



Oggetto: DEM 3987. Costa Park S.r.l.s – Accoglimento istanza di rilascio concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), di un tratto di arenile di mq 624,00 in località La Maddalena Spiaggia, nel Comune di Capoterra (CA) al fine di offrire servizi alla balneazione.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la L. 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.284 del 14.07.2021 di nomina del Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n.169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art.6, c.1, lett. a) della citata Legge 84/94, che affida all'Autorità di Sistema Portuale compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, promozione e controllo delle operazioni portuali e delle altre attività commerciali e industriali esercitate nei porti, con potere di regolamentazione e ordinanza anche in riferimento alla sicurezza rispetto ai rischi di incidenti connessi a tali attività;

VISTO l'art.8, c. 3, lett. h) della citata Legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020;

VISTA l'istanza istanza pervenuta in data 30.03.2021 – prot. n. 6473 e successiva integrazione pervenuta in data 19.07.2021 – prot. n. 15447, con cui la Società "Costa Park S.r.l.s", con sede legale in Muravera, P.zza Sardegna 15, P. Iva: 03870630922, ha chiesto il rilascio, per anni 4 (quattro), di una concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., di un tratto di arenile di mq 624,00 in località La Maddalena Spiaggia, nel Comune di Capoterra (CA) al fine di offrire servizi alla balneazione (posa di un chiosco e spazi dedicati ad ombreggi con ombrelloni e



sdrai);

VISTA la nota prot. n. 24761 del 17.11.2021, con la quale questa Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

VISTA l'autorizzazione doganale n. 24938/21, rilasciata ai sensi dell'Art.19 D.Lgs. 374/90, pervenuta in data 19.11.2021 – prot. n. 24957, dall'Agenzia delle Accise, Dogane e Monopoli – Ufficio delle Dogane di Cagliari;

VISTA la nota prot. n. 54297 del 24.11.2021, pervenuta in data 24.11.2021 – prot. n. 25282, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha espresso il proprio parere favorevole, con prescrizioni, al rilascio della concessione in oggetto;

VISTA la nota prot. n. 39036 del 29.11.2021, pervenuta in data 29.11.2021 – prot. n. 25566, con la quale il Comune di Capoterra, nel comunicare le proprie osservazioni in merito all'istanza di cui trattasi, ha chiesto integrazioni e modifiche alla proposta progettuale presentata dalla suddetta Società, al fine di un corretto inquadramento all'interno degli strumenti urbanistici della citata Amministrazione e, in particolare, del Piano di Utilizzo dei Litorali – P.U.L. approvato da questa Autorità con provvedimento del 15.12.2020;

VISTA la nota pervenuta in data 24.02.2022, prot. n. 4368, con la quale la ripetuta Società ha trasmesso una nuova istanza di rilascio della concessione in oggetto, revisionata ed integrata secondo quanto richiesto dal Comune di Capoterra;

VISTA la nota prot. n. 10492 del 18.03.2021, pervenuta in data 18.03.2022 – prot. n. 6512, con cui il Comune di Capoterra ha espresso parere favorevole per l'intervento edilizio proposto con l'istanza citata nella nota che precede, a condizione che vengano rispettate le disposizioni NTA del Piano di Utilizzo dei Litorali – P.U.L.;

VISTO l'Avviso n. 60 del 15.05.2022, con cui questa Autorità, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., ha pubblicato l'istanza in oggetto al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni e/o domande in concorrenza;

CONSIDERATO che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTA la nota prot. n. 17569 del 13.05.2022 del Comune di Capoterra, con cui il l'Ufficio SUAPE del medesimo Comune, ha trasmesso il provvedimento unico n. 121 del 14.06.2022 avente ad oggetto la determinazione conclusiva della conferenza di servizi con il quale ha autorizzato la Ditta Costa Park Srl all'installazione stagionale di un chiosco bar e servizi di spiaggia;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 26.07.2023;

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

D E C R E T A

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 24.02.2022 prot. n. 4368, con la quale la Società "Costa Park S.r.l.s", con sede legale in Muravera, P.zza Sardegna 15, P. Iva: 03870630922, ha chiesto il rilascio, per anni 4 (quattro), di una concessione demaniale marittima, ai sensi



dell'art. 36 Cod. Nav., di un tratto di arenile di mq 624,00 in località La Maddalena Spiaggia, nel Comune di Capoterra (CA) al fine di offrire servizi alla balneazione (posa di un chiosco e spazi dedicati ad ombreggi con ombrelloni e sdrai);

2. di rilasciare la suddetta concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro);
3. di stabilire il canone annuo ai sensi dell'art. 1, commi 250-256 della Legge n.296/06 del 27/12/2006, delle indicazioni operative della nota dell'Agenzia del Demanio prot.2007/7162/DAO in data 21/02/2007, delle Circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.22 del 25/05/2009 e n.26 del 23/07/2009 e dell'art. 100 del D.L. n. 104 del 14/08/2000 convertito con modificazioni in Legge 13/10/2000 n. 126 e e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'addetto: Roberto Deidda
Il responsabile del procedimento: Carlo Costa
Il Direttore Area Valorizzazione Patrimonio: Dott. Giovanni F. Sechi
Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel