

## DECRETO N. 335

Oggetto: DEM 3580 –TURISMAR S. r.l. - Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. dell'istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo di mq. 576 e mq 250 di banchina retrostante in Sarroch da adibire all'ormeggio del M/pontone "Argo" utilizzato per la movimentazione di elementi prefabbricati di ponteggio a giunti, il carico/scarico degli stessi e la realizzazione di operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impiantistica industriale all'interno della Raffineria petrolchimica Sarlux in Sarroch.

### Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

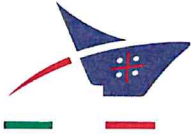
**VISTA** l'istanza pervenuta in data 19.02.2019 - prot. n. 3677, con la quale la Società Turismar S.r.l., con sede legale in Tortoli – Zona Industriale Loc. Baccasara – P.IVA 00721550911, ha chiesto il rilascio, per la durata di anni 4 (quattro), della concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo di mq 576 e di mq 250 di banchina retrostante in Sarroch da adibire all'ormeggio del M/pontone "Argo", utilizzato per la movimentazione di elementi prefabbricati di ponteggio a giunti, il carico/scarico degli stessi e la realizzazione di operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impiantistica industriale all'interno della Raffineria petrolchimica Sarlux in Sarroch;

**TENUTO CONTO** che il richiedente, nel rendere noto che la predetta banchina si trova in pessime condizioni conservative ed è allo stato attuale impraticabile, ha proposto di farsi carico della manutenzione straordinaria della stessa, con oneri da scontare dal canone demaniale;

**PRESO ATTO** che l'Autorità, a seguito del parere reso dall'ufficio tecnico a margine della nota interna prot. 4860 del 07.03.2019, ha comunicato l'avviso di rigetto della suindicata istanza con la seguente motivazione: *non si ravvisa il pubblico interesse alla manutenzione della banchina da parte di questa Autorità, atteso che la stessa verrebbe utilizzata per l'esecuzione di lavori di esclusivo interesse della Sarlux S.r.l.*

**VISTA** la nota pervenuta in data 12.06.2019 – prot. 11610, con la quale la predetta Società, al fine di superare la predetta criticità, ha trasmesso nuovi elaborati tecnici, in cui ha fatto presente, tra l'altro, che l'attività da svolgersi consisterebbe principalmente nella movimentazione di elementi prefabbricati di ponteggio a giunti, il carico/scarico degli stessi per la realizzazione di operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impiantistica industriale all'interno della Raffineria petrolchimica Sarlux in Sarroch e che la stessa Turismar S.r.l. si farà carico della manutenzione straordinaria della banchina in oggetto;

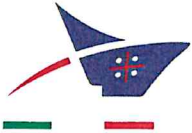
**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico in data 05.07.2019;



**TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

## DECRETA

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 18 Reg. Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione dell'istanza di rilascio, presentata dalla Società TURISMAR s.r.l. con sede legale in Tortolì, Zona Industriale Loc. Baccasara – P.IVA 0072155091, per la durata di anni 4 (quattro), della concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo di mq 576 e di mq 250 di banchina retrostante in Sarroch da adibire all'ormeggio del M/pontone "Argo", utilizzato per la movimentazione di elementi prefabbricati di ponteggio a giunti, il carico/scarico degli stessi e la realizzazione di operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impiantistica industriale all'interno della Raffineria petrolchimica Sarlux in Sarroch;
2. di rilasciare, ravvisata l'urgenza, l'anticipata occupazione, ai sensi dell'articolo 38 del Codice della Navigazione dei suddetti beni demaniali;
3. di stabilire il canone base annuo in € 2.024,74, determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989, da aggiornarsi ai sensi dell'art. 4 del D.M. 04.12.1993;
4. di procedere all'assentimento della suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro);
5. di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza;
6. potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:
  - non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;
  - essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
  - aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
  - non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
7. potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:
  - riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
  - non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
  - non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
  - non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse;
8. sia resa dichiarazione, a firma del legale rappresentante della Ditta/Società richiedente, con la quale lo stesso, in caso di avvio degli interventi previsti negli strumenti programmatori e pianificatori dell'Ente, assume l'impegno, previo preavviso dell'Ente non inferiore a mesi 6 (sei), di liberare i beni demaniali occupati al fine di poter permettere a questa Autorità di recuperare la disponibilità dei beni demaniali occupati, anticipatamente alla scadenza della concessione, senza avere a pretendere qualsivoglia risarcimento e/o rimborso.



Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 06 / 08 /2019

Il PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento \_\_\_\_\_

Il Capo Area \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale \_\_\_\_\_