



DECRETO N. 252 DEL 04.08.2021

Oggetto: Avvio della procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima, per la durata massima di anni 2 (due), di un locale di mq 95 ca e di un'adiacente area scoperta di mq 70 ca ubicati all'interno del Parco circostante il Capannone Nervi in località Su Siccu del Porto di Cagliari da adibire a punto ristoro aperto al pubblico.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la L. 28 gennaio 1994, n. 84, recante il riordino della legislazione in materia portuale, e, in particolare l'art. 8, comma 3, lett. h), che attribuisce al Presidente dell'Autorità Portuale il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo;

VISTO il Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione in data 6 aprile 1994 di individuazione della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Cagliari;

VISTO l'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 avente ad oggetto: "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 284 del 14.07.2021 che nomina il Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'Accordo denominato "Contratto di Valorizzazione Urbana" del 01.09.2014 stipulato tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Comune di Cagliari e l'Autorità Portuale di Cagliari il quale prevede, tra l'altro, la riqualificazione del Capannone Nervi ubicato in località Su Siccu del Porto di Cagliari;

VISTO il Decreto n.453 del 26.11.2018, con la quale è stata aggiudicata definitivamente la gara per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione delle aree circostanti il Capannone Nervi al Consorzio Stabile MARR, i cui lavori sono stati ultimati in data 25.02.2021 e sono in corso di collaudo;

VISTO il Decreto n.215 del 17.06.2020 con la quale è stata aggiudicata definitivamente la gara per l'esecuzione dei lavori di consolidamento statico della banchina antistante il Capannone Nervi all'Impresa di Costruzioni Mentucci Aldo Srl, i cui lavori sono stati ultimati in data 01.03.2021 e collaudati;

VISTO il Decreto n.421 del 09.11.2020 con la quale è stata aggiudicata definitivamente la gara per l'esecuzione dei lavori di risanamento statico del corpo scala del Capannone Nervi e di manutenzione della struttura in ferro del carroponte all'Impresa di Imprendo Italia Srl, i cui lavori sono stati ultimati in data 15.05.2021 e collaudati;



VISTO il Decreto n.485 del 15.12.2020 con la quale è stata aggiudicata definitivamente la gara per l'esecuzione dei lavori di manutenzione e risanamento della gru posizionata lungo la banchina antistante il Capannone Nervi all'Impresa Nuova Icom, i cui lavori sono stati ultimati in data 25.04.2021 e collaudati;

VISTO il Decreto n.496 del 21.12.2021 col quale è stata aggiudicata definitivamente la gara per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della passeggiata lungo la banchina del Capannone Nervi e del completamento della pavimentazione all'Impresa Aurelio Porcu & Figli Srl, i cui lavori sono in corso di ultimazione;

RITENUTO opportuno, nelle more della definizione della futura destinazione del Capannone Nervi, da concordarsi di concerto con il Comune di Cagliari nonché della conseguente procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento in concessione dell'intero compendio costituito dal predetto fabbricato, dal parco e dalla banchina adiacente, di procedere all'assentimento in concessione del punto ristoro ubicato all'interno del parco, al fine di offrire un servizio ai fruitori del medesimo;

RAVVISATA l'opportunità, nelle more della definizione delle procedure sopraindicate, di provvedere al rilascio della concessione demaniale marittima del suddetto punto ristoro per una durata massima di 2 (due) anni;

ACQUISITO il parere favorevole del Comitato di Gestione nella seduta del 28.07.2021 in merito all'indizione della procedura aperta ai fini dell'assentimento della concessione demaniale marittima degli spazi in argomento;

VISTO il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato ed integrato con Delibera n. 17 del 30.11.2020;

VISTI l'art. 18 del Reg. al Cod. Nav. nonché i principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza;

VISTI gli articoli 8 e 12 della L.28.01.1994 n. 84;

DECRETA

1. di indire una procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima di un locale di mq 95 ca e di un'adiacente area scoperta di mq 70 ca ubicati all'interno del Parco circostante il Capannone Nervi in località Su Siccu del Porto di Cagliari da adibire a punto ristoro aperto al pubblico;
2. di aggiudicare la suindicata concessione demaniale marittima mediante il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri:
 - a) Offerta tecnica – max 70 punti.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, si valuteranno le offerte in relazione ai seguenti criteri:



N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI SUB-CRITERI
1	Piano di Gestione	60	1.1	Progetto di allestimento	30
			1.2	Organizzazione dell'attività	15
			1.3	Qualità dell'offerta	15
2	Esperienza e capacità tecnica dell'operatore	10	2.1		
	Totale	70			

b) Offerta economica - max 30 punti.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, si valuterà il maggior rialzo sul canone a base di gara.

- di rilasciare la concessione demaniale marittima dei predetti spazi per la durata massima di 2 (due) anni, nelle more della definizione della futura destinazione del Capannone Nervi e della conseguente procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento in concessione dell'intero compendio;
- di nominare responsabile del procedimento il Dott. Giovanni F. Sechi, Direttore dell'Area Direzione Valorizzazione del Patrimonio.

Le spese di pubblicazione, per un importo presunto di €. 800,00 (ottocento/00), graveranno sul capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Le spese per la predetta pubblicazione saranno poste direttamente a carico del richiedente/aggiudicatario della procedura, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018 e modificato ed integrato con Delibera n. 17 del 30.11.2020.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 - canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

II PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA