



OGGETTO: Affidamento della progettazione preliminare dell'intervento denominato "Dragaggi Golfo di Olbia per portare i fondali del Porto Isola Bianca e del Porto Cocciani a -10,00 m e i fondali della Canaletta a -11,00 m" - CUP: B91J19000050005.

VALUTAZIONE ANOMALIA OFFERTA

Premesso che:

- Con Decreto del Presidente dell'AdSP n.319/2020 è stata autorizzata l'indizione di gara per l'Affidamento della progettazione preliminare dell'intervento denominato "Dragaggi Golfo di Olbia per portare i fondali del Porto Isola Bianca e del Porto Cocciani a -10,00 m e i fondali della Canaletta a -11,00 m" - CUP: B91J19000050005, attraverso un sistema di Gara Telematica utilizzando la Piattaforma albi.adspmaredisardegna.it;
- in data 06.08.2020 il bando di gara è stato inviato per la pubblicazione sulla GUUE;
- in data 12/08/2020 il medesimo bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n.93 nonché sul profilo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo: <http://www.adspmaredisardegna.it/>;
- lo stesso bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani nazionali: Il fatto quotidiano e il Dubbio e sui quotidiani regionali: Il giornale edizione locale e Il fatto quotidiano (rubrica enti centro sud);
- il succitato bando ha fissato per il giorno 21 settembre 2020 alle ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- nelle sedute del 29 settembre 2020 e del 1 ottobre 2020, come da verbale, si è conclusa la fase di disamina della documentazione amministrativa pervenuta, risultando ammessi i seguenti concorrenti:
 1. PROGER S.p.A. Piazza della Rinascita 51 65100 Pescara
 2. ACQUATECNO s.r.l. Via Ajaccio 14 Roma
 3. TECHNITAL S.p.A. Via Carlo Cattaneo N. 20 - 37121 Verona
 4. ENSER S.R.L. Viale Baccarini n. 29/2, Faenza (RA)
 5. SEACON s.r.l. Viale Parioli 60 – Roma
- con Decreto n.381/2020, ai sensi dell'art.77 del D.Lgs 50/2016, è stata nominata una commissione interna per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;
- nella seduta del 8 ottobre 2020, come da relativo verbale, la commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della busta B, verificato la documentazione ivi contenuta;



- nelle sedute del 21 ottobre 2020 e del 18 – 20 – 26 novembre 2020, come da verbale, si è conclusa la fase di disamina della documentazione tecnica, risultando ammessi all'apertura dell'offerta economica i seguenti concorrenti con i punteggi di seguito elencati:

- ACQUATECNO s.r.l.	punteggio totale criterio A+ B: 64,48
- TECHNITAL S.p.A.	punteggio totale criterio A+ B: 41,77
- SEACON s.r.l.	punteggio totale criterio A+ B: 80,00

e non risultando ammessi all'apertura dell'offerta economica ai sensi dell'art.22 del disciplinare di gare, in quanto la sommatoria dei punteggi per il criterio A e il criterio B dell'offerta tecnica è inferiore a 30 punti, i seguenti concorrenti:

- PROGER S.p.A	punteggio totale criterio A+ B: 28,74
- ENSER S.R.L	punteggio totale criterio A+ B: 1,11

- nella seduta pubblica del 26 novembre ottobre 2020, come da relativo verbale, la commissione, in seduta pubblica, ha verificato il ribasso offerto sui tempi e sui prezzi posti a base di gara e dato atto che la miglior offerta è stata quella presentata dall'RTP SEACON S.r.l., MODIMAR S.r.l., AMBIENTE S.p.A., ASPS SERVIZI ARCHEOLOGICI s.n.c. di L. SNNA e F. TIBONI, BIO&TEC SOCIETA COOPERATIVA, evidenziando che, ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, l'offerta del succitato RTP risulta anomala.
- con nota prot. 23230 del 30/11/2020, lo scrivente, in qualità di RUP, ha richiesto al succitato RTP giustificazioni in merito al prezzo offerto;
- con nota prot. 23377 del 7/12/2020 l'RTP ha fornito le proprie giustificazioni;

Tutto ciò premesso,

l'anno duemilaventi, il giorno **10 del mese di dicembre**, la scrivente ha proceduto alla valutazione delle giustificazioni presentate dal RTP, rilevando quanto segue:

- RIBASSO SUI TEMPI

Il RTP risulta composto, in parte, dai medesimi professionisti che, su incarico del CIPNES (Ing. Marco Tartaglini, Ing. Alberto Noli della Modimar s.r.l.), hanno proceduto alla predisposizione della progettazione della redazione del Piano regolatore del porto industriale, su incarico dell'ex Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci, hanno redatto la progettazione degli attracchi n° 1 e n° 2, posti a Nord del pontile Isola Bianca e dell'attracco n° 9, posto a sud dello stesso terminal, nonché, nel 2008 hanno redatto il Piano Regolatore dei



porti di Olbia e Golfo Aranci, mentre la Seacon s.r.l., nel 2011, ha redatto la progettazione preliminare dei lavori di completamento dell'escavo dei moli n° 1 e n° 2 e della canaletta di accesso.

Ciò consente, pertanto, di avere un'approfondita conoscenza del progetto e delle criticità che devono essere valutate per la progettazione dell'intervento oggetto della gara., nonché di avere già a disposizione tanti dati necessari per dare avvio immediatamente all'esecuzione della prestazione oggetto del presente appalto e consentono di ottimizzare e ridurre la previsione sui tempi necessari per l'acquisizione delle informazioni progettuali di partenza.

Ciò consente indubbiamente, come evidenziato dal RTP medesimo, di avere un'approfondita conoscenza dei luoghi relativamente agli aspetti vincolistici ed a quelli più propriamente tecnici, quali caratteristiche geomeccaniche dei terreni, dei fondali degli specchi acquei nonché la conoscenza delle strutture dei porti e dell'imbasamento dei cassoni, da cui discende la scelta delle soluzioni progettuali.

Tenuto conto di tutto quanto sopra esposto, si ritiene che il ribasso sulla tempistica posta a base d'asta sia congruo, avendo di fatto il RTP a disposizione tutti gli elementi necessari per poter immediatamente procedere alla progettazione dell'intervento.

- RIBASSO SUL PREZZO

Il RTP in relazione ha esplicitamente indicato e dettagliato le voci di costo relative alle figure professionali coinvolte, alle trasferte, agli altri costi diretti, alle spese generali ed agli utili di Impresa.

In particolare, per il costo delle figure professionali coinvolte il RTP ha fatto riferimento ai costi orari previsti dall'art.6 del DM 17/06/2016, ritenendolo più in linea con i prezzi di mercato dei professionisti impegnati in servizi tecnici di Ingegneria ed Architettura rispetto a quelli previsti dal CCNL per i dipendenti di studi professionali (CCNL – DSP in vigore sino al 30/11/2019), che risultano dimezzati.

Detti costi orari sono stati, quindi, applicati al numero di giorni previsti per l'espletamento dell'incarico, in linea con i tempi offerti.

Per i costi delle trasferte sono stati considerati i costi di diaria (vitto ed alloggio o solo vitto), i costi noleggio auto e dei voli aerei. Detti costi sono stati applicati ai diversi professionisti coinvolti, ipotizzando n° 4 trasferte per la Seacon s.r.l., la Modimar s.r.l. e Ambiente S.p.A., n° 3 trasferte per la BIO&TEC Soc. Coop e n° 2 trasferte per la ASPS SERVIZI ARCHEOLOGICI s.n.c., che si ritengono più che sufficienti per l'attività da svolgere.

Sono stati considerati anche i "costi diretti", quali spese notarili per la costituzione del RTP, spese per la cauzione definitiva e per la polizza di responsabilità civile, nonché i costi per la pubblicazione della gara anticipati dalla Stazione Appaltante).



Sono stati considerati, inoltre i costi per imprevisti, quantificati dall'RTP, pari al 2,5% sui costi di esecuzione del servizio.

Tra le "spese generali" sono state considerati i costi di sede, consumabili, utenze, ammortamenti di macchine e mezzi, costi sulla sicurezza aziendale, RC professionale.

L'incidenza percentuale delle spese generali, rispetto alla somma dei costi di cui sopra, è stata stimata pari al 13% circa.

L'utile di impresa è stato valutato nel 8%, il che ha portato il RTP ad offrire in sede di gara un ribasso del 45,210% che, pertanto, risulta congruo.

[Per il dettaglio di tutti i singoli costi si rimanda alla nota di giustificazione presentata dal RTP].

Per quanto sopra si ritiene che l'offerta presentata dal RTP SEACON S.r.l, MODIMAR S.r.l., AMBIENTE S.p.A., ASPS SERVIZI ARCHEOLOGICI s.n.c. di L. SNNA e F. TIBONI, BIO&TEC SOCIETA COOPERATIVA sia congrua e che si possa procedere con l'aggiudicazione definitiva mediante Decreto del Presidente.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Meloni