



Oggetto: Realizzazione nel porto di Porto Torres dello scalo di alaggio e varo delle imbarcazioni con gru all'interno del polo nautico del Nord Ovest della Sardegna - CUP B24E14001480002 - CIG 94454041F6

Approvazione Perizia di Variante e Impegno di Spesa e (Ai Sensi Dell'art.106 Del D.Lgs. 50/2016).

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo DEIANA per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale DITEL è stato nominato Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 - Codice dei Contratti pubblici, e le disposizioni del D.P.R n. 207 del 10.10.2010, nelle parti ancora vigenti;

VISTA la Determinazione del Segretario Generale f.f. n. 33 del 22.09.2014, con il quale l'Ing. Bastiano Deledda è stato nominato RUP dell'intervento in argomento;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 356 del 13 ottobre 2022, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo e relativo quadro economico, per la realizzazione dei lavori di “Realizzazione nel porto di Porto Torres dello scalo di alaggio e varo delle imbarcazioni con gru, all'interno del polo nautico del Nord – Ovest della Sardegna CUP B24E14001480002”, per l'importo complessivo di progetto pari a € 4.517.170,28 comprensivo di oneri per la sicurezza non



soggetti a ribasso, pari a € 65.278,34, non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9, co.1, numero 6, D.P.R. 633/1972, imputando le somme sul capitolo U 2.1.1.010 "Acquisto, costruzione e trasformazione di opere portuali"

RICHIAMATO il decreto n.436 del 14.11.2022 con il quale sono state approvate le risultanze di gara e aggiudicato l'appalto per la Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da: Ascom s.p.a. con sede legale in Formigine (Modena), Via della Fornace, n. 16 con codice fiscale e partita IVA n. 02599440365 come Mandataria e C.G.F. S.r.l. con sede legale in a Vallo della Lucania (SA) in P.zza V. Emanuele n.snc, con codice fiscale e partita IVA n. 03879180655 come mandante secondo le condizioni tecniche ed economiche presentate in sede di gara e, pertanto, per un ribasso percentuale del 11,65% sull'importo a base di gara per complessivi € 3.998.524,87, di cui € 3.933.246,53 di lavori e forniture e € 65.278,34 di oneri per la sicurezza, nonché rimodulato il quadro economico;

VISTA la consegna definitiva sotto le riserve di legge avvenuta in data 07/03/2023;

VISTO il contratto in data 30/05/2023, rep. 3221 del 30/05/2023 con cui il raggruppamento di imprese sopra indicato assumeva l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione nel porto di Porto Torres dello scalo di alaggio e varo delle imbarcazioni con gru all'interno del polo nautico del Nord Ovest della Sardegna" per un importo complessivo di € 3.998.524,87 comprensivi di € 65.278,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

EVIDENZIATA la necessità di redigere una variante progettuale legati ad aspetti sia geologici che propriamente di esecuzione delle opere sia in termini di demolizione dell'esistente sia in termini di protezione ambientale in virtù delle variazioni proposte nella proposta di perizia che tocca i seguenti punti:

lavorazioni in variazione:

1. Pali;
2. Demolizioni e trasporti;



3. Trave coronamento;
4. Acque meteoriche;

Lavorazioni non presenti nel progetto originario:

5. Sistemi antinquinamento;

ESAMINATA la perizia di variante, consegnata e acquisita agli atti prot. n. **23449** del **26.08.2024** dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Mura e composta dai seguenti documenti:

- 00) ELENCO ELABORATI;
- 01) RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE;
- 02) T-1 – Planimetria piazzale con nuova distribuzione acque piovane e sezione trave bordo;
- 03) T-2 – Tavola riassuntiva pali con indicazione volume singoli getti;
- 04) AS – Schema atto di sottomissione;
- 05) CO – SCHEMA VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
- 06) A-1 – Computo metrico estimativo di variante;
- 07) A-2 – Quadro comparativo di variante;
- 08) B-1 – Elenco nuovi prezzi;
- 09) B-2 – Analisi nuovi prezzi non in prezzario regionale;
- 10) B-3 – Preventivi di indagine di mercato;

Allegati:

- 11) ALL_1 Verbale del 07/06/2023 di concordamento nuovi prezzi;
- 12) ALL_2 Rapporto di prova indagini ecometriche sui pali;
- 13) ALL_3 Brogliaccio getti cls -DDT cls;

RITENUTO che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante rientrante nel caso previsto dall'art. 106, punto 1, lett. c), comma 2 lett. b) e comma 7 del D.Lgs 50/2016;



EVIDENZIATA l'esigenza quindi di espletare tali lavorazioni;

VISTO il quadro economico di Variante sotto riportato:

		PROGETTO		AGGIUDICAZIONE		VARIANTE		
LAVORI E FORNITURE	A1	Fornitura gru travel lift		2.575.000,00		2.575.000,00		2.575.000,00
	A2	Importo totale opere edili a misura	194.595,73		194.595,73		434.825,16	
	A3	Opere aggiuntive (art.106 D.Lgs 150/2016)	239.440,37		239.440,37		239.440,37	
	A4	Importo totale opere a corpo	1.442.855,84		1.442.855,84		2.420.566,82	
	A5	Totale opere edili	1.876.891,94	1.876.891,94	1.876.891,94	1.876.891,94	3.094.832,35	3.094.832,35
	A6	Oneri sicurezza (non sogg. a ribasso)		65.278,34		65.278,34		65.278,34
	A7	Totale parziale		4.517.170,28		4.517.170,28		5.735.110,69
	A8	Importo sogg. a ribasso	4.451.891,94		4.451.891,94		5.669.832,35	
	A9	Ribasso 11,65%			-518.645,41	-518.645,41	-660.535,47	-660.535,47
	A10	Importo ribassato				3.998.524,87		5.074.575,22
SOMME A DISPOSIZIONE	B1	Verifiche e attività di monitoraggio ambientale	30.000,00		30.000,00		30.000,00	
	B2	Accant. incentivo (2% di lav.+forn.)	90.343,41		90.343,41		114.702,21	
	B3	IRAP su accantonamento => 8,5%	7.679,19		7.679,19		9.749,69	
	B4	Imprevisti	347.108,51		347.108,51		0,00	
	B5	Oneri COVID 19	20.687,93		20.687,93		0,00	
	B6	Spese progettazione+ verifica progettazione + DL / CSE	75.500,00		75.500,00		158.300,00	
	B7	Collaudo	30.000,00		30.000,00		89.000,00	
	B8	Spese missioni RUP supporto ecc	4.220,00		4.220,00		3.000,00	
	B9	Spese pubblicità	5.891,25		5.891,25		4.000,00	
	B10	Spese laboratori	20.000,00		20.000,00		20.000,00	
	B11	Contributo Autorità di Vigilanza	800,00		800,00		800,00	
	B12	Accant. accordo bonario (3% di importo lav.)	58.265,11		58.265,11		83.986,88	
	B13	Opere complementari	392.334,32		392.334,32		0,00	
	B14	Economie	0,00		518.645,41		11.886,00	
	B15	Totale somme a disposizione	1.082.829,72	1.082.829,72	1.601.475,13	1.601.475,13	525.424,78	525.424,78
TOTALE FINANZIAMENTO			5.600.000,00		5.600.000,00		5.600.000,00	

VISTA l'istruttoria del Reponsabile del Procedimento acquisito agli atti con PROT. INT. 23586 del 27.08.2024 di proposta di approvazione della citata perizia;

VISTA la Determina del Dirigente della DTN n.07 del 27.08.2024 con la quale è stata approvata in linea tecnica e amministrativa la perizia di Variante;

RITENUTO che i lavori in variante siano stati adeguatamente motivati e che la perizia di variante sia stata correttamente formulata;



ACQUISITA la copertura finanziaria da parte del funzionario area amministrativa Nord Sardegna Dott.ssa Raffaella Verroca che graverà in conto residui al cap U 2.1.1.010 “Acquisto, costruzione e trasformazione delle opere portuali ed immobiliari – approfondimento fondali” del bilancio di previsione 2024;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 21 del 27.10.2023 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2024, approvato dal Ministero vigilante con la nota m_inf. A04613D. REGISTRO UFFICIALE. U. 0038196 del 15.12.2023, acquisita al prot. n. 33030 del 18.12.2023

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

SENTITO il RUP, Ing. Bastiano Deledda

SENTITO il dirigente della DTN, Ing. Alessandro Meloni;

VISTI gli atti d’ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

- 1. DI APPROVARE** la perizia di Variante seppure non materialmente allegata, quale parte integrante del presente atto, relativa al progetto esecutivo dei lavori denominati Realizzazione nel porto di Porto Torres dello scalo di alaggio e varo delle imbarcazioni con gru all’interno del polo nautico del Nord Ovest della Sardegna - CUP B24E14001480002 - CIG 94454041F6. Approvazione Perizia di Variante e Impegno di Spesa e (Ai Sensi Dell’art.106 Del D.Lgs. 50/2016) e il relativo Quadro economico riportato nelle premesse, redatto dal Direttore dei Lavori, per un importo di lavori pari a € 5.074.575,22 anziché € 3.998.524,87, per una variazione in aumento di € **1.076.050,35** ovvero un incremento percentuale pari al + **26,91%**.



2. DI APPROVARE il seguente quadro economico:

		PROGETTO		AGGIUDICAZIONE		VARIANTE		
LAVORI E FORNITURE	A1	Fornitura gru travel lift		2.575.000,00		2.575.000,00		2.575.000,00
	A2	Importo totale opere edili a misura	194.595,73		194.595,73		434.825,16	
	A3	Opere aggiuntive (art.106 D.Lgs 150/2016)	239.440,37		239.440,37		239.440,37	
	A4	Importo totale opere a corpo	1.442.855,84		1.442.855,84		2.420.566,82	
	A5	Totale opere edili	1.876.891,94	1.876.891,94	1.876.891,94	1.876.891,94	3.094.832,35	3.094.832,35
	A6	Oneri sicurezza (non sogg. a ribasso)		65.278,34		65.278,34		65.278,34
	A7	Totale parziale		4.517.170,28		4.517.170,28		5.735.110,69
	A8	Importo sogg. a ribasso	4.451.891,94		4.451.891,94		5.669.832,35	
	A9	Ribasso 11,65%			-518.645,41	-518.645,41	-660.535,47	-660.535,47
	A10	Importo ribassato				3.998.524,87		5.074.575,22
SOMME A DISPOSIZIONE	B1	Verifiche e attività di monitoraggio ambientale	30.000,00		30.000,00		30.000,00	
	B2	Accant. incentivo (2% di lav.+forn.)	90.343,41		90.343,41		114.702,21	
	B3	IRAP su accantonamento => 8,5%	7.679,19		7.679,19		9.749,69	
	B4	Imprevisti	347.108,51		347.108,51		0,00	
	B5	Oneri COVID 19	20.687,93		20.687,93		0,00	
	B6	Spese progettazione+ verifica progettazione + DL / CSE	75.500,00		75.500,00		158.300,00	
	B7	Collaudo	30.000,00		30.000,00		89.000,00	
	B8	Spese missioni RUP supporto ecc	4.220,00		4.220,00		3.000,00	
	B9	Spese pubblicità	5.891,25		5.891,25		4.000,00	
	B10	Spese laboratori	20.000,00		20.000,00		20.000,00	
	B11	Contributo Autorità di Vigilanza	800,00		800,00		800,00	
	B12	Accant. accordo bonario (3% di importo lav.)	58.265,11		58.265,11		83.986,88	
	B13	Opere complementari	392.334,32		392.334,32		0,00	
	B14	Economie	0,00		518.645,41		11.886,00	
	B15	Totale somme a disposizione	1.082.829,72	1.082.829,72	1.601.475,13	1.601.475,13	525.424,78	525.424,78
TOTALE FINANZIAMENTO			5.600.000,00		5.600.000,00		5.600.000,00	



3. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di finanziamento pari a € **1.076.050,35** come da Quadro economico sopra riportato, che graverà in conto residui al cap U 2.1.1.010 “Acquisto, costruzione e trasformazione delle opere portuali ed immobiliari – approfondimento fondali” del bilancio di previsione 2024.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Bastiano Deledda*

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni*

Il Dirigente Amm.vo

Dott.ssa M. Valeria Serra*

(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel*

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA*

(*documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)