**PROMEMORIA PER IL COMITATO DI GESTIONE**

Oggetto: Federazione Italiana Vela (FIV) -Richiesta concessione demaniale marittima con anticipata occupazione, per l'utilizzo di n 4 locali ubicati al piano terra lato nord ovest e n. 1 locale ubicato al piano terra lato sud est della Struttura Polifunzionale ubicata nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari, al fine la realizzazione la base operativa e logistica della Federazione.

Con istanza pervenuta in data 28.06.2018 – prot.n.12448, la Federazione Italiana Vela (FIV), con sede legale in Genova (GE), Piazza Borgo Pila – Torre A, C.F. 95003780103, ha chiesto la concessione demaniale marittima con anticipata occupazione, per anni 4 (quattro), di n. 4 locali ubicati al piano terra lato nord ovest e di n. 1 locale ubicato al piano terra lato sud est della Struttura Polifunzionale ubicata nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari.

Il richiedente ha reso noto che il progetto prevede la realizzazione della base operativa e logistica della Federazione Italiana Vela (FIV) nel Comune di Cagliari.

Nella Relazione Tecnica, il richiedente, nello specificare che l’intero complesso denominato Struttura Polifunzionale è individuato nell’allegato “C” del Piano Regolatore Portuale, ha comunicato che il progetto presentato non prevede aumento di volumetria, ma riguarderà solo la parte logistica esterna comprendente il posizionamento di containers per il dislocamento dei materiali, una zona di rimessaggio dei gommoni e un’area di accesso al mare situata sulla radice della Banchina “Garau”.

In particolare, la predetta Federazione intenderebbe realizzare:

* locali uffici amministrativi e direttivo;
* area meeting;
* area palestra – spogliatoi – bagni – dryer;
* area deposito attrezzature;
* area relax – mensa.

Nella zona esterna sarà gestita una parte per il rimessaggio ed il lavaggio di attrezzature e scafi.

Per la movimentazione delle derive delle barche sarà previsto l’utilizzo di una piccola gru da ubicarsi sulla radice del Molo, lato Banchina Garau, in prossimità della passeggiata pedonale.

È, inoltre, previsto un passaggio, di lunghezza mt.5,00 per l’alaggio e varo delle derive che, come concordato con la Società “Luna Rossa Challenge Srl”, delimita la zona in concessione – lato radice da assentire al predetto Team.

Dal punto di vista ambientale, infine, il richiedente rappresenta che la realizzazione delle opere non prevede alcuna modifica dello stato e dei caratteri del contesto in cui è inserita; infatti, non si prevede alcuna modifica morfologica, né riguardante la linea di riva né l’aspetto planoaltimetrico dell’area; non si prevede, inoltre, alcuna modifica della vegetazione e nemmeno della permeabilità superficiale, essendo l’area già completamente pavimentata e dotata di un sistema di smaltimento delle acque meteoriche, che non viene modificato.

Il richiedente dichiara che l’intervento non altera i caratteri del contesto e che sia nella fase di costruzione che in quella successiva saranno previste misure di mitigazione che garantiscano il completo rispetto e tutela dei caratteri dell’area.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_