



PROCEDURA DI GARA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI SILOS E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE CIRCOSTANTI LA ZONA RIVA DI PONENTE – CUP D22I15000330005 – CIG 83672633DC - IMPORTO DELL’APPALTO: € 1.417.234,37 DI CUI € 1.375.744,51 PER LAVORI ED € 41.489,86 PER COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.

L'anno duemilaventi, il giorno **06 del mese di agosto**, alle ore 08:32, in ossequio alle misure di contenimento del contagio di cui al D.P.C.M. dell'8 marzo 2020 e successivi, si sono riuniti con modalità telematiche e ciascuno dalla propria postazione, in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata nella piattaforma telematica dell’ente, l’Ing. Alessandra Mannai in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, il Dott. Giordano Piano, appartenente al medesimo ufficio, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, al fine di procedere alla disamina delle offerte per l’affidamento “lavori di demolizione dei silos e riqualificazione delle aree circostanti la zona Riva di Ponente” – CUP D22I15000330005 – CIG 83672633DC

PREMESSO CHE

- nella seduta del 05.08.2020, come da relativo verbale, il RUP ha proceduto all’apertura dei plichi telematici e all’esame della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici:

1. VALORI SCARL CONSORZIO STABILE
2. GIS DESIGN S.R.L.
3. PREVE COSTRUZIONI SPA
4. I.CO.STRA S.R.L.
5. PACIFICI EMIDIO
6. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.
7. MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
8. I.L.S.E.T. SRL
9. IDEA SRL CON SOCIO UNICO
10. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.
11. SAICO S.R.L
12. GEOFOND SRL



13. GENERAL SMONTAGGI S.P.A.
 14. DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO S.A.S.
 15. ELETTRROTECNICA SNC
 16. CONPAT SCARL
- con messaggio pec del 05.08.2020 è stato comunicato che la seduta è aggiornata alle ore 08.30 del 06.08.2020.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta e procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma dell'ente www.albi.adspmaredisardegna.it ed alla disamina della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

17. CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.:

documentazione completa e regolare.

18. ECOTEKNA SRL:

documentazione completa e regolare.

Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

19. ARMOFER CINERARI LUIGI S.R.L.:

documentazione completa e regolare.

20. PATRIARCA GROUP SRL:

documentazione completa e regolare.

21. DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE:

documentazione completa e regolare.

22. ATI: LA COMMERCIALE SRL - I.S.M. COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO:

dall'esame della documentazione trasmessa risulta che Società "La Commerciale Srl" intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la categoria OS23 con il Consorzio REAL ITALY.

Tuttavia, non è stato allegato il contratto di avvalimento, dal quale rilevare i requisiti e le risorse messe a disposizione dall'ausiliaria ai sensi dell'art.89, comma 3, del D.Lgs 50/2016.

Per quanto sopra, tenuto conto che la succitata carenza costituisce un'irregolarità essenziale che non può essere sanata mediante la procedura del soccorso istruttorio, il RUP dispone l'esclusione della Società dalla procedura di gara.



23. PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL:
documentazione completa e regolare.
24. IRONSTONE S.R.L.:
documentazione completa e regolare.
25. VITALI S.P.A.:
documentazione completa e regolare.
26. MONTALBETTI SPA:
documentazione completa e regolare.
27. MAZZEI SALVATORE SRL:
documentazione completa e regolare.
28. ATI: ECO DEMOLIZIONI SRL - MOVISTRADA -COGEFI SRL
documentazione completa e regolare.
29. PERINO PIERO SRL:
documentazione completa e regolare.
30. PRANDELLI SANTO SRL:
documentazione completa e regolare.
31. SA.GI.LE. S.R.L.:
documentazione completa e regolare.
32. MOSMODE SAS DI GIUSEPPE CANNAVALE & C.:
dall'esame della documentazione trasmessa risulta che la cauzione provvisoria non è stata sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale Giuseppe Cannavale.
Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione.
33. NITREX SRL:
documentazione completa e regolare.

Alle ore 11:54 la seduta viene sospesa e aggiornata alle ore 15:00 del medesimo giorno.

Alle ore 15:11, il RUP dichiara aperta la seduta e riprende, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma dell'ente www.albi.adspmaredisardegna.it e alla disamina della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

34. ATI: SACCHETTI VERGINIO SRL - LO MONACO PIETRO SRL:
documentazione completa e regolare.



35. GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.:

dall'esame della documentazione trasmessa non risulta generato correttamente il PASSOE. Infatti, poiché il concorrente intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento, lo stesso deve contenere l'indicazione sia del concorrente che dell'ausiliaria.

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione.

36. ATI: S.ABBA SRL & G.F.SERVICE SRL:

dall'esame della documentazione trasmessa risulta che la G.F. Service S.r.l. intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento con la Società Costruzioni e Prefabbricati Tommaso Verzazzo S.r.l. per la categoria OG3. Tuttavia, il contratto di avvalimento presentato non contiene il corrispettivo pattuito in denaro oppure l'indicazione di *altra utilità di natura direttamente o indirettamente patrimoniale nei confronti dell'ausiliario*. Come affermato sia dalla giurisprudenza che dall'ANAC in un proprio parere di pre-contenzioso, deve *“emergere dal testo della pattuizione il corrispettivo o l'interesse, direttamente o indirettamente patrimoniale, che ha spinto l'ausiliaria a mettere a disposizione i mezzi di cui l'ausiliata è carente e ciò anche ai fini del controllo sulla meritevolezza degli interessi”*. Pertanto *“l'assenza nel contratto di avvalimento, del corrispettivo o dell'utilità di natura direttamente o indirettamente patrimoniale conseguita dall'ausiliaria rende nullo il contratto per mancanza di uno degli elementi essenziali, ovvero della causa in concreto”*.

Per quanto sopra, tenuto conto che la succitata carenza costituisce un'irregolarità essenziale che non può essere sanata mediante la procedura del soccorso istruttorio, a pena della violazione della *par condicio* di partecipazione alla gara per il recupero dei requisiti non posseduti entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta, il RUP dispone l'esclusione della Società dalla procedura di gara.

37. IMPRESA DI FIORE RITA:

documentazione completa e regolare.

Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

38. ATI: ANDREUCETTI LUCIANO E DOMENICO SRL - F.LLI CAMPUS DI EFISIO S.R.L.:

documentazione completa e regolare.



39. DEMICED SRL:

documentazione completa e regolare.

40. VARIAN SRL:

documentazione completa e regolare.

41. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL:

documentazione completa e regolare.

42. EDILE V.N.A. SOCIETÀ COOPERATIVA:

dall'esame della documentazione trasmessa risulta che la Società Edile V.N.A. intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento con la Società Bonfiglio sas per la categoria OS23 classifica II.

Tuttavia, avendo dichiarato di voler partecipare in raggruppamento con una percentuale del 51% (corrispondente ad un importo dei lavori pari a € 722.789,53), la classifica II, aumentata di un quinto (€ 619.200), non è sufficiente.

Per quanto sopra, tenuto conto che la suddetta carenza costituisce un'irregolarità essenziale non sanabile (mancanza dei requisiti) mediante la procedura del soccorso istruttorio, il RUP dispone l'esclusione della Società dalla procedura di gara.

43. ATI: MANSERVIGI COSTRUZIONI S.r.l., -NUOVA ICOM S.r.l., -SA.CO.GEN. S.r.l.

dall'esame della documentazione trasmessa risulta che le dichiarazioni ex art.80 del D.Lgs 50/2016 dei soci paritetici della Società NUOVA ICOM S.r.l, Alessandro Cubeddu e Fabio Pistis, sono firmate digitalmente dal Signor Calleda Alessandro (Amministratore unico), ma non recano la firma autografa dei soggetti interessati, nonché il loro documento d'identità.

Poiché la suddetta carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione.

Alle ore 17.02, il RUP, con nota prot. n. 15634 del 10.08.2020, inoltra la comunicazione di esclusione all'ATI S.ABBA SRL & G.F.SERVICE SRL.

Alle ore 18:35 il RUP procede alla verifica della documentazione pervenuta attraverso la procedura del soccorso istruttorio rilevando quanto segue:

- SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.: documentazione completa e regolare.
- MASSUCCO COSTRUZIONI SRL: documentazione completa e regolare.
- DEMOLSCAVI S.A.S.: documentazione completa e regolare.
- MOSMODE SAS DI GIUSEPPE CANNAVALE & C.: documentazione completa e regolare.
- GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.: documentazione completa e regolare.



Alle ore 19:07 la seduta viene sospesa e aggiornata alle ore 08:30 del giorno 07.08.2020.

Il presente verbale consta di n. 6 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, sede di Cagliari

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il testimone e Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano