



PROCEDURA DI GARA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI SILOS E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE CIRCOSTANTI LA ZONA RIVA DI PONENTE – CUP D22I15000330005 – CIG 83672633DC - IMPORTO DELL’APPALTO: € 1.417.234,37 DI CUI € 1.375.744,51 PER LAVORI ED € 41.489,86 PER COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.

L'anno duemilaventi, il giorno **07 del mese di agosto**, alle ore 08:40, in ossequio alle misure di contenimento del contagio di cui al D.P.C.M. dell'8 marzo 2020 e successivi, si sono riuniti con modalità telematiche, ciascuno dalla propria postazione, in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata nella piattaforma telematica dell’ente, l’Ing. Alessandra Mannai in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, il Dott. Giordano Piano, appartenente al medesimo ufficio, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, al fine di procedere alla disamina delle offerte per l’affidamento “lavori di demolizione dei silos e riqualificazione delle aree circostanti la zona Riva di Ponente” – CUP D22I15000330005 – CIG 83672633DC

PREMESSO CHE

- nella seduta del 06.08.2020, come da relativo verbale, il RUP ha proceduto all’apertura dei plichi telematici e all’esame della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici:

17. CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.
18. ECOTEKNA SRL
19. ARMOFER CINERARI LUIGI S.R.L.
20. PATRIARCA GROUP SRL
21. DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE
22. LA COMMERCIALE S.R.L.
23. PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL
24. IRONSTONE S.R.L.
25. VITALI S.P.A.
26. MONTALBETTI SPA
27. MAZZEI SALVATORE SRL
28. ECO DEMOLIZIONI S.R.L.



29. PERINO PIERO SRL
 30. PRANDELLI SANTO SRL
 31. SA.GI.LE. S.R.L.
 32. MOSMODE SAS DI GIUSEPPE CANNAVALE & C.
 33. NITREX SRL
 34. SACCHETTI VERGINIO SRL
 35. GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
 36. S.ABBA SRL
 37. IMPRESA DI FIORE RITA
 38. ANDREUCCETTI LUCIANO E DOMENICO SRL
 39. DEMICED SRL
 40. VARIAN SRL
 41. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
 42. EDILE V.N.A. SOCIETÀ COOPERATIVA
 43. MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL
- con messaggio pec del 06.08.2020 è stato comunicato che la seduta è stata aggiornata alle ore 08.30 del giorno 07.08.2020 per il completamento della verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti e l'apertura delle offerte economiche.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta e procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma dell'ente www.albi.adspmaredisardegna.it e alla disamina della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

44. FRATELLI OMINI S.P.A.:

documentazione completa e regolare.

45. DB COSTRUZIONI SRL:

documentazione completa e regolare.

46. CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA:

dall'esame della documentazione trasmessa non risultano allegate le dichiarazioni ex art.80 del D.Lgs 50/2016 dei cessati Monti Roberto (componente collegio sindacale) e Assirelli Alessandro (componente supplente del collegio sindacale).



Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione.

47. RAD SERVICE SRL UNIPERSONALE:

documentazione completa e regolare.

48. RIZZO COSTRUZIONI S.R.L. :

documentazione completa e regolare.

Alle ore 10:10 il RUP procede alla verifica della documentazione pervenuta attraverso la procedura del soccorso istruttorio rilevando quanto segue:

- CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA:

documentazione completa e regolare.

- ATI: MANSERVIGI COSTRUZIONI S.r.l., -NUOVA ICOM S.r.l., -SA.CO.GEN. S.r.l.:

il concorrente comunica, per le vie brevi, che a causa di un problema tecnico non è stato in grado di trasmettere, tramite la piattaforma telematica dell'Ente, la documentazione richiesta. Tuttavia, entro i termini stabiliti per la presentazione, la stessa è stata trasmessa via pec al protocollo dell'ente con nota n. 15672/20 del 07.08.2020.

Esaminata la documentazione pervenuta il RUP ritiene la stessa completa e regolare.

Alle ore 10:50, il RUP procede allo sblocco telematico delle buste virtuali “offerta economica”, dando lettura del ribasso offerto e della dichiarazione ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016, da cui risulta quanto segue:

1. VALORI SCARL CONSORZIO STABILE: ribasso offerto – 28,692%
2. GIS DESIGN S.R.L. : ribasso offerto – 28,545%
3. PREVE COSTRUZIONI SPA: ribasso offerto –19,992%
4. I.CO.STRA S.R.L. : ribasso offerto – 30,677%
5. PACIFICI EMIDIO: ribasso offerto – 26,575%
6. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L. : ribasso offerto – 29,42%
7. MASSUCCO COSTRUZIONI SRL ribasso offerto – 27,8778%
8. I.L.S.E.T. SRL: ribasso offerto – 30,299%
9. IDEA SRL CON SOCIO UNICO: ribasso offerto – 19,95%
10. CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO S.R.L. : ribasso offerto – 31,517%
11. SAICO S.R.L: ribasso offerto – 30,819%



12. GEOFOND SRL: ribasso offerto –29,215%
13. GENERAL SMONTAGGI S.P.A. : ribasso offerto – 20,53%
14. DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO S.A.S. : ribasso offerto – 25,77%
15. ELETTROTECNICA SNC: ribasso offerto – 28,878%
16. CONPAT SCARL: ribasso offerto – 18,568%
17. CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. : ribasso offerto – 28,382%
18. ECOTEKNA SRL: ribasso offerto – 29,172%
19. ARMOFER CINERARI LUIGI S.R.L. : ribasso offerto – 24,76%
20. PATRIARCA GROUP SRL: ribasso offerto – 29,0573%
21. DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE: ribasso offerto – 43,00%
22. PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL: ribasso offerto – 28,329%
23. IRONSTONE S.R.L. : ribasso offerto – 27,31%
24. VITALI S.P.A. : ribasso offerto – 28,50%
25. MONTALBETTI SPA: ribasso offerto – 17,258%
26. MAZZEI SALVATORE SRL: ribasso offerto – 29,559%
27. ECO DEMOLIZIONI S.R.L. : ribasso offerto – 11,419%
28. PERINO PIERO SRL: ribasso offerto – 21,79%
29. PRANDELLI SANTO SRL: ribasso offerto – 18,678%
30. SA.GI.LE. S.R.L. : ribasso offerto – 29,036%

Alle ore 10:59 viene assunta al protocollo dell'ente la nota prot. n. 15674 del 07.08.2020, con la quale l'ATI Edile V.N.A. Società Cooperativa, esclusa dalla gara con nota prot. n. 1564 del 06.08.2020 per mancanza del requisito di qualificazione richiesto dal bando di gara, chiede di essere riammessa. Il concorrente chiarisce, infatti, che la capogruppo Edile V.N.A. possiede i requisiti di qualificazione necessari per lo svolgimento del 51% dell'appalto, come di seguito indicato:

- ricorso all'istituto dell'avvalimento, per la categoria prevalente OS23 classifica II.
- possesso della categoria OG3 classifica III-BIS.

Riesaminata la documentazione e preso atto che effettivamente il concorrente Edile V.N.A. Società Cooperativa è in possesso della SOA per la cat. OG3 cl. III-bis, poiché la classifica II consente l'esecuzione di lavori per un importo complessivo pari ad € 619.200,00 (ossia € 516.000,00 incrementata di un quinto), corrispondente al 52,651% dell'importo a base d'asta per la categoria prevalente OS23, il RUP dispone la riammissione dello stesso.



Viene, pertanto, attivato il procedimento informatico per riammettere il concorrente alla procedura e, comunicata al medesimo la riammissione con nota prot. n 15700 del 07.08.2020, si prosegue nell'apertura delle offerte economiche.

31. MOSMODE SAS DI GIUSEPPE CANNAVALE & C.:

Nella dichiarazione ex art.95 comma 10, del D.Lgs 50/2016, redatta secondo propria modulistica, il concorrente ha indicato i costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e non i costi della manodopera. Ciò nonostante il Disciplinare di gara (pag.16) prevedesse la loro indicazione, a pena di esclusione, e nonostante fosse stata allegata apposita modulistica contenente lo spazio per l'indicazione delle due voci.

Per quanto sopra, tenuto conto che il succitato comma 10 del D.Lgs. 50/2016 prevede che *nell'offerta economica* l'operatore economico deve indicare anche i propri costi della manodopera e che, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del medesimo decreto, le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso il soccorso istruttorio, **con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica**, il RUP dispone l'esclusione della Società dalla procedura di gara.

32. NITREX SRL: ribasso offerto – 30,38%

33. SACCHETTI VERGINIO SRL: ribasso offerto – 38,60%

34. GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. : ribasso offerto – 32,697%

35. IMPRESA DI FIORE RITA: ribasso offerto – 28,3889%

36. ANDREUCCETTI LUCIANO E DOMENICO SRL: ribasso offerto – 29,777%

37. DEMICED SRL: ribasso offerto – 15,383%

38. VARIAN SRL: ribasso offerto – 25,491%

39. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL: ribasso offerto – 29,237%

40. EDILE V.N.A. SOCIETÀ COOPERATIVA: ribasso offerto – 30,6343%

41. MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL: ribasso offerto – 28,039%

42. FRATELLI OMINI S.P.A. : ribasso offerto – 21,00%

43. DB COSTRUZIONI SRL: ribasso offerto – 26,75%

44. CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA: ribasso offerto – 17,13%

45. RAD SERVICE SRL UNIPERSONALE: ribasso offerto – 30,219%

46. RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.: ribasso offerto – 25,753%



Il software procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che risulta pari a **28.37013 %**.

Si da atto che l'offerta che più si avvicina alla succitata soglia (28.37013%) è quella presentata dal consorzio stabile **PANGEA SCARL** che ha offerto un ribasso del **28.329%** come da tabella di seguito riportata:

CONCORRENTE	RIBASSO %
DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE	43.00000%
SACCHETTI VERGINIO SRL	38.60000%
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	32.69700%
CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	31.51700%
SAICO S.R.L	30.81900%
I.CO.STRA S.R.L.	30.67700%
EDILE V.N.A. SOCIETÀ COOPERATIVA	30.63430%
NITREX SRL	30.38000%
I.L.S.E.T. SRL	30.29900%
RAD SERVICE SRL UNIPERSONALE	30.21900%
ANDREUCETTI LUCIANO E DOMENICO SRL	29.77700%
MAZZEI SALVATORE SRL	29.55900%
SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	29.42000%
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	29.23700%
GEOFOND SRL	29.21500%
ECOTEKNA SRL	29.17200%
PATRIARCA GROUP SRL	29.05730%
SA.GILE. S.R.L.	29.03600%
ELETTROTECNICA SNC	28.87800%
VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	28.69200%
GIS DESIGN S.R.L.	28.54500%
VITALI S.P.A.	28.50000%
IMPRESA DI FIORE RITA	28.38890%
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	28.38200%
SOGLIA DI ANOMALIA: 28.37013 %	
PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	28.32900%
MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL	28.03900%



MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	27.87780%
IRONSTONE S.R.L.	27.31000%
DB COSTRUZIONI SRL	26.75000%
PACIFICI EMIDIO	26.57500%
DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO S.A.S.	25.77000%
RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	25.75300%
VARIAN SRL	25.49100%
ARMOFER CINERARI LUIGI S.R.L.	24.76000%
PERINO PIERO SRL	21.79000%
FRATELLI OMINI S.P.A.	21.00000%
GENERAL SMONTAGGI S.P.A.	20.53000%
PREVE COSTRUZIONI SPA	19.99200%
IDEA SRL CON SOCIO UNICO	19.95000%
PRANDELLI SANTO SRL	18.67800%
CONPAT SCARL	18.56800%
MONTALBETTI SPA	17.25800%
CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	17.13000%
DEMICED SRL	15.38300%
ECO DEMOLIZIONI S.R.L.	11.41900%

L'aggiudicazione diverrà definitiva con Decreto del Presidente ed efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs 50/2016, dopo la verifica dei requisiti prescritti.

Alle ore 13:15 termina la seduta.

Il presente verbale consta di n. 7 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, sede di Cagliari

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il testimone e Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano