



Oggetto: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e sopraelevazione del fabbricato sito sul Molo Dogana del Porto di Cagliari ed indizione procedura di gara ex art.50 comma 1 lett.d) del D.Lgs 36/2023 - CUP B21I23000310005

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.398 del 23.11.2023 con cui è stato affidato all’Ing. Luca Andreoni l’incarico di predisporre la progettazione dei lavori di ristrutturazione e sopraelevazione del fabbricato sito sul Molo Dogana del Porto di Cagliari;
- VISTO** Decreto n.218 del 14.06.2023 col quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di cui sopra;
- VISTA** la nota del 12.07.2024 (prot. n. 19553) con cui il succitato professionista ha trasmesso il progetto esecutivo dell’intervento, successivamente aggiornato, come richiesto in sede di verifica, in data 18.07.2024 e 05.08.2024;
- VISTO** il verbale di verifica del 05.08.2024, predisposto dall’ufficio tecnico dell’ente ai sensi dell’art.34 comma 2 lett.c) dell’Allegato II.7 del D.Lgs 36/2023;
- VISTO** il verbale di validazione del 06.08.2024, predisposto dal RUP Ing. Alessandra Mannai, ai sensi dell’art.42 comma 4 del D.Lgs 36/2023;
- CONSIDERATO** che l’importo dei lavori ammonta a € 1.063.934,56, di cui € 78.839,50 di oneri per la sicurezza e, pertanto, possono essere affidati ai sensi dell’art.50 comma 1 lett.d) del D.Lgs 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di



mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

CONSIDERATO che la categoria dell'appalto è la OG1 (edifici civili ed industriali) cl. III e che nell'Albo Fornitori dell'Ente esiste un numero sufficiente di Ditte iscritte per il rispetto delle previsioni della normativa vigente;

CONSIDERATO altresì, che i lavori possono essere affidati col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4 del D.Lgs 36/2023, in considerazione del fatto che il grado di dettaglio del progetto, per tener conto della particolare specificità delle lavorazioni che devono essere eseguite, consente di utilizzare il succitato criterio, senza la necessità di proposte di migliorie tecniche da parte dell'Impresa, ed applicazione dell'inversione procedimentale ex art.107 comma 3;

VISTI gli articoli 8 e 12 della Legge 84/1994 e ss.mm.ii.;

DECRETA

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e sopraelevazione del fabbricato sito sul Molo Dogana del Porto di Cagliari, che presenta il seguente quadro economico:

a) Lavori

- Importo lavori	€ 985.095,06
- Oneri per la sicurezza	€ <u>78.839,50</u>
sommano i lavori	€ 1.063.934,56

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- rilievi, accertamenti ed indagini	€ 12.000,00
- imprevisti	€ 100.000,00
- spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 146.000,00
- spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del D.Lgs 36/2023	€ 4.200,00
- spese di gara	€ 660,00
- spese per prove di laboratorio e accertamenti	€ 1.000,00
- spese per collaudo	€ <u>26.650,00</u>
Sommano	€ 290.510,00
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 106.393,46
I.V.A. sulle somme (22%)	€ 37.094,20
TOTALE	€ 1.497.932,22



L'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione + l'IVA (22%), pari complessivamente a € 327.604,20, sono impegnate sul Capitolo U211/30 agli impegni n. 2598/23, n. 2732/23, n. 922/24 e n. 1112/24.

L'importo dei lavori + la relativa IVA (10%), pari a € 1.155.437,06, risulta già vincolato sull'avanzo di Amministrazione (movimenti eco-patr n. 26/2024);

- di affidare i lavori di cui sopra, col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D.Lgs 36/2023 ed applicazione dell'inversione procedimentale ex art. 107 comma 3, invitando a presentare offerta almeno n. 10 Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per la categoria OG1 cl. III.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai