

## DECRETO N. 348

Oggetto: **DEM 3646** – RAM Group S.C.R.L. – Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. dell'istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per la durata di mesi 8 (otto), di un'area di mq 4.070, ubicata nel Porto Canale di Cagliari – area retrostante la banchina rinfuse, identificata in Catasto al Foglio 24 Mappale 2905-parte, da adibire a deposito, saldatura e carico su motopontoni di pali, tubazioni, piattaforme e skid diretti al pontile SARLUX in località Sarroch.

### Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 23.05.2019 – prot. n. 10092 e successiva integrazione pervenuta in data 27.06.2019 – prot. n. 0012755, la RAM Group S.C.R.L., con sede legale in Ravenna, Via della Burchiella n. 19, C.F./P.IVA 02603190394, ha chiesto la concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., con contestuale occupazione anticipata ex art. 38 Cod. Nav., per la durata di mesi 8 (otto), di un'area di mq 4.070, ubicata nel Porto Canale di Cagliari – area retrostante la banchina rinfuse, identificata in Catasto al Foglio 24 Mappale 2905-parte, da adibire a deposito, saldatura e carico su motopontoni di pali, tubazioni, piattaforme e skid diretti al pontile SARLUX in località Sarroch;

**TENUTO CONTO** che sull'area non sono previsti installazioni di container/uffici;

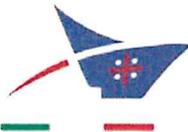
**TENUTO CONTO** che la suddetta area è necessaria alla RAM Group S.C.R.L. in virtù della ridotta distanza rispetto all'imbarco dei predetti manufatti e per l'impossibilità di movimentazione terrestre di tali lavorati verso SARLUX a causa delle dimensioni degli stessi;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico in data 11.07.2019, con la prescrizione a margine che venga assicurato l'accesso all'area retrostante e vengano individuati mediante segnaletica provvisoria i nuovi parcheggi;

**TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

### DECRETA

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 18 Reg. Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione dell'istanza, presentata dalla Società la RAM Group S.C.R.L., con sede legale in Ravenna, Via della Burchiella n. 19, C.F./P.IVA 02603190394, per il rilascio della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., con contestuale occupazione anticipata ex art. 38 Cod. Nav., per la durata di mesi 8 (otto), di un'area di mq 4.070, ubicata nel Porto Canale di



- Cagliari – area retrostante la banchina rinfuse, identificata in Catasto al Foglio 24 Mappale 2905-parte, da adibire a deposito, saldatura e carico su motopontoni di pali, tubazioni, piattaforme e skid diretti al pontile SARLUX in località Sarroch;
2. di rilasciare, ravvisata l'urgenza, l'anticipata occupazione, ai sensi dell'articolo 38 del Codice della Navigazione dei suddetti beni demaniali;
  3. di stabilire il canone base annuo in € 10.857,57, determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989, da aggiornarsi ai sensi dell'art. 4 del D.M. 04.12.1993;
  4. di stabilire la cauzione, prevista dall'art. 17 del Reg. Cod .Nav., e prestata nei modi di legge a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione demaniale, pari ad € 100.000,00 (centomila/00);
  5. di procedere all'assentimento della suindicata concessione demaniale marittima per la durata di mesi 8 (otto);
  6. di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza;
  7. potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:
    - non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;
    - essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
    - aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
    - non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
  8. potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:
    - riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
    - non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
    - non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
    - non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse;
  9. sia resa dichiarazione, a firma del legale rappresentante della Ditta/Società richiedente, con la quale lo stesso, in caso di avvio degli interventi previsti negli strumenti programmatori e pianificatori dell'Ente, assume l'impegno, previo preavviso dell'Ente non inferiore a mesi 6 (sei), di liberare i beni demaniali occupati al fine di poter permettere a questa Autorità di recuperare la disponibilità dei beni demaniali occupati, anticipatamente alla scadenza della concessione, senza avere a pretendere qualsivoglia risarcimento e/o rimborso.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 08 / 08 /2019

Il Presidente  
Il Responsabile del procedimento  
Il Capo Ufficio  
Il Segretario Generale

Il PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA