



Decreto n.333

Oggetto: Approvazione perizia suppletiva e di variante n.1 relativamente ai lavori di “completamento della passeggiata pedonale e ciclabile e sistemazione della viabilità in zona Su Siccu” – CUP D21B18000060005 – CIG 8224944E7E

Il Presidente dell’AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.126 del 07/04/2020 col quale è stata aggiudicata la gara relativa ai lavori di “completamento della passeggiata pedonale e ciclabile e sistemazione della viabilità in zona Su Siccu” all’Impresa SER.LU Costruzioni Srl per un importo di € 2.111.019,07, oltre € 40.168 di oneri per la sicurezza + IVA (22%), per complessivi € 2.624.448,23 ed il relativo contratto, stipulato in data 13/05/2020, rep. n.4;
- VISTO** il verbale del 14/05/2020 col quale il Direttore dei Lavori, Geom. Edoardo Rossi, ai sensi dell’art.5 del DM 49/2018, ha consegnato i medesimi, aventi scadenza contrattuale il 07/07/2021;
- VISTO** il Decreto n.225 del 26/06/2020 col quale è stata approvata la perizia di variante migliorativa presentata dall’Impresa ex art.8 comma 8 del DM 49/2018, che ha comportato una riduzione dei costi per l’Ente pari a € 18.388,62 ed una riduzione del termine contrattuale per l’ultimazione dei lavori di n.45 giorni (23/05/2021);
- TENUTO CONTO** che durante l’esecuzione dei lavori di cui trattasi il Direttore dei Lavori ha rilevato che il muro di delimitazione dell’area in concessione alla Lega Navale lungo la via Caboto risulta in precarie condizioni statiche e fortemente inclinato verso la viabilità;
- CONSIDERATO** che, procedendo nelle lavorazioni previste nell’appalto il muro subirebbe un collasso strutturale;
- TENUTO CONTO** che il suddetto muro risulta di proprietà del Comune di Cagliari, cui ne compete anche la manutenzione straordinaria;



- CONSIDERATO** che gli uffici competenti del Comune, interessati sulla questione, durante il sopralluogo congiunto effettuato in data 29/06/2020 hanno chiesto, a titolo di collaborazione tra Enti, una stima dei lavori di demolizione e ricostruzione del muro;
- VISTA** la nota del 17/07/2020 (prot. n.14075) con cui il RUP ha trasmesso al Servizio Patrimonio del Comune la succitata stima dei costi, per un importo pari a € 42.329,48 (comprensivo di € 1.368,22 di oneri per la sicurezza) + IVA, scaturito applicando, ai prezzi del progetto o, laddove non presenti, a quelli del Prezziario RAS, il ribasso di aggiudicazione dell'Impresa SER.LU Costruzioni Srl, pari al 28,648%;
- CONSIDERATO** che il Comune, tenuto conto dell'urgenza rappresentata dall'Ente, ha chiesto informalmente che i lavori siano eseguiti dalla stessa Impresa appaltatrice dei lavori della passeggiata, con oneri a carico del Comune, al fine di evitare contenziosi per eventuali sospensione parziali dei medesimi;
- VISTA** la nota del 30/07/2020 (prot. n.14857) con cui il Comune ha trasmesso la propria determinazione dirigenziale n. 4686 del 28/07/2020, con cui è stato assunto a favore dell'Ente l'impegno di spesa di € 51.641,97, IVA inclusa, per i lavori urgenti di rifacimento del muro di recinzione della Lega Navale lato via Caboto, da realizzarsi con l'appalto di cui all'oggetto;
- TENUTO CONTO** che la succitata perizia rientra nella fattispecie di cui all'art.106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 (modifica del contratto per valori inferiori alle soglie comunitarie ed al 15% del valore del contratto iniziale);
- VISTA** la relazione RUP del 13/08/2020 sulla succitata perizia;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

DECRETA

- di approvare la perizia suppletiva e di variante n.1 per i lavori di "completamento della passeggiata pedonale e ciclabile e sistemazione della viabilità in zona Su Siccu", che comporta complessivamente un maggior importo di € 42.329,48 + IVA (22%), che presenta il seguente quadro economico:

a) Lavori

- Importo lavori	€ 2.133.591,71
- Oneri per la sicurezza	€ <u>41.536,22</u>
somma i lavori	€ 2.175.127,93

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- rilievi, accertamenti ed indagini	€ 5.000,00
- allacciamento a pubblici servizi	€ 5.000,00



- imprevisti	€ 225.000,00
- spese tecniche (progettazione, D.L., coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 150.00,00
- spese per attività di tecnico amministrative connesse alla progettaz, di supporto al RUP e di verifica / validazione	€ 55.000,00
- spese di gara e pubblicità	€ 10.000,00
- spese di laboratorio, verifiche tecniche e collaudo	€ <u>30.000,00</u>
sommano	€ 480.000,00
- I.V.A. sui lavori	€ 478.528,14
- I.V.A. sulle somme a disposizione	€ 47.117,33
- TOTALE	€ 3.180.773,40

La maggior spesa di € 42.329,48 + IVA (22%), per complessivi € 51.641,97 graverà sul Capitolo U211/20 del bilancio di previsione dell'anno 2020 e verrà rimborsata dal Comune di Cagliari, previa trasmissione del relativo certificato di collaudo e della contabilità finale, come da determinazione dirigenziale n. 4686 del 28/07/2020 avendo il medesimo Comune impegnato il succitato importo, in favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sul Capitolo 539259 "rimborso ad altri soggetti per lavori eseguiti per conto del Comune", Bilancio 2020;

- di assegnare una proroga di 20 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni previste nella presente perizia. Pertanto, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori risulta fissato al 12/06/2021.

Cagliari, 19.08.2020

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Atto redatto da:

Ing. Alessandra Mannai