



Oggetto: **DEM 4759 - SUAMS 157/2024** – Gruppo Sportivo Aquila A.S.D. - Istanza di rinnovo, per anni 10 (dieci), della concessione demaniale marittima Pratica n. CA 95/063, assentita con atto di concessione Reg. n. 04/16 – Rep. n. 2397, concernente mq 4.701,80 di area scoperta, mq 789,00 di superficie occupata da impianti di facile rimozione e mq 669,13 di pertinenze demaniali marittime ubicati in Località Su Siccu – Calata Trinitari, Comune di Cagliari, al fine di mantenere la propria sede sociale ed impianti sportivi.

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

VISTA la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il D.M. n. 284 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l’Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

VISTO l’art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stato incluso, nella circoscrizione territoriale di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, il Porto di Arbatax;

VISTO il Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020, pubblicato nel sito web istituzionale;

VISTO l’art. 18 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la concessione demaniale marittima pratica CA 95/063 – Reg. n. 04/16 – Rep. n. 2397, con



scadenza il 31.12.2020, con la quale questa Autorità ha assentito, ex art. 36 Cod. Nav., al Gruppo Sportivo Aquila ASD, con sede legale in Cagliari, Calata Trinitari, n. 6, P.IVA. 02560030922, la concessione demaniale marittima concernente mq 4.701,80 di area scoperta, mq 789,00 di superficie occupata da impianti di facile rimozione e mq 669,13 di pertinenze demaniali marittime ubicati in Località Su Siccu – Calata Trinitari, Comune di Cagliari al fine di mantenere la propria sede sociale ed impianti sportivi;

PRESO ATTO che la suddetta concessione demaniale marittima è stata prorogata fino al 31.12.2023, in forza del disposto delle sentenze n. 17/2021 e 18/2021 dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato ed ai sensi della Legge 05.08.2022, n. 118, come da comunicazione registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cagliari in data 08.03.2023 al n. 422;

VISTA l'istanza pervenuta in data 20.02.2024 – prot. n. 4946 – SUAMS n. 157/2024 e successiva integrazione del 19.03.2024 - prot. 7769, con cui la predetta Associazione ha chiesto, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., il rinnovo, per anni 10 (dieci), della predetta concessione demaniale marittima;

VISTO l'Avviso di pubblicazione n. 58 del 25.03.2024, con cui questa Autorità, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., ha pubblicato l'istanza in oggetto al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

CONSIDERATO che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTA la nota prot. SUAMS n. 17422 del 25.06.2024, con la quale l'Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ex art. 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata istanza di rinnovo;

VISTA la nota pervenuta in data 17.07.2024 - prot. Suams n. 20031, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni;

VISTA la nota pervenuta in data 31.07.2024 prot. Suams n. 2154 con la quale l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, DT XI – Sardegna - Ufficio delle Dogane di Cagliari – Servizio Tributi e URP, ha rilasciato il proprio nulla osta al rinnovo della concessione demaniale marittima.

CONSIDERATO che la richiesta della durata decennale del rinnovo è giustificata dalla necessità, per il soggetto istante, di ammortizzare i costi previsti per la realizzazione di una nuova struttura geodetica, che il concessionario intende realizzare allo scopo di coprire il campo da gioco presente nell'area scoperta e che, pertanto, in caso di esito negativo della Conferenza di servizi indetta dal Servizio SUAPE del Comune di Cagliari, avente ad oggetto l'approvazione del suddetto progetto, il rinnovo verrà concesso esclusivamente per la durata di anni 4 (quattro);

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 15.07.2024;

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 20.02.2024 – prot. n. 4946 – SUAMS n. 157/2024 e successiva integrazione del 19.03.2024 - prot. 7769, con cui il Gruppo Sportivo Aquila ASD, con sede legale in Cagliari, Calata Trinitari, n. 6, P.IVA. 02560030922, ha chiesto il rinnovo, per anni 10



- (dieci), della concessione demaniale marittima Pratica n. CA 95/063, assentita con atto di concessione Reg. n. 04/16 – Rep. n. 2397, concernente mq 4.701,80 di area scoperte, mq 789,00 di superficie occupata da impianti di facile rimozione e mq 669,13 di pertinenze demaniali marittime ubicati in Località Su Siccu – Calata Trinitari, Comune di Cagliari, al fine di mantenere la propria sede sociale ed impianti sportivi;
2. di rinnovare la suddetta concessione demaniale marittima per la durata di anni 10 (dieci), fino al 31.12.2034, al fine di poter ammortizzare i costi per la realizzazione di una nuova struttura geodetica a copertura di un impianto sportivo scoperto;
 3. in caso di esito negativo della Conferenza di servizi indetta dal Servizio SUAPE del Comune di Cagliari, avente ad oggetto l'approvazione del progetto della predetta nuova struttura geodetica, il rinnovo verrà concesso esclusivamente per la durata di anni 4 (quattro), ovvero fino al 31.12.2027;
 4. di stabilire il canone annuo ai sensi dell'art. 1, commi 250-256 della Legge n. 296/06 del 27.12.2006, delle indicazioni operative della nota dell'Agenzia del Demanio prot. 2007/7162/DAO in data 21/02/2007 e delle Circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 22 del 25/05/2009 e n. 26 del 23/07/2009 e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20 dicembre 2018 e ss.mm.ii, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito con legge 494/1993 sulla base della media degli indici ISTAT.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Massimo DEIANA