

DECRETO N. 339

Oggetto: DEM 3466 – Prat. n. 04/004 – Società Pons Ltd s.r.l. – Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. dell'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima di mq. 31,62 sita nel Comune di Sarroch – Località Porto Foxi – per mantenere n. 2 box prefabbricati ad uso ufficio per agenzia marittima.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 04/004 Rep. n. 2476 - Reg. n.59/16, con scadenza il 31.12.2018, rilasciato alla Pons Ltd Shipping Agency & Logistics, con sede legale in Cagliari, Via Concezione n. 3 - P.IVA 02466400922, per poter continuare ad occupare un'area di mq 31,62 di cui mq. 28,62 occupati da impianti di facile rimozione e mq. 3,00 di impianti di difficile rimozione sita nel Comune di Sarroch, Località Porto Foxi, al fine di poter mantenere n. 2 box da destinare ad uso agenzia marittima;

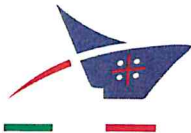
VISTA l'istanza pervenuta in data 08.07.2019, prot. n.13437, con la quale la suindicata Società ha chiesto il rinnovo, per la durata di anni 4 (quattro), della suddetta concessione demaniale marittima;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio ed il rinnovo delle stesse;

SENTITO il Comitato di Gestione della seduta del 01.07.2019;

DECRETA

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza alla pubblicazione della domanda di rinnovo della concessione demaniale marittima Pratica n. 04/004 presentata dalla Pons Ltd Shipping Agency & Logistics con sede legale in Cagliari, Via Concezione n. 3 - P.IVA 02466400922, al fine di poter continuare ad occupare un'area di mq 31,62 di cui mq. 28,62 occupati da impianti di facile rimozione e mq. 3,00 di impianti di difficile rimozione sita nel Comune di Sarroch, Località Porto Foxi, al fine di poter mantenere n. 2 box da destinare ad uso agenzia marittima;
2. di stabilire il canone annuo base in € 634,97, determinato ai sensi della Delibera Presidenziale n. 243 del 10.12.2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
3. di procedere al rinnovo della concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro);
4. di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza;
5. potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:
 - non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;



- essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
- aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
- non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;

6. potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:

- riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
- non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
- non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
- non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 06 / 08 /2019

Il PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto
Il Resp.
Il Cons.
Il Seg.