



Oggetto: DEM 4067 - Cementi Centro Sud S.p.A. – Prat. n. OR 17/022 – Accoglimento istanza di rinnovo concessione demaniale marittima, ex 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), concernente mq. 2.645,96 di area scoperta, mq. 255,65 occupati da impianti di facile rimozione (tramoggia, nastri trasportatori e relative passerelle d’accesso) e mq. 96,40 occupati da impianti di difficile rimozione (briccole d’accosto, scalette di accesso e bitte d’ormeggio) nel Comune di Santa Giusta (OR), Porto industriale di Oristano, Località “Cirras”, adibiti allo stoccaggio di materiali inerti occorrenti per la produzione del cemento nell’impianto di proprietà della medesima situato nelle aree retrostanti.

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la L. 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.284 del 14.07.2021 di nomina del Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n.169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

VISTO l’art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l’art.6, c.1, lett. a) della citata Legge 84/94, che affida all’Autorità di Sistema Portuale compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, promozione e controllo delle operazioni portuali e delle altre attività commerciali e industriali esercitate nei porti, con potere di regolamentazione e ordinanza anche in riferimento alla sicurezza rispetto ai rischi di incidenti connessi a tali attività;

VISTO l’art.8, c. 3, lett. h) della citata Legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020;

VISTO l’Atto Rep. n. 2791 – Reg. n. 10/19 – Pratica n. OR 17/022 con scadenza il 31.12.2020, con il quale è stata assentita, alla Società “Cementi Centro Sud S.p.a.” con sede legale in



Genova, Via Piazza Borgo Pila, Torre A n. 40/57 codice fiscale: 02154090985, la concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., concernente mq. 2.645,96 di area scoperta, mq. 255,65 occupati da impianti di facile rimozione (tramoggia, nastri trasportatori e relative passerelle d'accesso) e mq. 96,40 occupati da impianti di difficile rimozione (briccole d'accosto, scalette di accesso e bitte d'ormeggio) nel Comune di Santa Giusta (OR), Porto industriale di Oristano, Località "Cirras", adibiti allo stoccaggio di materiali inerti occorrenti per la produzione del cemento nell'impianto di proprietà della medesima situato nelle aree retrostanti;

PRESO ATTO che la suddetta concessione demaniale marittima, con scadenza il 31.12.2020, già prorogata, ai sensi dell'art. 199 c. 3, lettera b) della L. 17.07.2020, n. 77, fino al 31.12.2021 con comunicazione registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale Cagliari 1, in data 15.07.2021 al n. 1834, è stata prorogata di ulteriori 12 (dodici) mesi, fino al 31.12.2022, ex art.3 bis della Legge 17 dicembre 2021, n. 215 con comunicazione registrata presso il medesimo Ufficio in data 01.09.2022 al n. 1460;

VISTA l'istanza pervenuta in data 26.08.2021, prot. n. 18228 e successiva integrazione pervenuta in data 02.12.2021 – prot. n. 25900, con cui la predetta Società "Cementi Centro Sud S.p.A.", ha chiesto il rinnovo, per anni 4 (quattro), della citata concessione demaniale marittima;

VALUTATA l'ammissibilità della domanda ai sensi dell'art.17 del "Regolamento d'uso delle aree Demaniali Marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna" e dell'art. 12 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la nota prot.n. 742 del 13.01.2022, con la quale l'Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ex art.542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata istanza di rilascio;

VISTA la nota pervenuta in data 18.01.2022 - prot. n.1045, con la quale la DT V - Toscana, Sardegna e Umbria – Ufficio delle Dogane di Cagliari – Servizio Tributi e URP, ha trasmesso l'Autorizzazione doganale - Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale - ex art.19, D.lgs. n.374 del 08.11.1990;

VISTA la nota pervenuta in data 15.02.2022, prot. n. 3631 con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha espresso il proprio favorevole parere, con prescrizioni;

VISTO l'Avviso pubblicato, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., sul sito dell'Ente, in data 06.04.2023 n. 50, con cui questa Autorità ha reso nota l'istanza in oggetto, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

CONSIDERATO che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 26.07.2023;

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

D E C R E T A

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 26.08.2021, prot. n. 18228 e successiva integrazione pervenuta in data 02.12.2021 – prot. n. 25900, con cui la Società Cementi Centro Sud S.p.A. ha chiesto il rinnovo della concessione demaniale marittima – Prat. n. OR 17/022, ex art. 36



Cod. Nav., concernente mq. 2.645,96 di area scoperta, mq. 255,65 occupati da impianti di facile rimozione (tramoggia, nastri trasportatori e relative passerelle d'accesso) e mq. 96,40 occupati da impianti di difficile rimozione (briccole d'accosto, scalette di accesso e bitte d'ormeggio) nel Comune di Santa Giusta (OR), Porto industriale di Oristano, Località "Cirras", adibiti allo stoccaggio di materiali inerti occorrenti per la produzione del cemento nell'impianto di proprietà della medesima situato nelle aree retrostanti;

2. di rinnovare la suddetta concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro), ferma restando la condizione che rientri nella responsabilità della Società stessa richiedere le prescritte autorizzazioni ambientali ed evitare qualsiasi inquinamento delle acque portuali per sversamento materiale;
3. di stabilire il canone annuo ai sensi del D.M. 19.07.1989 e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'addetto: Roberto Deidda
Il responsabile del procedimento: Carlo Costa
Il Direttore Area Valorizzazione Patrimonio: Dott. Giovanni F. Sechi
Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel