

DIREZIONE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

AVVISO DI PUBBLICAZIONE (ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav.)

Oggetto: DEM 3678 – Prat. n. OR 17/029 – H.S.L. S.r.l. - Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., dell'istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 18 della legge 28.01.1994, n. 84 e ss.mm.ii., di un vano tecnico nella banchina sita nel Comune di Santa Giusta – Porto di Santa Giusta per il mantenimento di una *sea line* adibita allo scarico dell'olio di palma dalle navi, destinato al retrostante deposito costiero realizzato in ambito privato.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019, con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

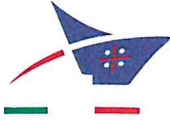
VISTO il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, pubblicata nel sito web istituzionale;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTA la Licenza n. 04/2016 – Rep n. 76/2016, con la quale la Capitaneria di Porto di Oristano ha assentito in concessione, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., fino al 31.12.2019, alla Società H.S.L. S.r.l., con sede legale in Milano - Piazza Meda Filippo n. 3, P.IVA 06511550961, una banchina di complessivi mq. 6.600 ca nel Porto Industriale di Oristano per lo scarico di olio di palma destinato al retrostante deposito costiero realizzato in ambito privato;

PRESO ATTO che, in occasione della presentazione della documentazione finalizzata all'emanazione del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico, poi di fatto emanato con prot n. 1 del 17.01.2017, concernente l'autorizzazione all'installazione, nel Porto Industriale di Oristano, di un deposito costiero di Gas Naturale Liquefatto - GNL da 9.000 mc, la Società Higas S.r.l. ha rappresentato l'intenzione, a seguito di accordo con la Soc. H.S.L. S.r.l., di occupare, per la realizzazione dell'impianto di cui trattasi, un lotto di proprietà della stessa H.S.L. S.r.l., a sua volta concessionaria della banchina adiacente lo stesso terreno, restando inteso che, per quanto attiene gli aspetti di carattere demaniale, il richiedente avrebbe chiesto la modifica della concessione in godimento alla stessa H.S.L. S.r.l., ovvero presentato una nuova istanza di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 e 18 della Legge 28.01.1994 n. 84 e ss.mm.ii.;

VISTA la Delibera n. 12 del 23.09.2019, con la quale il Comitato di Gestione ha deliberato di procedere al rilascio, per la durata di anni 25 (venticinque), della concessione demaniale



marittima, ex art. 18 della legge 28.01.1994 n. 84 e ss.mm.ii., alla sopraindicata Soc. Higas S.r.l., della predetta banchina, da destinare alle operazioni di scarico GNL da nave metaniera dedicata (Carrier Vessel) a servizio del citato deposito costiero di (GNL) da realizzarsi in area privata, nonché la contestuale riduzione della concessione demaniale marittima a suo tempo assentita alla Società H.S.L. s.r.l. con la succitata concessione demaniale;

VISTA l'istanza pervenuta in data 19.07.2019 – prot n. 14646 e successiva integrazione del 22.10.2019 – prot. 20505, con le quali la suindicata Soc. H.S.L. S.r.l., in occasione della richiesta di rinnovo della predetta concessione demaniale marittima, ha chiesto, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., la variazione al contenuto della suddetta concessione consistente nel mantenimento della *sealine* di scarico dell'olio di palma dalle navi;

PRESO ATTO dell'accordo raggiunto fra le Soc. Higas S.r.l. e Soc. H.S.L. S.r.l., di cui alla nota prot n. 22570 del 21.11.2019, le cui condizioni costituiranno parte integrale e sostanziale dei reciproci atti concessori;

VISTI gli atti d'Ufficio;

RENDE NOTO

che l'istanza pervenuta in data 19.07.2019 – prot n. 14646 e la successiva integrazione del 22.10.2019 – prot. 20505, con le quali la Società H.S.L. S.r.l., P.IVA 06511550961, con sede legale in Milano, Piazza Meda Filippo n. 3, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 18 della Legge 28.01.1994 n. 84 e ss.mm.ii., di un vano tecnico nella banchina sita nel Comune di Santa Giusta – Porto di Santa Giusta per il mantenimento di una *sea line* adibita allo scarico dell'olio di palma dalle navi, destinato al retrostante deposito costiero realizzato in ambito privato, verrà pubblicata:

- ✓ nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale di questa Autorità al seguente link: <http://www.adspmaredisardegna.it/>;
- ✓ in estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
- ✓ nell'Albo Pretorio del Comune di Santa Giusta dove ricade l'area e lo specchio acqueo oggetto della concessione demaniale marittima richiesta;

DISPONE

- di rilasciare, ritenuto di dover regolarizzare il periodo intercorrente tra la scadenza dell'atto e la sua rinnovazione, un atto di concessione provvisoria ex art. 10 Reg. Cod. Nav., in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di Legge ivi comprese quelle di pubblicità, trasparenza, concorrenza e non discriminazione;
- di rilasciare, ai sensi degli artt. 18 della Legge 28.01.1994 n. 84 e ss.mm.ii., la concessione demaniale marittima richiesta per la durata di anni 4 (quattro);
- di stabilire il canone annuo base, salvo conguaglio, in € 1.232,77 calcolato ai sensi del D.M. 19.07.1989 e del Regolamento concessioni e canoni approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, da aggiornare annualmente ai sensi dell'art. 4 della legge 04.12.1993 n. 494.

In applicazione e per gli effetti di cui ai disposti normativi sopra citati:

INVITA

tutti coloro che vi abbiano interesse a presentare, **entro 20 (venti) giorni** consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.), ovvero, nel sito web di questa Autorità di Sistema Portuale, nonché nell'Albo Pretorio online del Comune di Santa Giusta, le osservazioni e/o opposizioni ritenute opportune a tutela di loro eventuali diritti, con l'avvertenza, che trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione demaniale marittima richiesta.

Le opposizioni e/o osservazioni dovranno pervenire, entro e non oltre il termine stabilito, all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna e dovranno essere recapitate a mano presso l'Ufficio Protocollo sito in Cagliari – Molo Dogana, ovvero, all'indirizzo PEC: adsp@pec.adspmaredisardegna.it.



Il presente avviso viene pubblicato in estratto sul B.U.R.A.S. - Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, integrale sul sito web dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna alla voce Albo Pretorio - istanze di concessione e nell'Albo Pretorio online del Comune di Santa Giusta.

Durante il periodo di pubblicazione, la predetta istanza rimarrà depositata, per la sola consultazione, senza possibilità di riproduzione né di estrazione di copia (cartacea e/o digitale) presso l'Ufficio Demanio di Cagliari - Via Riva di Ponente n. 3, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12,00 – martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 16.30.

Il Presidente
Prof. Avv. Massimo DEIANA

ADSP/DVP/UfficioDemanioCA/

L'Addetto _____
Il Responsabile del procedimento _____
Il Capo Area _____
Il Segretario Generale _____