

DECRETO N. 57 del 14/03/2018

OGGETTO: Riqualificazione, Manutenzione, Completamento e Trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto" (CUP B27E16000040005) - Rimodulazione Q.E. - Avvio manifestazione interesse finalizzata ai servizi di ingegneria e architettura.

IL PRESIDENTE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e s.m.i., recante disposizioni di "Riordino della legislazione in materia portuale";

Visto il D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169, relativo alla "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124";

Visto il D.M. 369 del 17 luglio 2017, con il quale il Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

Vista la Delibera del Comitato di Gestione del 14 febbraio 2018 n. 1 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", aggiornato al D.lgs. 19 aprile 2017 n.56;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs.

Visto il Decreto del Commissario Straordinario C.V. (CP) Pietro Preziosi, n.149 del 21 ottobre 2016, con il quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, per l'importo totale di finanziamento pari a € 3.000.000,00.

Visto il Programma triennale delle OO.PP. 2017-2019, nel quale viene individuato, l'Ing. Alessandro Meloni, Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Accertata la necessita di ricorre all'acquisizione di servizi tecnici per la progettazione mediante affidamento a professionisti esterni ai sensi dell'art. 24 del Codice;

Preso atto che il Piano di manutenzione dell'opera e il Piano di sicurezza e coordinamento sarà redatto da personale interno all'Ente;

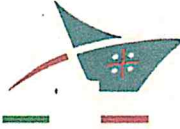
Considerato che sulla base della stima dell'intervento sono stati calcolati i corrispettivi dovuti alla progettazione definitiva ed esecutiva, ai sensi del DM 17/06/2016, pari a € 99 668,60;

AB



Ritenuto necessario rimodulare il quadro economico, ai fini di incrementare la voci necessarie all'affidamento dell'incarico esterno, a soggetti di cui all'art. 46 del Codice, come segue:

AUTORITA DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA				
QUADRO ECONOMICO				
RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE, COMPLETAMENTO E TRASFORAZIONE DEL FABBRICATO "MERCATO ITTICO" IN CENTRO SERVIZI PER IL PORTO.				
A	<u>LAVORI E ONERI SICUREZZA</u>	<u>Decreto n. 149</u>	<u>Nuovo O.E.</u>	<u>Rimodulazione</u>
a1	Importo totale lavori	€ 2 500 000,00	€ 2 500 000,00	
a2	Quota non soggetta a ribasso (Spese Speciali della Sicurezza, valutate da parte nel piano di sicurezza)	€ 50 000,00	€ 50 000,00	
a3	Importo lavori a Base d'Appalto (a1+a2)	€ 2 550 000,00	€ 2 550 000,00	
a4	Importo lavori a Base d'Asta (a1)	€ 2 500 000,00	€ 2 500 000,00	
A	TOTALE A	€ 2 550 000,00	€ 2 550 000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b1	Lavori in economia	€ 40 000,00	€ 96 344,70	€ 56 344,70
b2	Imprevisti	€ 100 000,00		-€ 100 000,00
b3	Spese per progettazione definitiva, esecutiva	€ 40 000,00	€ 99 668,60	€ 59 668,60
b4	Spese per attività di consulenza, supporto, rilievi ed accertamenti	€ 20 000,00		-€ 20 000,00
b5	Per incentivi personale interno 2% di a4	€ 51 000,00	€ 51 000,00	
b6	Collaudo tecnico amministrativo e specialistico	€ 110 000,00	€ 110 000,00	
b7	Contributo AVCP	€ 1 000,00	€ 1 000,00	
b8	Spese di pubblicità, copie, cartoleria e software di supporto al lavoro, spese per missioni dipendenti	€ 11 500,00	€ 11 500,00	
b9	Adeguamento prezzi	€ 76 500,00	€ 76 500,00	
b10	Per IVA 22%			
b11	Contributi CNPAIA 4% su b3		€ 3 986,70	€ 3 986,70
B	TOTALE B	€ 450 000,00	€ 450 000,00	
C	FINANZIAMENTO			
	TOTALE A	€ 2 550 000,00	€ 2 550 000,00	
	TOTALE B	€ 450 000,00	€ 450 000,00	
C	TOTALE FINANZIAMENTO A+B	€ 3 000 000,00	€ 3 000 000,00	



Atteso che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento e considerato che l'art. 36, comma 2, lett. b) e l'art 157, comma 2, primo periodo del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. consentono alle stazioni appaltanti per contratti di servizi e forniture di importo superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 100.000,00 euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di affidare mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Considerato che nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36, appare indispensabile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

Rilevato che il nuovo Ente non si è ancora dotato di elenchi di operatori economici e pertanto l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati e che a tal fine è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse;

Rilevato che detto avviso verrà pubblicato nell'Albo pretorio on-line e nel sito internet del Ente, per 15 (quindici) giorni consecutivi e che nel caso in cui pervengano un elevato numero di manifestazioni di interesse si procederà, così come disciplinato dall'avviso della manifestazione di indagine di mercato, mediante sorteggio pubblico;

Considerato che, successivamente, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Preso atto che la seguente spesa farà fronte mediante l'utilizzo degli stanziamenti sul capitolo di bilancio U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali", del bilancio 2018, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

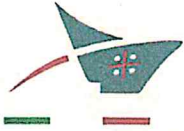
Visto il Bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

Vista la nota protocollo n.10061 del 27.12.2017 di autorizzazione all'esercizio provvisorio;

Visto il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

Sentito il Segretario Generale;

Sentito il dirigente dell'Area Tecnica nonché RUP;



Visti gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

1. **Di confermare** l'Ing. Alessandro Meloni quale R.U.P. del presente affidamento
2. **Di approvare** il quadro economico di spesa rimodulato, Allegato 1.
3. **Di procedere** all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di cui trattasi, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, lett. b) e dell'art 157, comma 2, primo periodo del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
4. **Di approvare** l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, nonché il relativo modello di istanza.
5. **Di pubblicare** e di dare atto che detto Avviso ed il relativo modello di istanza saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente per un periodo di gg. 15 (quindici).
6. **Di dare atto** che la spesa relativa all'incarico per la progettazione, per un importo a base d'asta pari a € 96.791,68 (oltre oneri di legge), è prevista nel Q.E. dell'intervento, si farà fronte mediante l'utilizzo degli stanziamenti sul capitolo U 201011, nel Bilancio di previsione per il 2018.
7. **Di notificare** il presente Decreto al R.U.P., all'Ufficio Contratti e Appalti, all'Ufficio Contabilità e Bilancio, per i provvedimenti di competenza.

Il Rup e Dirigente Area Tecnica

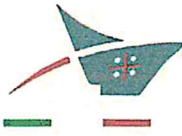
Ing. Alessandro Meloni

Il Segretario Generale

Avv. Natale DITEL

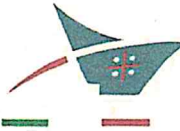
Il Presidente

Prof. Avv. Massimo Deiana



Allegato 1)

AUTORITA DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA				
<u>QUADRO ECONOMICO</u>				
RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE, COMPLETAMENTO E TRASFORAZIONE DEL FABBRICATO "MERCATO ITTICO" IN CENTRO SERVIZI PER IL PORTO.				
A	<u>LAVORI E ONERI SICUREZZA</u>	<u>Decreto n. 149</u>	<u>Nuovo Q.E.</u>	<u>Rimodulazione</u>
a1	Importo totale lavori	€ 2 500 000,00	€ 2 500 000,00	
a2	Quota non soggetta a ribasso (Spese Speciali della Sicurezza, valutate da parte nel piano di sicurezza)	€ 50 000,00	€ 50 000,00	
a3	Importo lavori a Base d'Appalto (a1+a2)	€ 2 550 000,00	€ 2 550 000,00	
a4	Importo lavori a Base d'Asta (a1)	€ 2 500 000,00	€ 2 500 000,00	
A	TOTALE A	€ 2 550 000,00	€ 2 550 000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b1	Lavori in economia	€ 40 000,00	€ 96 344,70	€ 56 344,70
b2	Imprevisti	€ 100 000,00		-€ 100 000,00
b3	Spese per progettazione definitiva, esecutiva	€ 40 000,00	€ 99 668,60	€ 59 668,60
b4	Spese per attività di consulenza, supporto, rilievi ed accertamenti	€ 20 000,00		-€ 20 000,00
b5	Per incentivi personale interno 2% di a4	€ 51 000,00	€ 51 000,00	
b6	Collaudo tecnico amministrativo e specialistico	€ 110 000,00	€ 110 000,00	
b7	Contributo AVCP	€ 1 000,00	€ 1 000,00	
b8	Spese di pubblicità, copie, cartoleria e software di supporto al lavoro, spese per missioni dipendenti	€ 11 500,00	€ 11 500,00	
b9	Adeguamento prezzi	€ 76 500,00	€ 76 500,00	
b10	Per IVA 22%			
b11	Contributi CNPAIA 4% su b3		€ 3 986,70	€ 3 986,70
B	TOTALE B	€ 450 000,00	€ 450 000,00	
C	FINANZIAMENTO			
	TOTALE A	€ 2 550 000,00	€ 2 550 000,00	
	TOTALE B	€ 450 000,00	€ 450 000,00	
C	TOTALE FINANZIAMENTO A+B	€ 3 000 000,00	€ 3 000 000,00	



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA GARA PER L’AFFIDAMENTO PER LA “PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER LA RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE, COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "MERCATO ITTICO" IN UN CENTRO SERVIZI PER IL PORTO DI PORTO TORRES.”

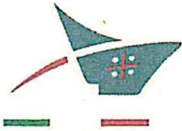
L’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna – Sede Territoriale di Olbia, intende acquisire manifestazioni di interesse per partecipare alla procedura negoziata, da espletarsi ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) e dell’art. 157, comma 2, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva per la “riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato “Mercato Ittico” in un centro servizi per il porto di Porto Torres.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna – Sede Territoriale di Olbia, viale Isola Bianca snc- 07026 Olbia, Tel. +39 0789 204179 - Fax +39 0789 209026 – PEC: adsp@pec.adspmaredisardegna.it

2. OGGETTO DELL’APPALTO:

CATEGORIA OPERA	ID OPERE DM 17.06.2016		CATEGORIE L. 143/49	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONORARIO
	codice	grado di complessità			
Edilizia Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E16	1,2	I/d	1.323.000,00	53.068,24
Impianti Impianti elettrici e speciali	IA.03	1,15	III/c	704.000,00	29.362,56
Impianti Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni.	IA.02	0,85	III/b	380.000,00	12.801,64
Impianti Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni. Impianti sanitari, Impianti di fognatura	IA.01	0,75	III/a	93.000,00	4.436,16
TOTALE					99.668,60



L'appalto ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva per la "riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres.

Nell'appalto non sono inclusi né il "piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione" né il "piano di manutenzione dell'opera", servizi che saranno redatti da tecnici dell'Amministrazione.

La progettazione dovrà essere redatta sulla base del contenuto dello studio di fattibilità approvato, e secondo le indicazioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento.

3. IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA:

L'importo dell'appalto, determinato secondo il decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, ammonta ad € 99.668,60 (Iva e oneri previdenziali esclusi).

4. DURATA DEL SERVIZIO:

La durata prevista per la redazione della progettazione è:

- per la progettazione definitiva pari a 60 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento;
- per la progettazione esecutiva pari a 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione dell'approvazione da parte dell'Ente del progetto definitivo;

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, da svolgersi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;

6. SOGGETTI AMMESSI:

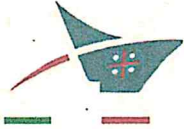
Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale, capacità economica finanziaria e tecniche professionali, come di seguito descritti:

Requisiti generali

- Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione presso i competenti ordini professionali (Ordini Professionali degli Ingegneri/Architetti)
- Per il servizio di progettazione antincendio è richiesto il possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 139/2006 e D.M. 05.08.2011.
- Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura. Per i cittadini di altri Stati Membri si applica l'art. 83, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..



Requisiti di capacità economica e finanziaria

- a. **Fatturato globale** per i servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, per un importo non inferiore ad € 149.502,90, **pari a 1,5 (unovirgolacinque) volte** l'importo a base d'asta).

Requisiti di capacità tecniche e professionali

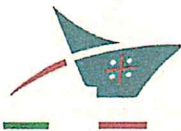
- b. **Avere espletato negli ultimi dieci anni** servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria **pari ad almeno 1,5 (unovirgolacinque) volte** l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e, pertanto, almeno pari a:

CATEGORIA OPERA	ID OPERE DM 17.06.2016	CATEGORIE L. 143/49	IMPORTO MNIMO LAVORI
Edilizia Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E16	I/d	1.984.500,00
Impianti Impianti elettrici e speciali	IA.03	III/c	1.056.000,00
Impianti Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni.	IA.02	III/b	570.000,00
Impianti Impianti idro - sanitari	IA.01	III/a	135.000,00

- c. **Avere svolto negli ultimi dieci anni due servizi** di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale **non inferiore ad un valore pari a 0,40 (zerovirgolaquaranta) volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e, pertanto, almeno pari a:

CATEGORIA OPERA	ID OPERE DM 17.06.2016	CATEGORIE L. 143/49	IMPORTO MNIMO LAVORI
Edilizia	E16	I/d	529.200,00

AS



Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine			
Impianti Impianti elettrici e speciali	IA.03	III/c	281.600,00
Impianti Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni.	IA.02	III/b	152.000,00
Impianti Impianti idro - sanitari	IA.01	III/a	36.000,00

Si precisa infine che, in caso di RAGGRUPPAMENTO:

in relazione al requisito a):

- tale requisito dovrà essere posseduto dalla mandataria in misura non inferiore al 60% e la restante parte dalle mandanti nel loro complesso;

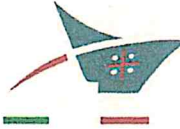
in relazione ai requisiti di cui alle lettere b) e c):

- in caso di raggruppamento di tipo verticale, i requisiti riferiti alla classe e categoria di progettazione principale devono essere posseduti dalla mandataria nella misura del 100% e i requisiti riferiti alle classi e categorie di progettazione secondarie dalle mandanti nel loro complesso. Si precisa, a tal fine, che la prestazione principale corrisponde alla categoria "EDILIZIA - Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine - E16";
- in caso di raggruppamento di tipo orizzontale, sia se riferito alla prestazione principale sia a quelle secondarie, i requisiti richiesti per ciascuna classe e categoria dovranno essere posseduti da un singolo soggetto del raggruppamento in misura non inferiore al 60%;
- in caso sia di raggruppamento di tipo verticale che di tipo orizzontale il requisito di cui alla lettera c) non è frazionabile: per ogni classe e categoria deve essere presente uno ed un solo soggetto del raggruppamento che abbia svolto interamente i due servizi di punta.

Tra i servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura sono da considerarsi ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, ed ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati.

I lavori valutabili ai fini del requisito sono quelli per i quali è stata svolta la progettazione preliminare e/o fattibilità tecnica ed economica e/o definitiva e/o esecutiva e/o la direzione lavori e/o il coordinamento della sicurezza.

In ogni caso, un lavoro non può essere computato più d'una volta per ciascun operatore economico, anche qualora in relazione al medesimo lavoro siano svolti tutti i livelli di progettazione od il servizio di direzione lavori od il servizio di coordinamento della sicurezza. All'importo dei lavori di cui alla lett. b) possono concorrere anche i lavori di cui alla lett. c).



I lavori valutabili sono quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati nel decennio antecedente la pubblicazione della gara ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente e quindi non computabile.

Gli importi soglia si intendono al netto degli oneri fiscali o di altra natura.

Nulla rileva, in caso di servizi di progettazione, che i lavori per cui siano stati svolti i servizi siano realizzati, in corso o non ancora iniziati, rilevando esclusivamente l'avvenuta approvazione del servizio.

Qualora i predetti servizi siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, sarà considerata la quota parte eseguita dal concorrente.

Sono valutabili i servizi svolti per committenti sia privati, sia pubblici. I servizi resi sono valutabili se documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati dai committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti con relative parcelle liquidate o documentazione equivalente.

L'operatore economico dovrà allegare una dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/200, contenente l'elenco delle attività più significative, similari e della stessa tipologia, per la quale si richiede la partecipazione, indicando altresì il committente, l'importo della prestazione e il periodo di svolgimento della stessa;

Qualora il professionista non sia in possesso dei succitati requisiti dovrà essere indicato il nominativo del professionista che ricoprirà l'incarico, fermo restando che, ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidatario dell'incarico è la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. Ciò vale anche nel caso in cui, in relazione allo svolgimento dell'incarico, si renda necessario l'espletamento da parte di terzi di ulteriori attività professionali, anche se compensate separatamente dall'Ente.

E' richiesta inoltre la presenza, quale progettista, di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

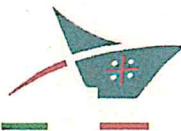
7. SUBAPPALTO

Non è consentito il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31 comma 8 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del quale *"l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista"*.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi:

N.	ELEMENTI	PUNTEGGI MASSIMI
A	Offerta economica – Riduzione tempi	20
A	Offerta tecnica	80



TOTALE	100
---------------	------------

Per quanto riguarda l'Offerta Economica i punteggi saranno attribuiti come segue		
N.	OFFERTA ECONOMICA – RIDUZIONE TEMPI PROGETTAZIONE	PUNTEGGI MASSIMI
A.1	Riduzione dei tempi di progettazione (max 40 gg)	5
A.2	Prezzo del servizio inferiore all'importo posto a base di gara	15
TOTALE		20

Per quanto riguarda l'Offerta Tecnica, indicativamente, i criteri di valutazione saranno i seguenti:		PUNTEGGI
B.1 Professionalità ed adeguatezza dell'offerta	Esempio di realizzazione/riqualificazione di Sedi amministrative desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi realizzati e ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.	20
B.2 Caratteristiche metodologiche – tematiche principali	B.2.1 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle seguenti prestazioni oggetto dell'incarico. RISORSE UMANE E STRUMENTI.	15
	B.2.2 - Metodologia, principi, criteri e proposte aggiuntive nello svolgimento delle attività di progettazione (es. simulazioni tridimensionali, grafiche, foto simulazioni) – INDAGINI E ARTICOLAZIONE TEMPORALE	10
B.3 Caratteristiche metodologiche – proposte progettuali migliorative	B.3.1 – Proposta progettuale migliorativa per la sistemazione degli ambienti realizzata per blocchi funzionali e per i servizi.	20
B.4 Prestazioni superiori	B.4.1 - Prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi previsti dalla normativa vigente.	15
TOTALE		80

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA:

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 30 marzo 2018, a mezzo raccomandata, a mano o mediante posta certificata all'indirizzo:

Autorità Sistema Portuale del Mare di Sardegna – Sede Territoriale di Olbia – viale Isola Bianca snc - 07026 Olbia, PEC: adsp@pec.adspmaredisardegna.it, con il seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE DI

5



**INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA GARA PER L’AFFIDAMENTO PER LA
“PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER LA RIQUALIFICAZIONE,
MANUTENZIONE, COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO
DENOMINATO “MERCATO ITTICO” IN UN CENTRO SERVIZI PER IL PORTO DI PORTO
TORRES.” - CUP B27E16000040005.”** e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

1. Istanza, debitamente compilata e firmata secondo lo schema l’allegato 1, nella quale sarà indicata l’intenzione di partecipare alla procedura di cui al presente avviso e sarà resa dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 sull’inesistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, con la quale si dichiara il possesso dei **“Requisiti di idoneità professionale”**;
3. Dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, con la quale si dichiara il possesso dei **“Requisiti di capacità economica e finanziaria”**;
4. Dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, con la quale si dichiara il possesso dei **“Requisiti di capacità tecniche e professionali”** nonché **l’elenco dei servizi di cui alla lettera b e c del punto 6.**
5. Copia documento di identità, anche non autenticata, in corso di validità del sottoscrittore (solo nel caso di firma autografa non digitale);

In caso di partecipazione in forma raggruppata (RTI, consorzio ordinario, GEIE) l’istanza e le dichiarazioni in essa contenute dovranno essere prodotte da ciascuna impresa associata.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine fissato nel presente avviso;
- con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- non sottoscritte dall’operatore economico o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o un consorzio non ancora costituito;
- non accompagnate da copia di un documento di identità, anche non autenticata, in corso di validità del sottoscrittore (solo nel caso di firma autografa non digitale).

10. INVITO ALLA PROCEDURA:

Qualora fossero ritenuti idonei, sulla base dei requisiti di cui al punto 6. Del presente avviso, più di 10 soggetti, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

Con il presente avviso l’Ente intende acquisire la manifestazione di interesse di 10 operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti al precedente punto 6). Pertanto, qualora fossero ritenuti idonei, sulla base dei requisiti di cui al punto 6. del presente avviso, più di 10 operatori economici, si procederà mediante sorteggio pubblico, numerando le manifestazioni di interesse degli operatori ammessi alla fase successiva per data di arrivo al



protocollo, mediante l'utilizzo di un generatore di numeri casuali rinvenibile all'indirizzo www.blia.it/utuli/casuali/, alla selezione degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

La data e l'ora dell'eventuale sorteggio pubblico sarà pubblicata sul sito istituzionale www.adspmaredisardegna.it, nella sezione Albo pretorio.

11. DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso, finalizzato alla manifestazione d'interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di interrompere, sospendere o revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure, etc. senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

Verrà data comunicazione, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, dell'esito della valutazione delle manifestazioni di interesse presentate e dei soggetti ritenuti idonei che, qualora, in numero superiore a 10, verranno sorteggiati per essere invitati alla procedura negoziata.

I nominativi degli operatori economici ritenuti idonei e/o sorteggiati per essere invitati alla procedura negoziata saranno resi noti solo dopo la data di scadenza della presentazione dell'Offerta.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per la partecipazione alla presente gara.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Alessandro Meloni.

Gli interessati possono richiedere informazioni, notizie o chiarimenti, fino a due giorni prima della presentazione delle domande ai seguenti recapiti:

- tel: 0789 204179
- mail: meloni@adspmaredisardegna.it
- Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale www.adspmaredisardegna.it

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Allegati:

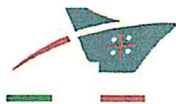
1. A – Relazione generale
2. C- Computo metrico
3. TAV 1.0 2.0
4. TAV 1.0 4.0
5. TAV 1.0 5.0

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alessandro Meloni

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Alessandro Meloni



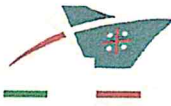
Spett.le
Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna
Sede territoriale di Olbia
07026 Olbia (SS)

**ISTANZA PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA GARA PER
L’AFFIDAMENTO PER LA “PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER LA
RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE, COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE DEL
FABBRICATO DENOMINATO “MERCATO ITTICO” IN UN CENTRO SERVIZI PER IL PORTO
DI PORTO TORRES.”**

Il sottoscritto/a _____
nato/a il _____ a _____ residente a _____
in qualità di (indicare la carica ricoperta) _____
dell’operatore economico _____
con sede in _____ via/piazza _____
C.F.: _____ P.I.: _____

CHIEDE DI ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA IN OGGETTO COME:

- Prestatori di servizi di ingegneria e di architettura** di cui all’art.46, comma 1, lett.a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Società di professionisti** di cui all’art.46, comma 1, lett.b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Società di ingegneria** di cui all’art.46, comma 1, lett.c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Prestatori di servizi di ingegneria e di architettura** di cui all’art.46, comma 1, lett.d) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Mandatario di un raggruppamento temporaneo già costituito** (art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Mandante di un raggruppamento temporaneo già costituito** (art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Mandatario di un raggruppamento temporaneo costituendo** (art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Mandatario di un raggruppamento temporaneo costituendo** (art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Consorzio stabile di società di professionisti e società di ingegneria**, anche in forma mista, formato da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura (art. 46, comma 1, lett. e), D.Lgs. 50/2016) e s.m.i.;



Allegato 1

- Consorzziata indicata come esecutrice dal consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria**, anche in forma mista, formato da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura (art. 46, comma 1, lett. e), D.Lgs. 50/2016) e s.m.i. _____ (indicare la ragione sociale del consorzio che concorre alla procedura);
- Mandatario di un consorzio ordinario di concorrenti o GEIE** (art. 46, comma 1, lett. a), D.Lgs. 50/2016) e s.m.i.;
- Mandante di un consorzio ordinario di concorrenti o GEIE** (art. 46, comma 1, lett. a), D.Lgs. 50/2016) e s.m.i.;
- Consorzi stabili di professionisti e società di ingegneria** di cui all'art.46, comma 1, lett.f) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui all'art. 80, comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

DICHIARA

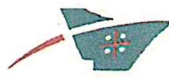
1. che, con riferimento ai requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ ed attesta i seguenti dati (per gli operatori con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Registro o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
 numero di iscrizione: _____ data di iscrizione: _____
 durata dell'attività/data termine: _____ forma giuridica: _____
 codice attività: _____
2. relativamente all'insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto di cui all'art. 80, comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g) del D.Lgs. 50/16 che i fatti, stati e qualità di seguito riportati corrispondono a verità:

e limitatamente alle successive lettere a), b), c), d), e) f), g) in nome e per conto dei seguenti soggetti

NOME E COGNOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	CODICE FISCALE	RESIDENZA (INDIRIZZO COMPLETO)	QUALIFICA

(in caso di dichiarazione barrare le caselle)

- che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti sopra indicati non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:



Allegato I

- a. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353; 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

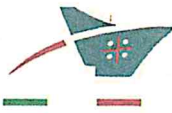
oppure

- di aver riportato le seguenti condanne: (indicare il/i soggetto/i specificando ruolo, imputazione, condanna)

- che non sussiste la causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- che l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti ed indica all'uopo i seguenti dati:

Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate competente:

- i. Indirizzo: _____;
- ii. numero di telefono: _____;
- iii. pec, fax e/o e-mail: _____;



Allegato I

- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento aziendale per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110;

oppure

che avendo depositato il ricorso per l'ammissione al concordato preventivo di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, può partecipare alla procedura di gara alle condizioni previste dal comma 4 del medesimo art. 186-bis in quanto autorizzato dal Tribunale di _____ con provvedimento n. _____ del _____ impegnandosi alla presentazione della documentazione richiesta al comma 4, lett. a) e b) del medesimo art. 186-bis, qualora, nelle more dell'espletamento della gara venga ammesso al concordato preventivo;

- di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non diversamente risolvibile;
- di non trovarsi in una situazione tale che la partecipazione alla presente procedura possa creare una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- di non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- che l'operatore economico non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- di essere in regola con le norme della legge n. 68/99 che disciplina il diritto dei lavoratori disabili;

ovvero

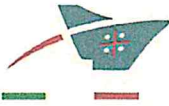
- di non essere soggetti all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;

ovvero

- di non essere soggetti all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, pur avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35, non avendo effettuato assunzioni successivamente al 18.01.2000;

(barrare la casella che interessa)

- di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991 n° 152, convertito dalla legge 12/07/1991 n° 203;



- è stato vittima dei suddetti reati ma hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
- è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203, e non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, 1 comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.
- che l'operatore economico non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto con alcun soggetto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, e di aver formulato autonomamente l'offerta;

ovvero

- che l'operatore economico non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto con alcun soggetto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e di aver formulato autonomamente l'offerta;

ovvero

- che l'operatore economico è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 o in una qualsiasi relazione, anche di fatto con alcun soggetto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta.

oppure

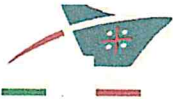
- di essere stato vittima, nell'anno antecedente alla pubblicazione dell'avviso, dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991 n° 152, convertito dalla legge 12/07/1991 n° 203 e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

3. di essere iscritto all'Ordine _____
della Provincia di _____
al numero _____;

4. di disporre di un'adeguata attrezzatura tecnica in relazione al servizio da prestare ed in particolare:

5. di essere in possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 139/2006 e D.M. 05.08.2011.

6. di essere consapevole che, qualora in relazione allo svolgimento dell'incarico, si renda necessario l'espletamento da parte di terzi di ulteriori attività professionali, anche se compensate separatamente dall'Ente, resta fermo che, ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'affidatario dell'incarico è la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;



Allegato 1

7. di essere consapevole che l'individuazione dei soggetti ammessi alla negoziazione, qualora risultassero idonei in numero superiore a 10, avverrà mediante sorteggio pubblico;
8. di non vantare alcuna pretesa nel caso in cui l'Ente interrompa in qualsiasi momento la presente procedura di gara;
9. che l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale potranno essere inviate tutte le comunicazioni inerenti alla gara è il seguente _____

Luogo e data _____

FIRMA

N.B.

La domanda deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e dell'elenco dei lavori svolti