

Decreto n. 330

Oggetto: Approvazione progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione e riassegnazione dei locali per uffici concessionario e dell'Ente al Molo Dogana – CUP D27G19000110005

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- TENUTO CONTO** che l'Ente, per far fronte alle esigenze di organico e di organizzazione, deve necessariamente recuperare dei nuovi locali anche nell'edificio del Molo Dogana;
- CONSIDERATO** che la cessazione dell'attività da parte della Trattoria del Porto rende possibile trasferire in detti locali il concessionario Portus Karalis, che occupa, al piano terra, ambienti attigui a quelli dell'Ente, e utilizzare questi ultimi per le esigenze di questa Autorità;
- TENUTO CONTO** che, al fine di operare il suddetto trasferimento del concessionario Portus Karalis ed utilizzare i locali da parte dell'Ente, è necessario preventivamente un intervento di ristrutturazione dei medesimi;
- CONSIDERATO** che, trattandosi di un'esigenza dell'Ente, detto intervento deve essere realizzato con oneri a carico di questa Autorità;
- VISTO** il Decreto n.86 del 07/03/2019 col quale è stato affidato all'Ing. Luca Andreoni l'incarico di predisporre la relativa progettazione;
- TENUTO CONTO** in occasione del sopralluogo effettuato in data 08/03/2019 dal succitato professionista



al fine di predisporre la progettazione, la Soc. Portus Karalis ha chiesto delle ulteriori realizzazioni non indispensabili al trasferimento del medesimo;

VISTA la nota del 27/03/2019 (prot. n.6444) con cui l'Ente ha trasmesso alla Soc. Portus Karalis la planimetria con le ulteriori lavorazioni richieste, comunicando che le stesse, per i motivi su esposti, verranno realizzate con oneri a carico del medesimo concessionario;

VISTO il progetto preliminare trasmesso dall'Ing. Andreoni in data 20/05/2019, nel quale sono stati allegati computi metrici dettagliati, al netto degli oneri per la sicurezza, riportanti gli importi relativi ai lavori di ristrutturazione dei locali per il personale dell'Ente € 78.845,89, per la realizzazione delle opere esterne € 23.022,61, per il trasferimento del concessionario € 129.764,66, nonché per i maggiori lavori richiesti dal medesimo concessionario e a suo carico € 86.151,39;

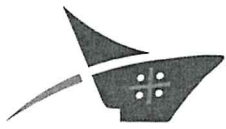
CONSIDERATO che con nota del 03/07/2019 (prot. n.13149) la Soc. Portus Karalis, a seguito di comunicazione dell'Ente del 27/06/2019 (prot. n.12771), ha chiesto di poter eseguire direttamente, mediante propria impresa, alcuni lavori eseguibili separatamente;

TENUTO CONTO che la succitata proposta è fattibile sotto il profilo della sicurezza, in quanto gli ambienti possono essere fisicamente separati e, pertanto, anche in presenza di più Imprese non vi sarebbero interferenze;

CONSIDERATO che per i suddetti lavori previsti, eseguibili dal concessionario e i cui oneri erano previsti a carico dell'Ente, il concessionario potrà recuperare le spese mediante riduzione del canone ai sensi della normativa vigente;

VISTA la verifica effettuata sul progetto preliminare, ai sensi dell'art.26 comma 6 lett.d) del D.Lgs 50/2016, dal RUP Ing. Alessandra Mannai, nominata con Ordine di Servizio n.3 del 04/03/2019;

VISTI gli articoli 8 e 12 della succitata legge;



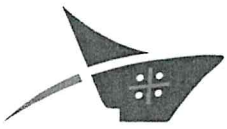
DECRETA

di approvare il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione e riassegnazione dei locali per uffici concessionario e dell'Ente al Molo Dogana che presenta il seguente quadro economico:

a.1) Lavori per uffici Ente	
- Importo lavori	€ 78.845,89
- Oneri per la sicurezza	€ <u>2.000,00</u>
sommano i lavori	€ 80.845,89
a.2) Lavori per opere esterne	
- Importo lavori	€ 23.022,61
- Oneri per la sicurezza	€ <u>10.000,00</u>
sommano i lavori	€ 33.022,61
a.3) Lavori per trasferimento uffici concessionario	
- Importo lavori	€ 129.764,66
- Oneri per la sicurezza	€ <u>2.500,00</u>
sommano i lavori	€ 132.264,66
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- imprevisti	€ 18.000,00
- spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 27.000,00
- spese di gara e pubblicità	€ 300,00
- spese per accertamenti di laboratorio e collaudo	€ <u>500,00</u>
Sommano	€ 45.800,00
I.V.A. sui lavori a.1 (10%)	€ 8.084,59
I.V.A. sui lavori a.2+a.3 (10%)	€ 16.528,73
I.V.A. sulle somme (22%)	€ <u>4.839,12</u>
sommano i lavori	€ 29.252,44
- TOTALE	€ 321.385,60

- Il suddetto quadro economico costituisce impegno di spesa per le Somme a disposizione dell'Amministrazione, al fine di poter procedere alle successive fasi progettuali e di gara.

L'importo complessivo delle somme a disposizione + la relativa IVA (22%), pari a € 50.639,12, graverà sul Capitolo U211/20 del Bilancio di previsione dell'anno 2019.



- L'importo dei lavori di cui al punto a.2) (lavori per opere esterne) e a.3) (lavori per trasferimento del concessionario) e la relativa IVA (10%), pari a € 181.816,00, sarà vincolato sull'avanzo di Amministrazione disponibile al 31/12/2019 sul medesimo Capitolo U211/20.
- L'importo dei lavori di cui al punto a.1) (lavori per uffici Ente) e la relativa IVA (10%), pari a € 88.930,48, sarà vincolato sull'avanzo di Amministrazione disponibile al 31/12/2019 sul Capitolo U211/30.

Cagliari, 05.08.2019

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Delana

L'Addetto

Ing. Alessandra Mannai