



Decreto n.305

Oggetto: Affidamento incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direttore operativo per i lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico ed adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Oristano - CUP B17H21006250005 - CIG 9016467FEF

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- RAVVISATA** l'esigenza di eseguire lavori di manutenzione ed adeguamento alla normativa vigente degli edifici realizzati nel Porto di Oristano e, in particolare, quello denominato ex Vigili del Fuoco, ai fini della tutela del bene demaniale;
- RAVVISATA** altresì, l'esigenza di effettuare anche una ristrutturazione del suddetto edificio per ricavare gli uffici dell'Ente, non disponendo attualmente in detto Porto neppure di un punto d'appoggio per lo svolgimento delle attività di competenza;
- CONSIDERATO** che l'attuale carico di lavoro incombente sulla Direzione Tecnica SUD non consente la predisposizione della progettazione di cui sopra, come attestato dal Dirigente con la sottoscrizione del presente atto;
- CONSIDERATO** che la Direzione dei Lavori può essere svolta dall'Ing. Valentina Gallisai, già presente in loco per altri incarichi, a seguito dell'autorizzazione del Segretario Generale (nota del 26/07/2021) a collaborare, per l'intervento di cui trattasi, con la Direzione Tecnica SUD;
- TENUTO CONTO** tuttavia, che l'Ing. Gallisai non possiede i requisiti previsti per legge per lo svolgimento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza e, pertanto, è opportuno affidare al progettista anche il ruolo di direttore operativo e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, come previsto dall'art.101 comma 3 lett.d) del D.Lgs 50/2016;



- CONSIDERATO** che l'importo della parcella per l'affidamento degli incarichi di progettista, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché direttore operativo, calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 (*"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*) per la categoria E.20 (*"Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti"*) e per un importo dei lavori stimato complessivamente in € 2.800.000, è pari a € 213.611,02 al netto degli oneri di legge;
- VISTO** il Decreto n.387 del 09/12/2021 con cui è stato stabilito di affidare gli incarichi di progettista, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direttore operativo dei lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico ed adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Oristano, ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 (così come modificato dall'art.51 comma 1 lett.a) punto 2.2) del D.L. 77/2021), invitando a presentare offerta almeno n.5 professionisti, iscritti all'Elenco Operatori Economici dell'Ente per la categoria "Edilizia", col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 lett.b) del D.Lgs 50/2016, adottando i criteri previsti dal paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n.1 dell'Anac;
- VISTA** la nota del 15/06/2022 (prot. n.14533) con cui sono stati invitati a presentare offerta n.11 professionisti, con scadenza fissata alle ore 11.00 del 1/07/2022;
- CONSIDERATO** che nelle sedute del 4, 5 e 6/07/2022, come da relativi verbali, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta da parte di n.4 soggetti;
- VISTO** il Decreto n.290 del 23/08/2022 con cui, ai sensi dell'art.77 del D.Lgs 50/2016, è stata nominata una commissione interna, sulla base del Regolamento interno dell'Ente ex Decreto n.324 del 08/08/2018 e n.131 del 04/05/2021, per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;
- CONSIDERATO** che nelle sedute del 25/08/2022, come da relativo verbale, la Commissione ha valutato le offerte tecniche, verificato i prezzi offerti e dato atto che l'affidatario provvisorio è lo Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati (con un punteggio complessivo di 77,55/100 ed un ribasso del 30,213%), per un importo di € 149.264,97 + cassa + IVA;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della succitata legge;



DECRETA

- di approvare i verbali delle sedute del 4, 5, 6/07/2022 e del 23/08/2022;
- di affidare gli incarichi di progettista, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direttore operativo dei lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico ed adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Oristano, allo Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati per un importo di € 149.264,97 + cassa (4%) + IVA (22%), per complessivi € 189 387,39.

La succitata spesa graverà, come da Decreto n.387 del 09/12/2021 di avvio procedura, sul Capitolo U211/20 del Bilancio di previsione dell'anno 2022 e verrà successivamente inserita nel quadro economico dell'intervento, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "spese tecniche".

Cagliari, 26.08.2022

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Sergio Murgia

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana

L'addetto
Ing. Alessandra Mannai