



## DECRETO N. 258 DEL 02.08.2022

### Oggetto: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E BONIFICA DEL PIAZZALE RETROSTANTE GLI UFFICI DI VIA RIVA DI PONENTE” - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nominato con D.M. 284 del 14.07.2021

#### VISTI

- la Legge 84/94 e smi;
- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

#### CONSIDERATO

- che nell’aggiornamento del Programma triennale delle OO.PP. 2022-2024, approvato con D.C.G. n. 13 del 28.07.2022 è stato previsto, con il codice CUI L00141450924202200037, l’intervento di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E BONIFICA DEL PIAZZALE RETROSTANTE GLI UFFICI DI VIA RIVA DI PONENTE” per un importo complessivo pari ad € 250.000,00;
- che il RUP dell’intervento sopra richiamato è l’ing. Alessandra Salvato, dipendente dell’AdSP in possesso delle competenze specifiche per l’assunzione dell’incarico;
- che l’intervento è finalizzato alla messa in sicurezza, bonifica dell’area e dei fabbricati ivi insistenti acquisiti al patrimonio dell’AdSP con contratto Rep. 30199 Raccolta 1300, registrato a Cagliari il 21.07.2022 al n. 16541 serie 1T, della demolizione dei fabbricati che non costituiscono interesse da parte dell’AdSP;
- che l’AdSP subentra nella responsabilità dei precedenti proprietari dell’immobile ad adempiere alla diffida n. 137376 del 27/05/2020 emanata dal Servizio Patrimonio ,Protezione e Sicurezza del Comune di Cagliari, ai fini della messa in sicurezza e bonifica di luoghi anche a seguito delle relazioni del Comando dei VV.F. della Provincia di Cagliari e dell’ATS Sardegna sullo stato dei luoghi ;
- che in data 21.07.2022 il Comando dei VV.F. di Cagliari, effettuava un ulteriore sopralluogo presso l’immobile in argomento, rilevando che “l’arco



*realizzato in opera in laterizio e posto alla sommità dell'ingresso dell'edificio sito lungo Viale La Plaia al civico 4 in Cagliari...omississ....appare in precarie condizioni di staticità” e ritenendo che “la situazione è meritevole di urgentissima e improcrastinabile verifica da parte di tecnico abilitato per la valutazione dello stato del manufatto in questione e per l’attivazione delle conseguenti certe, celerrime e necessarie operazioni finalizzate al ripristino delle condizioni ordinarie di sicurezza” ;*

**VALUTATO** - che, per ripristinare con la dovuta urgenza le ordinarie condizioni di sicurezza statica dei fabbricati e di decoro e igiene dei luoghi, oltre che di mitigare la pericolosità di incendi derivante dalla presenza di sterpaglie e vegetazione spontanea, è necessario progettare ed eseguire i relativi interventi;

**CONSIDERATO** - che, alla luce di quanto sopra esposto, il RUP ha predisposto il documento della progettazione nel quale oltre agli indirizzi progettuali sono state quantificate le somme necessarie alla realizzazione degli interventi per un importo complessivo di € 250.000,00 così ripartiti secondo il seguente quadro economico:

<b>A. Importo dei Lavori</b>		<b>€</b>
<b>A1</b>	Lavori	182.000,00
<b>A. 2</b>	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	8.000,00
<b>Totale A</b>		<b>190.000,00</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'AdSP</b>		
<b>B1</b>	Interventi di pulizia area da vegetazione	5.000,00
<b>B2</b>	Intervento urgente di messa in sicurezza struttura ad arco di cui al verbale dei VV.F. del 27.07.2022	6.500,00
<b>B3</b>	Spese per incarichi professionali di cui all'art. 24 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 e smi	19.000,00
<b>B4</b>	Art. 113 D. Lgs. 50/2016 e smi e Regolamento AdSP Delibera C.G. n. 6 /2018 Incentivi per funzioni Tecniche (2%)	3.800,00
<b>B5</b>	Occupazione suolo pubblico	3.000,00



<b>B5</b>	Nolo transenne per messa in sicurezza	2.000,00
<b>B6</b>	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	225,00
<b>B7</b>	IVA 10% su A)	19.000,00
	<b>Totale B</b>	<b>58.525,00</b>
	<b>Totale A+B</b>	<b>248.525,00</b>

**Tutto ciò premesso e considerato**

**DECRETA**

- di **approvare** il quadro economico richiamato in premessa relativo alla “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E BONIFICA DEL PIAZZALE RETROSTANTE GLI UFFICI DI VIA RIVA DI PONENTE” per un importo di € 248.525,00;
- di nominare RUP l'ing. Alessandra Salvato, dipendente dell'AdSP.

La somma complessiva di € 248.525,00 graverà sul capitolo U 211/30 del bilancio di competenza.

***Il R.U.P.***

*Dott. Ing. Alessandra Salvato*

*Per la copertura finanziaria*

***Il Dirigente Area Amministrativa***

*Dott.ssa M. Valeria Serra*

***Il Segretario Generale***

*Avv. Natale Ditel*

***Il Presidente***

*Avv. Massimo Deiana*