



DECRETO N. 269 DEL 04/08/2022

OGGETTO: Oggetto: Manutenzione straordinaria dei Porti del Nord Sardegna – “Edifici civili e industriali - categoria OG1” e “Impianti tecnologici - categoria OG11”. Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii. CUP B77G20000150005 - CIG 8439592BA1.

Integrazioni impegno per modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106, comma 12 del D.lgs. 50/2016.

IL PRESIDENTE DELL’ADSP DEL MARE DI SARDEGNA

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell’articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. n. 369 del 17 luglio 2017 di nomina del sottoscritto Prof. Avv. Massimo Deiana per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

VISTO il Decreto n. 232 del 26.06.2018 di istituzione dell’Ufficio Territoriale Portuale di Olbia ai sensi dell’art. 6-bis comma 1 della legge 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii;

RICHIAMATO il D.lgs. n. 50/2016 coordinato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 e legge 3 maggio 2019, n.37, e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 92 del 18 aprile 2019 e vigente dal 19 aprile 2019;

VISTO l’Ordine di Servizio n. 20/2020 col quale l’Ing. Bastiano Deledda è stato nominato Rup dell’intervento denominato **Accordo quadro per la manutenzione straordinaria dei Porti del Nord Sardegna – “Edifici civili e industriali - categoria OG1” e “Impianti tecnologici - categoria OG11”**;



VISTO il Decreto n. 367 del 21 settembre 2020 col quale è stata approvata la manifestazione di interesse preliminare, la documentazione di gara e col quale è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

DATTO ATTO che la sopra richiamata procedura di gara è stata regolarmente pubblicata sulla piattaforma telematica in uso all'amministrazione <https://albi.adspmaredisardegna.it>;

VISTO il decreto n.423 del 10.11.2020 con il quale sono state approvate le risultanze di gara e aggiudicato l'appalto per la Manutenzione straordinaria dei Porti del Nord Sardegna – “Edifici civili e industriali - categoria OG1” e “Impianti tecnologici - categoria OG11”. Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii. CUP B77G20000150005 - CIG 8439592BA1, alla Società RTI GE.CO.MAR.SRL (mandatario) - I.E.M. di Piras Pier Paolo & C.SNC (mandante);

VISTA la scrittura privata - Rep. n. 3051 del 03.03.2021 stipulata fra l'ADSP Mare di Sardegna e l'operatore economico aggiudicatario costituito dal Raggruppamento Temporaneo d'Imprese GE.CO.MAR.SRL (mandatario) - I.E.M. di Piras Pier Paolo & C.SNC (mandante) con atto di costituzione di Raggruppamento Temporaneo di Impresa per un importo complessivo di € 3.521.520,00;

VISTO il DECRETO N.208 del 14 giugno 2022 di Rimodulazione quadro economico ai sensi del DL 17 maggio 2022, n.50 c.d. DL “Aiuti” e DL 73/2021 (convertito con legge del 23 luglio 2021, n. 106);

VISTO il D.lgs. 50/2016 modificato dal D.lgs. 56/2017, in particolare l'Art. 106, comma 12, il quale prevede che “la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”;

DATO ATTO che l'importo dell'estensione contrattuale, entro i limiti del quinto d'obbligo, è stabilita in € 704.304,00 (Iva non imponibile ai sensi dell'art. 9 comma 1, punto 6, del DPR 633/072 e ss.mm.ii);

EVIDENZIATO che, le attività per il servizio di **Manutenzione straordinaria dei Porti del Nord Sardegna – “Edifici civili e industriali - categoria OG1” e “Impianti tecnologici - categoria OG112022-23** nelle aree di competenza nei porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres e Santa Teresa Gallura sono ancora in essere;

PRESO ATTO che, come disposto dalla normativa vigente in materia, non occorre richiedere un nuovo C.I.G. all'Autorità preposta, in quanto non trattasi di nuovo contratto bensì di incremento delle prestazioni che non supera il quinto dell'importo contrattuale;



RICHIAMATO il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.L. 16 luglio 2020 n. 76;

ACQUISITA la copertura finanziaria da parte del funzionario area amministrativa Nord Sardegna Dott.ssa Raffaella Verroca, con imputazione in conto residui 2020, sul cap U 2.1.1.020 “Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali” del bilancio di previsione 2022;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

VISTA la delibera del comitato di gestione n. 28 del 20 dicembre 2021 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2022.

SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento;

SENTITO il Dirigente della Direzione Tecnica Nord;

SENTITO il Segretario Generale;

VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

- 1. DI APPROVARE** il quadro economico rimodulato e allegato alla presente.
- 2. DI PROCEDERE**, ai sensi dell'Art. 106 c. 12 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., alla variazione in aumento delle prestazioni agli stessi patti e condizioni, del contratto appalto Rep. n. 3051 del 03.03.2021 in favore del RTI GE.CO.MAR.SRL (mandatario) - I.E.M. di Piras Pier Paolo & C.SNC (mandante)” con sede legale dell’RTI eletta in GE.CO,MAR Srl, Via Marginesu n. 4 - 09000 – Sassari –a copertura per il servizio succitato, per l’importo complessivo di € **704.304,00** (Iva non imponibile ai sensi dell’art. 9 comma 1, punto 6, del DPR 633/072 e ss.mm.ii) e che detta spesa non risulta superiore al quinto dell’importo contrattuale.
- 3. DI INTEGRARE** l’impegno assunto con decreto n. 229/2021, in favore RTI GE.CO.MAR.SRL (mandatario) - I.E.M. di Piras Pier Paolo & C.SNC (mandante) RTI con sede legale in Via Marginesu n. 4 - 09000 – Sassari, iscritta con il proprio numero di codice fiscale 01533770903 all’Ufficio del Registro delle Imprese n. SS – a copertura dei lavori necessari per le attività di manutenzione, di € **704.304,00** (Iva non imponibile ai sensi dell’art. 9 comma 1, punto 6, del DPR 633/072 e ss.mm.ii.).



- 4. DI DARE MANDATO** agli Uffici competenti di procedere alle pubblicazioni e comunicazioni di legge.

Il RUP

Ing. Bastiano Deledda

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni (*)

(Per la copertura finanziaria)

Dott.ssa Valeria Serra (*)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel (*)

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA (*)

(*) documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.



Accordo quadro per la manutenzione straordinaria dei Porti del Nord Sardegna – “Edifici civili e industriali - categoria OGI” e “Impianti tecnologici - categoria OGI1”							
Lavori		Progetto	Rimodulazione 1	Compensazioni	Rimodulazione 2	Quinto obbligo	Rimodulazione 3
a1	Lavori a Misura	€ 4.800.000,00	€ 4.800.000,00		€ 4.800.000,00	€ 4.800.000,00	€ 4.800.000,00
a2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	144.000,00 €	€ 144.000,00		€ 144.000,00	€ 144.000,00	€ 144.000,00
A	Totale A (a1+a2)	4.944.000,00 €	€ 4.944.000,00		€ 4.944.000,00	€ 4.944.000,00	€ 4.944.000,00
	Ribasso del 29,635 (su a1)		€ 1.422.480,00		€ 1.422.480,00	€ 1.422.480,00	€ 1.422.480,00
A1	Importo contrattuale		€ 3.521.520,00		€ 3.521.520,00	€ 3.521.520,00	€ 4.225.824,00
Somme a disposizione							
b1	Rilievi, accertamenti e indagini;	€ 100.000,00	€ 100.000,00		€ 100.000,00	€ 100.000,00	-€ 38.384,00
b2	Imprevisti (5% di A);	€ 247.200,00	€ 247.200,00		€ 247.200,00	€ 247.200,00	€ 247.200,00
b3	Spese di cui all'art. 106 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. - Accantonamento;	€ 148.320,00	€ 148.320,00		€ 148.320,00	€ 148.320,00	€ 148.320,00
b4	Spese di cui all'art. 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. - Polizze fidejussorie;	€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
b5	Spese di cui all'art. 24 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Incarichi professionali	€ 50.000,00	€ 50.000,00	+ € 200.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00
b6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al RUP, corsi per la formazione professionale specifica, missioni, verifica e validazione della progettazione;	€ 10.000,00	€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
b7	Spese per commissioni giudicatrici;	€ 1.000,00	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
b9	Spese per pubblicità ;	€ 1.000,00	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
b10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 10.000,00	€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
b11	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. sulle voci b5 - b6 - b10);	€ 16.016,00	€ 16.016,00	+ € 56.560,00	€ 72.576,00	€ 72.576,00	€ 72.576,00
b12	Spese di cui all'art. 113 D.leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. - Incentivi per funzioni Tecniche (2% di A)	€ 98.880,00	€ 98.880,00		€ 98.880,00	€ 98.880,00	€ 98.880,00
b13	Spese per I.R.A.P. (8,50% su voce b12)	€ 8.404,80	€ 8.404,80		€ 8.404,80	€ 8.404,80	€ 8.404,80
b14	Spese di gara, Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione, eventuali pubblicità ecc.	€ 3.179,20	€ 3.179,20		€ 3.179,20	€ 3.179,20	€ 3.179,20
b15	Somme per opere da ricomprere nell'appalto	€ 0,00	€ 1.422.480,00	- € 256.560,00	€ 1.165.920,00	€ 665.920,00	-€ 665.920,00
b16	Somme di cui all'Art. 26 DL 50/2022 e compensazione di cui all'art. 1-septies, del DL 73/2021 (convertito con legge del 23 luglio 2021, n. 106)	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00
B	Totale B (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14+b15)	€ 700.000,00	€ 2.122.480,00	€ 0,00	€ 2.122.480,00	€ 2.122.480,00	€ 2.122.480,00
	Totale (A)	€ 4.944.000,00	€ 3.521.520,00	€ 0,00	€ 3.521.520,00	€ 3.521.520,00	€ 3.521.520,00
	Totale (B)	€ 700.000,00	€ 2.122.480,00	€ 0,00	€ 2.122.480,00	€ 2.122.480,00	€ 2.122.480,00
C	TOTALE (A+B)	5.644.000,00 €	€ 5.644.000,00	€ 0,00	€ 5.644.000,00	€ 5.644.000,00	€ 5.644.000,00