



Oggetto: DEM 4226 – Cooperativa Produttori Arborea Società Agricola – Accoglimento istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 18 della Legge 28.01.1994 n. 84 e ss.mm.ii., per la durata di anni 25 (venticinque), con contestuale anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., per l'utilizzo di un tratto di banchina di ml 126,20 per complessivi mq 3.319,08 di superficie nel Porto Industriale di Oristano - Comune di Santa Giusta (OR), da adibire allo scarico di merci alla rinfusa dirette al retrostante stabilimento di proprietà della Cooperativa.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna
VISTA la L. 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.284 del 14.07.2021 di nomina del Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n.169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
VISTO l'art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
VISTO l'art.6, c.1, lett. a) della citata Legge 84/94, che affida all'Autorità di Sistema Portuale compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, promozione e controllo delle operazioni portuali e delle altre attività commerciali e industriali esercitate nei porti, con potere di regolamentazione e ordinanza anche in riferimento alla sicurezza rispetto ai rischi di incidenti connessi a tali attività;
VISTO l'art.8, c. 3, lett. h) della citata Legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
VISTO l'art. 9 c. 5 lett. g) della suindicata legge 84/94, che attribuisce al Comitato di Gestione il compito di deliberare, su proposta del Presidente, in ordine alle autorizzazioni ed alle concessioni di cui agli articoli 6, comma 10, 16 e 18 di durata superiore a quattro anni, determinando l'ammontare dei relativi canoni, nel rispetto delle disposizioni contenute nei decreti del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di cui, rispettivamente, all'articolo 16, comma 4, ed all'articolo 18, commi 1 e 3;
VISTO il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020, pubblicato nel sito web istituzionale;
VISTI gli artt. 8, 16 e 18 della legge n. 84/1994 e ss.mm.ii.;



VISTO il Decreto Ministeriale 31 marzo 1995, n. 585 concernente il “Regolamento recante la disciplina per il rilascio, la sospensione e la revoca delle autorizzazioni per l’esercizio di attività portuali” di cui al predetto art. 16 della suddetta legge n. 84/1994;

PREMESSO CHE:

- con istanza pervenuta in data 06.06.2022 – prot. n. 13492 e successive integrazioni e, per ultima, la nota pervenuta in data 27.07.2022 – prot. n. 18592, la Cooperativa Produttori Arborea Società Agricola, con sede legale in Arborea (OR), Strada 14 Ovest snc, C.F. 00042370957, N. REA OR 41658 ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 18 della Legge 28.10.1994, n. 84/94 e ss.mm.ii., per la durata di anni 25 (venticinque), con contestuale anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., per l’utilizzo di un tratto di banchina di ml 126,20 per complessivi mq 3.319,08 di superficie nel Porto Industriale di Oristano - Comune di Santa Giusta (OR), da adibire allo scarico di merci alla rinfusa dirette al retrostante stabilimento di proprietà della medesima Cooperativa;
- con nota protocollata in data 06.06.2022 – prot.n. 13490 e successiva integrazione del 05.07.2022 prot.n. 16343, la predetta Società Agricola ha presentato la documentazione necessaria ai fini del rilascio della licenza d’impresa ex art. 16 l. 84/94;
- il richiedente intende effettuare un ingente investimento complessivo ricadente in gran parte su aree private a cui la banchina pubblica, di limitate dimensioni, risulta asservita, nonché in attrezzature, come risulta dal Piano Economico Finanziario;
- l’investimento complessivo è pari a euro 8.069.115,00 in un arco temporale ventinquennale, avente ad oggetto il complesso di beni mobili ed immobili in capo all’azienda, presenti e da realizzare, nel Porto di Oristano;
- per quanto concerne gli investimenti previsti negli spazi demaniali marittimi, il richiedente ha dichiarato una spesa di complessivi euro 1.273.972,23, di cui euro 926.440,00 concernenti l’installazione di una tramoggia semovente e di un nastro trasportatore, la restante parte in interventi manutentivi ed innovativi degli spazi chiesti in concessione;
- con la realizzazione degli impianti in banchina e l’installazione degli impianti di raccordo con il ciclo produttivo del retrostante stabilimento, potrà essere incrementato sensibilmente il tonnellaggio lavorato, con conseguente aumento dei volumi complessivi di traffico del Porto di Oristano e la Cooperativa potrà, inoltre, elevare la propria quota di mercato regionale nel settore mangimi, ridurre i costi e incrementare i margini operativi, con importanti risvolti sul piano occupazionale;
- il richiedente, inoltre, intende eseguire le seguenti opere di manutenzione straordinaria e di innovazione strutturale, necessarie per programmare l’utilizzo della banchina ed assicurare le opportune dotazioni di sicurezza ed ambientali, per un importo complessivo di euro 347.532,00:
 - ✓ opere di modifica delle pendenze della banchina;
 - ✓ opere di raccolta e separazione delle acque di prima e seconda pioggia;
 - ✓ opere di risanamento strutturale del paramento di banchina;
 - ✓ rifacimento del sistema di sospensione dei parabordi;
 - ✓ opere di rimozione del peschereccio affondato;



- la banchina di cui trattasi può essere utilizzata in maniera proficua esclusivamente dal richiedente, in quanto proprietario delle aree e degli impianti retrostanti e risultando, inoltre, interclusa tra spazi già assentiti in concessione ex art. 18 L. 84/94 ad altri terminalisti;
- la domanda risulta ammissibile ai sensi dell'art.17 del "Regolamento d'uso delle aree Demaniali Marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna" e dell'art. 12 Reg. Cod. Nav.;
- con istanza pervenuta in data 15.06.2022 – prot. n. 14458, la summenzionata Cooperativa ha chiesto l'anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., di una porzione della banchina oggetto della predetta richiesta di concessione, per una superficie pari a mq. 604,00, al fine di compiere le operazioni di scarico da nave e successivo assemblaggio dei pezzi meccanici di una tramoggia semovente, da destinare al proprio retrostante impianto, nella suddetta nota, viene specificato inoltre che, trattandosi di impianto semovente, una volta montato, tutte le successive operazioni di adeguamento della banchina potranno essere comunque effettuate posizionando la tramoggia in area di riposo, non creando, pertanto, alcun intralcio alle future attività di adeguamento della banchina ed al transito;
- con nota prot.n.17064 del 11.07.2022, nelle more del rilascio della concessione demaniale marittima in argomento, questa Autorità ha autorizzato, ex art. 38 Cod. Nav. l'anticipata occupazione dei beni demaniali di cui all'istanza pervenuta in data 15.06.2022 – prot. n. 14458 per i fini ed alle condizioni indicati nella stessa;
- con istanza pervenuta in data 10.11.2022 prot.n.27726 e successive integrazioni del 16.11.2022 prot.n. 28113 e prot.n. 28123, la succitata Coop. Agricola ha chiesto l'anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., di ulteriori mq. 859,90 di area di banchina e mq 900,00 di specchio acqueo, per eseguire opere di manutenzione straordinaria e di interventi migliorativi della banchina richiesta in concessione, al fine di eseguire i lavori di salpamento, demolizione e cernita delle frazioni di rifiuto e smaltimento del relitto del summenzionato peschereccio affondato nel canale antistante la medesima banchina per ripristinare la piena funzionalità e fruibilità della stessa;
- in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili, per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, la suindicata domanda è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e art. 17 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) n. 113 del 27.09.2022, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) n. 185 - Supplemento del 26.09.2022 e nel sito e nell'Albo Pretorio dell'Ente con Avviso n. 124/2022 del 27.09.2022;
- entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- con nota prot.n. 200 del 03.01.2023, questa Autorità, nelle more del rilascio della concessione demaniale marittima in argomento, ha autorizzato, ex art. 38 Cod. Nav., l'anticipata occupazione dei beni demaniali di cui all'istanza pervenuta in data 10.11.2022 prot.n.27726 e successive integrazioni del 16.11.2022 prot.n. 28113 e prot.n. 28123, per le richieste finalità ed alle condizioni indicati nello stesso provvedimento;
- con nota prot.n. 7593 del 29.03.2023, questa Autorità ha trasmesso il nulla osta alla presentazione della dichiarazione autocertificativa allo Sportello SUAPE competente per



territorio, per l'acquisizione definitiva delle autorizzazioni, permessi e nulla osta necessari al rilascio della concessione demaniale marittima, unitamente a tutti i titoli abilitativi per la realizzazione dell'intervento e l'esercizio dell'attività;

- con nota del 09.05.2023 prot.n. 10958, la predetta Società ha trasmesso la comunicazione dell'esito finale positivo del procedimento in Conferenza di Servizi asincrona (LR 24/2016) - pratica CU 605897;
- con nota del 04.05.2023 prot.n. 11146 la DT V - Toscana, Sardegna e Umbria – Ufficio delle Dogane di Cagliari – Servizio Tributi e URP, ha trasmesso l'Autorizzazione doganale - Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale - ex art.19, D.lgs. n.374 del 08.11.1990;
- con nota del 10.05.2023, prot. n. 7566, la Capitaneria di Porto di Cagliari ha espresso il proprio favorevole parere, con prescrizioni;
- con Determinazione del Direttore Generale n.159/2023, il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese ha espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere in argomento;

PREMESSO, INOLTRE, CHE:

- con nota pervenuta in data 06.06.2022 – prot. n. 13490, la Cooperativa Produttori Arborea – Società Agricola ha chiesto il rilascio quadriennale dell'autorizzazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 16 e 18 della legge n. 84/1994 e ss.mm.ii. al fine di svolgere operazioni portuali per conto proprio presso un tratto di banchina denominata Riva nord del Porto di Oristano, in corso di assentimento;
- con nota n. 15634 del 27.06.2022, questa Autorità, nel dare comunicazione dell'avvio del procedimento di cui trattasi ai sensi della legge 241/1990, ha chiesto la trasmissione, ad integrazione, della documentazione prevista dall'art. 3 del D.M. 585/1995 al fine di procedere alla corretta istruttoria dell'istanza in argomento;
- con nota pervenuta in data 05.07.2022 – prot. n. 16343 la sopra citata Cooperativa ha trasmesso quanto richiesto con la suddetta nota;
- nella seduta del 24.11.2022 la Commissione Consultiva del Porto di Oristano ha espresso, a maggioranza dei presenti, parere favorevole al rilascio quadriennale dell'autorizzazione in argomento;
- nella seduta del 30.11.2022 il Comitato di Gestione ha espresso il proprio parere favorevole al rilascio della predetta autorizzazione;
- con nota prot. n. 1364 del 18.01.2023, questa Autorità ha comunicato le risultanze istruttorie positive del procedimento di cui trattasi;
- in data 09.01.2023 e in data 09.03.2023, come da relativa quietanza di pagamento, la predetta Società ha provveduto a versare il canone annuale per la Licenza di Impresa in argomento, per l'importo complessivo di Euro 3.233,72 salvo conguaglio;
- in data 09.01.2023 la suindicata Società ha provveduto a versare il deposito cauzionale per l'importo di Euro 3.500,00, a garanzia di ogni obbligo connesso all'autorizzazione, ivi compreso il regolare pagamento del canone per le annualità successive;
- la citata Società ha provveduto inoltre a stipulare la polizza di Responsabilità Civile RCT/RCO, di cui alla polizza n. 1/52981/21/65/169694492/1 - UnipolSai Assicurazioni SpA;
- in data 12.06.2023 è stata rilasciata la Licenza d'impresa ex art. 16 della L. 84/94 e ss.mm.ii. per lo svolgimento di operazioni portuali per conto proprio nel Porto di Oristano;



— con Delibera n. 17 del 26.07.2023, il Comitato di Gestione, nella seduta del 26.07.2023, ha deliberato, all'unanimità dei presenti, di provvedere al rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 18 della Legge 28.01.1994 n. 84 e ss.mm.ii., per la durata di anni 25, alla citata Cooperativa Produttori Arborea Società Agricola per l'utilizzo di una banchina e superficie retrostante, per complessivi mq 3.319,08, nel Porto Industriale di Oristano - Comune di Santa Giusta (OR), da adibire allo scarico di merci alla rinfusa dirette al retrostante stabilimento di proprietà della medesima Cooperativa, restando inteso che si dovrà procedere all'estensione della durata dell'autorizzazione allo svolgimento in conto proprio delle operazioni portuali ai sensi dell'art. 16 della L. 84/94 e ss.mm.ii., la cui istruttoria è attualmente in corso, per una durata pari a quella della concessione demaniale marittima di cui all'art. 18 della stessa legge (25 anni);

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 06.06.2022 – prot. n. 13492 e successive integrazioni, con cui la Cooperativa Produttori Arborea Società Agricola, con sede legale in Arborea (OR), Strada 14 Ovest snc, C.F 00042370957, N. REA OR 41658 ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 18 della Legge 28.10.1994, n. 84/94 e ss.mm.ii., per l'utilizzo di un tratto di banchina di ml 126,20 per complessivi mq 3.319,08 di superficie nel Porto Industriale di Oristano - Comune di Santa Giusta (OR), da adibire allo scarico di merci alla rinfusa dirette al retrostante stabilimento di proprietà della medesima Cooperativa;
2. di rilasciare la concessione demaniale marittima per la durata di anni 25 (venticinque), restando inteso che si dovrà procedere all'estensione della durata dell'autorizzazione allo svolgimento in conto proprio delle operazioni portuali ai sensi dell'art. 16 della L. 84/94 e ss.mm.ii., la cui istruttoria è attualmente in corso, per una durata pari a quella della concessione demaniale marittima di cui all'art. 18 della stessa legge;
3. di stabilire il canone annuo ai sensi del D.M. 19.07.1989 e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993 (canone 2023 determinato ai sensi del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 321 del 30 Dicembre 2022, pubblicato in GU Serie Generale n. 31 del 07.02.2023).

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'addetto: Roberto Deidda
Il responsabile del procedimento: Carlo Costa
Il Direttore Area Valorizzazione Patrimonio: Dott. Giovanni F. Sechi
Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel