

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Descrizione						Approvato con Decreto n.230/2024	Rimodulazione	Differenza			
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICI											
a)	LAVORI A MISURA(da computo metrico, compresi i costi della manodopera)					445 107,40 €	445 107,40 €	- €			
b)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					- €	- €	- €			
TOTALE LAVORI A MISURA + ONERI DELLA SICUREZZA (a+b)						445 107,40 €	445 107,40 €	- €			
c)	LAVORI A CORPO(da computo metrico, compresi i costi della manodopera)					2 708 026,34 €	2 708 026,34 €	- €			
d)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					113 075,84 €	113 075,84 €	- €			
TOTALE LAVORI A CORPO + ONERI DELLA SICUREZZA (c+d)						2 821 102,18 €	2 821 102,18 €	- €			
TOTALE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICI (IVA al 10%) (a+b+c+d)						3 266 209,58 €	3 266 209,58 €	- €			
LAVORI AREE ESTERNE E ARREDI											
e)	LAVORI A MISURA(da computo metrico, compresi i costi della manodopera)					146 707,01 €	146 707,01 €	- €			
f)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					- €	- €	- €			
TOTALE LAVORI A MISURA + ONERI DELLA SICUREZZA (e+f)						146 707,01 €	146 707,01 €	- €			
g)	LAVORI A CORPO(da computo metrico, compresi i costi della manodopera)					1 763 409,77 €	1 763 409,77 €	- €			
h)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					68 499,50 €	68 499,50 €	- €			
TOTALE LAVORI A CORPO + ONERI DELLA SICUREZZA (g+h)						1 831 909,27 €	1 831 909,27 €	- €			
TOTALE LAVORI AREE ESTERNE E ARREDI (IVA al 22%) (e+f+g+h)						1 978 616,28 €	1 978 616,28 €	- €			
TOTALE LAVORI											
i)	LAVORI A MISURA E A CORPO (a+c+e+g)(da computo metrico, compresi i costi della manodopera)					5 063 250,52 €	5 063 250,52 €	- €			
TOTALE ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (b+d+f+h)						181 575,34 €	181 575,34 €	- €			
TOTALE LAVORI + ONERI PER LA SICUREZZA E ALTRE ALIQUOTE E OPERE						5 244 825,86 €	5 244 825,86 €	- €			
SPESE TECNICHE											
n)	Progettazione esecutiva e CSP					158 301,86 €	158 301,86 €	- €			
TOTALE SPESE TECNICHE (n)						158 301,86 €	158 301,86 €	- €			
TOTALE APPALTO						5 403 127,72 €	5 403 127,72 €	- €			
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE											
1	Lavori in amministrazione diretta in progetto ed esclusi dall'appalto					- €	- €	- €			
2	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante					42 809,29 €	42 809,29 €	- €			
	di cui:							- €			
	2.1	Indagini strutturali			€ 12 000,00	€ 12 000,00	- €				
	2.2	Indagini geognostiche			€ 27 059,29	€ 27 059,29	- €				
	2.3	Relazione geologica			€ 1 800,00	€ 1 800,00	- €				
2.4	Indagini sui materiali			€ 1 950,00	€ 1 950,00	- €					
3	Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista					- €	- €	- €			
4	Allacciamenti a pubblici servizi					5 000,00 €	5 000,00 €	- €			
5	Imprevisti	8,75%	di	€ 5 244 825,86	458 678,81 €	6,15%	322 733,42 €	- 135 945,39 €			
6	Accantonamenti					- €	- €	- €			
7	Acquisizione di aree o immobili, indennizzi					- €	- €	- €			
8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,					527 697,87 €	€ 634 842,72	107 144,85 €			
	di cui:							- €			
	8.1	Progettazione PFTE			187 533,63 €	€ 187 533,63	- €				
	8.2	Ufficio di direzione dei lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione			268 508,19 €	€ 375 653,04	- €				
	8.3	Collaudo tecnico amministrativo			55 275,66 €	€ 55 275,66	- €				
	8.4	APE post operam			11 380,39 €	€ 11 380,39	- €				
8.5	Variazioni catastali			5 000,00 €	€ 5 000,00	- €					
9	Spese per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice					45 070,70 €	45 070,70 €	- €			
10	Spese relative all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivi alle funzioni tecniche)	1,90%	di	5 244 825,86 €	99 651,69 €		99 651,69 €	- €			
11	Contributo ANAC					1 340,00 €	1 340,00 €	- €			
12	Spese per commissioni aggiudicatrici					- €	- €	- €			
13	Spese per pubblicità					5 000,00 €	5 000,00 €	- €			
14	Spese per prove di carico, prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto					2 398,50 €	2 398,50 €	- €			
15	Spese per collaudo statico					5 794,78 €	5 794,78 €	- €			
16	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice					1 600,00 €	1 600,00 €	- €			
17	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale					- €	- €	- €			
18	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717					- €	- €	- €			
19	Spese per missioni Gruppo di Lavoro					10 000,00 €	10 000,00 €	- €			
20	Spese per eventuali arredi speciali e attrezzature non presenti nell'appalto					50 000,00 €	50 000,00 €	- €			
21	IVA ed altre imposte:							- €			
	21.1	IVA lavori edili e sulla sicurezza – Ristrutturazione edifici			10%	di	3 266 209,58 €	326 620,96 €	326 620,96 €	- €	
	21.2	IVA lavori edili e sulla sicurezza – Aree esterne e arredi			22%	di	1 978 616,28 €	435 295,58 €	435 295,58 €	- €	
	21.3	CNPAIA rilievi accertamenti e indagini (su 2.2, 2.3, 16)			4%	di	30 459,29 €	1 218,37 €	1 218,37 €	- €	
	21.4	IVA rilievi accertamenti e indagini (su 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)			22%	di	42 809,29 €	9 418,04 €	9 418,04 €	- €	
	21.5	CNPAIA spese tecniche (su m, 8)			4%	di	685 999,73 €	27 439,99 €	€ 793 144,58	31 725,78 €	4 285,79 €
	21.6	IVA spese tecniche (su m, 8, 21.5)			22%	di	713 439,72 €	156 956,74 €	€ 824 870,36	181 471,48 €	24 514,74 €
	21.7	IVA spese verifica preventiva del progetto (su 9)			22%	di	45 070,70 €	9 915,55 €		9 915,55 €	- €
	21.8	IVA su spese per prove di carico e verifiche tecniche (su 14)			22%	di	2 398,50 €	527,67 €		527,67 €	- €
	21.9	CNPAIA collaudo statico (su 15)			4%	di	5 794,78 €	231,79 €		231,79 €	- €
	21.10	IVA collaudo statico (su 15, 21.9)			22%	di	6 026,57 €	1 325,85 €		1 325,85 €	- €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE						2 223 992,18 €	2 223 992,18 €	- 0,00 €			
TOTALE QUADRO ECONOMICO						7 627 119,90 €	€ 7 627 119,90	- 0,00 €			