



DETERMINA D.T.N. n.25 del 20/12/2022

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA STAZIONE MARITTIMA DI OLBIA”. CUP B91J19000040005 - CIG 917671619C

Approvazione Perizia di Variante.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii. recante disposizioni di “Riordino della legislazione in materia portuale”;

VISTO il D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169, relativo alla “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124”;

VISTO il Decreto n. 284 del 14 luglio 2021 con il quale il Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

VISTO l'art. 54 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 – Codice dei Contratti pubblici;

RICHIAMATO il Decreto n.187/2020 con il quale veniva approvato il Quadro Economico del Documento Preliminare della Progettazione per un importo di finanziamento pari ad € 204.000,00;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 127 del 08/04/2022 con il quale veniva approvato il Progetto Esecutivo per un importo dei lavori pari ad € 140.170,85 di cui € 129.259,78 per lavori ed € 10.911,07 per oneri della sicurezza, veniva rimodulato il quadro economico in precedenza approvato con Decreto n. 127/2020 e veniva autorizzato l'avvio della procedura telematica sulla piattaforma telematica in uso all'amministrazione <https://albi.adspmaredisardegna.it>, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 della Legge n. 120 comma 2 lett. a) del 2020, secondo il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, lett. b del Codice dei Contratti, invitando a presentare offerta ad almeno n.5 O.E. iscritti all'Albo Fornitori dell'Ente per la categoria OS21;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 142 del 02/05/2022 con il quale sono stati aggiudicati i lavori all'operatore economico AGECO SRL con sede legale in Sassari, Viale Adua n. 4 con Codice Fiscale e



P.IVA n. 02193690902, che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di € 93.467,75 avendo offerto una percentuale di ribasso del 27,690 % sull'importo a base d'asta di €129.259,78, oltre oneri di sicurezza pari a € 10.911,07, quindi con un importo contrattuale pari ad € 104.378,82, rimodulato il quadro economico e impegnato la somma sopra indicata a favore della ditta aggiudicataria;

RICHIAMATO il Decreto n.425 del 22/11/202 con il quale è stato rimodulato il quadro economico e venivano stralciate le economie per l'importo di € 61.172,33 determinando il nuovo importo complessivo di quadro economico in € 142.827,67.

RICHIAMATO il Decreto n. 7 del 15 gennaio 2018, con il quale, nelle more dell'elaborazione della nuova struttura organizzativa dell'A.d.S.P. del Mare di Sardegna, è stata disposta l'estensione delle funzioni e dei compiti tecnico/amministrativi già svolti dai Dirigenti nelle circoscrizioni di competenza delle soppresse Autorità Portuali, ai porti di nuova acquisizione;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 232 del 26 giugno 2018 di istituzione dell'Ufficio Territoriale Portuale di Olbia ai sensi dell'art. 6-bis comma 1 della legge 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO nel corso dei lavori sono state riscontrate differenze dalle previsioni progettuali quale la presenza di due setti in cemento armato nel piano terra e nel piano primo al posto di 4 travi pertanto il progettista ha predisposto un nuovo modello di calcolo;

CHE non si sono rese necessarie due lavorazioni importanti di progetto quali quella della ricostruzione delle travi con malta tixotropica e la chiodatura delle travi o trave – cordolo in quanto riguardo la prima voce le travi si presentavano in ottimo stato e per la seconda non vi era la presenza di giunti da chiodare come ipotizzato in progetto;

CONSIDERATO CHE durante l'esecuzione dei lavori sono state riscontrate notevoli difficoltà operative per l'esecuzione della fasciatura FRP dovute alla presenza degli impianti, in particolare le canalizzazioni di grosse dimensioni a ridosso delle travi, componenti di impianto elettrico quali scatole, canale, tubi Rk e condotte idriche, che sono state rimosse e ripristinate causando anche incremento nei tempi di realizzazione. Per eseguire le fasciature si è reso necessario inoltre demolire i tramezzi a ridosso delle travi e il cartongesso nel ristorante della cucina. Tali lavorazioni non erano state previste nel progetto principale;

CONSIDERATO CHE al fine di intervenire nel bar e negli uffici dogana è necessario inoltre schermare e proteggere attrezzature, apparecchiature elettriche, mobili e scaffalature e successiva pulizia degli ambienti;



VISTE le considerazioni sopra riportate si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante che con l'inserimento delle lavorazioni non previste in progetto e l'eliminazione di alcune di non possibile realizzazione o troppo onerose, ha prodotto la rimodulazione del nuovo importo contrattuale che da € 104.378,82 si è ridotto ad € 83.952,99 comprensivo degli oneri per la sicurezza e per covid pari ad € 9.711,86, con una differenza tra l'importo contrattuale originario e quello di perizia pari ad € 20.425,83, che è inferiore al quinto d'obbligo per minori lavori ai sensi del comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50 del 2016;

VISTA la perizia tecnica redatta dall'Ing. Bastiano Deledda, dipendente di questo Ente, contenente seguenti elaborati:

- 1) Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- 2) Relazione Tecnica di Variante;
- 3) Computo Metrico Estimativo di Variante;
- 4) Quadro Comparativo;
- 5) Atto di sottomissione.

RITENUTO quindi di poter procedere all'approvazione della perizia di Variante dei lavori in esame composto dagli elaborati come sopra esposti, al fine di procedere all'esecuzione degli stessi e alla relativa contabilità;

VISTI gli atti d'ufficio;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** in linea tecnica ed amministrativa, la perizia di Variante dei Lavori di cui all'oggetto redatta dall'Ing. Bastiano Deledda.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Alessandro Meloni
