucidazioni in merito ai criteri utilizzati dalla medesima per la determinazione dei canoni concernenti le concessioni demaniali marittime assentite alla predetta Società, nel predetto porto, per finalità di pesca;



RITENUTO, nelle more dell'acquisizione delle sopraindicate informazioni, di dover procedere al calcolo del canone inerente la nuova richiesta in argomento secondo i medesimi criteri utilizzati dall'Amministrazione Marittima per le concessioni già rilasciate;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio ed il rinnovo delle concessioni demaniali marittime;

DECRETA

1. di procedere, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione della domanda pervenuta in data 22.02.2019, prot n. 4006, con la quale la Cooperativa Pescatori Arborea S.c.a.r.l., con sede legale e operativa in Arborea (OR) - Loc. Corru Mannu – C.F. 000043460955, ha chiesto la concessione demaniale marittima, nel Comune di S. Giusta - Porto industriale di Oristano, di un tratto di banchina di mq 667,22 per le operazioni di imbarco e sbarco del prodotto allevato negli impianti di mitilicoltura ubicati nel Golfo di Oristano;
2. di assentire la suddetta concessione demaniale marittima per la durata di anni 2 (due);
3. di stabilire un canone annuo base provvisorio, salvo conguaglio, pari ad € 2.669,92 (duemilaseicentossessantanove/92), determinato ai sensi D.M. 19.07.1989, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
4. di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza;
5. potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:
 - non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;
 - essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
 - aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatici dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
 - non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
6. potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:
 - riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
 - non interferiscano con la realizzazione delle opere previste negli strumenti programmatici dell'Ente;
 - non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale marittima;
 - non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse;
 - sia resa dichiarazione, a firma del legale rappresentante della Ditta/Società richiedente, con la quale lo stesso, in caso di avvio degli interventi previsti negli strumenti programmatici e pianificatori dell'Ente, assume l'impegno, previo preavviso dell'Ente non inferiore a mesi 6 (sei), di liberare i beni demaniali occupati al fine di poter permettere a questa Autorità di



recuperare la disponibilità dei beni demaniali occupati, anticipatamente alla scadenza della concessione, senza avere a pretendere qualsivoglia risarcimento e/o rimborso.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00 graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 15/04 /2019

Il PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale