



**PROCEDURA DI GARA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI SILOS E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE CIRCOSTANTI LA ZONA RIVA DI PONENTE – CUP D22I15000330005 – CIG 83672633DC - Importo dell’appalto: € 1.417.234,37 di cui € 1.375.744,51 per lavori ed € 41.489,86 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.**

L'anno duemilaventi, il giorno **05 del mese di agosto**, alle ore 15:21, in ossequio alle misure di contenimento del contagio di cui al D.P.C.M. dell'8 marzo 2020 e successivi, si sono riuniti con modalità telematiche e ciascuno dalla propria postazione, in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata nella piattaforma telematica dell’ente, l’Ing. Alessandra Mannai in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, il Dott. Giordano Piano, appartenente al medesimo ufficio, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, al fine di procedere alla disamina delle offerte per l’affidamento “lavori di demolizione dei silos e riqualificazione delle aree circostanti la zona Riva di Ponente” – CUP D22I15000330005 – CIG 83672633DC

**PREMESSO CHE**

- con Decreto n. 255 del 09.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo / esecutivo dei “lavori di demolizione dei silos e riqualificazione delle aree circostanti la zona Riva di Ponente” ed è stato stabilito di affidare i suddetti lavori mediante procedura aperta ai sensi dell’art.60 del D.Lgs 50/2016 e smi, con aggiudicazione col criterio del minor prezzo ed applicazione delle previsioni di cui all’art. 97, comma 8, del medesimo D.Lgs, secondo quanto previsto dall’art. 36 comma 2 lett. D) del D.Lgs 50/2016 e smi.
- il Bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 83 del 20.07.2020;
- l’estratto del bando di gara è stato pubblicato in data 22.07.2020 ed in data 23.07.2020, rispettivamente sul quotidiano “Corriere della Sera” e “Unione Sarda”, nonché sul profilo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo: <http://www.adspmaredisardegna.it/>;
- il suddito bando ha fissato per il giorno 05.08.2020 alle ore 12:00 la scadenza per la presentazione delle offerte e alle ore 15:00 del medesimo giorno la seduta pubblica per l’apertura delle “buste amministrative”;



## TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta e fa presente che entro i termini stabiliti sono pervenuti n. 48 offerte come di seguito indicato:

1. VALORI SCARL CONSORZIO STABILE
2. GIS DESIGN S.R.L.
3. PREVE COSTRUZIONI SPA
4. I.CO.STRA S.R.L.
5. PACIFICI EMIDIO
6. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.
7. MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
8. I.L.S.E.T. SRL
9. IDEA SRL CON SOCIO UNICO
10. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.
11. SAICO S.R.L
12. GEOFOND SRL
13. GENERAL SMONTAGGI S.P.A.
14. DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO S.A.S.
15. ELETTRATECNICA SNC
16. CONPAT SCARL
17. CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.
18. ECOTEKNA SRL
19. ARMOFER CINERARI LUIGI S.R.L.
20. PATRIARCA GROUP SRL
21. DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE
22. LA COMMERCIALE S.R.L.
23. PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL
24. IRONSTONE S.R.L.
25. VITALI S.P.A.
26. MONTALBETTI SPA
27. MAZZEI SALVATORE SRL
28. ECO DEMOLIZIONI S.R.L.
29. PERINO PIERO SRL



30. PRANDELLI SANTO SRL
31. SA.GI.LE. S.R.L.
32. MOSMODE SAS DI GIUSEPPE CANNAVALE & C.
33. NITREX SRL
34. SACCHETTI VERGINIO SRL
35. GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
36. S.ABBA SRL
37. IMPRESA DI FIORE RITA
38. ANDREUCCETTI LUCIANO E DOMENICO SRL
39. DEMICED SRL
40. VARIAN SRL
41. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
42. EDILE V.N.A. SOCIETÀ COOPERATIVA
43. MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL
44. FRATELLI OMINI S.P.A.
45. DB COSTRUZIONI SRL
46. CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
47. RAD SERVICE SRL UNIPERSONALE
48. RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma telematica dell'ente [www.albi.adspmaredisardegna.it](http://www.albi.adspmaredisardegna.it) e alla disamina della documentazione, rilevando quanto segue:

1. VALORI SCARL CONSORZIO STABILE:  
documentazione completa e regolare.
2. ATI: GIS DESIGN S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.  
documentazione completa e regolare.
3. PREVE COSTRUZIONI SPA:  
documentazione completa e regolare.
4. I.CO.STRA S.R.L.:  
documentazione completa e regolare.
5. PACIFICI EMIDIO:



documentazione completa e regolare.

6. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.:

dall'esame della documentazione trasmessa non risulta generato correttamente il PASSOE, non comparando il nome della società ausiliaria "Consorzio Stabile Appaltitalia".

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione.

7. MASSUCCO COSTRUZIONI SRL:

dall'esame della documentazione trasmessa risulta che è stata presentata la cauzione provvisoria ridotta del 70%. Tuttavia, non è stata allegata la certificazione di qualità ISO 14001 che consente la succitata riduzione. In caso di assenza, infatti, non potrebbe usufruirsi della succitata riduzione, ma solo del 50% in virtù della certificazione di qualità ISO 9001.

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione.

8. ATI: I.L.S.E.T. S.R.L. - SARDA COGE S.R.L. - E.S.O. STRADE S.R.L.

documentazione completa e regolare.

9. IDEA SRL CON SOCIO UNICO:

documentazione completa e regolare.

10. CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L.:

documentazione completa e regolare.

11. SAICO S.R.L.:

documentazione completa e regolare.

12. GEOFOND SRL:

documentazione completa e regolare.

13. GENERAL SMONTAGGI S.P.A.:

documentazione completa e regolare.

14. DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO S.A.S.:

dall'esame della documentazione trasmessa risulta che è stata allegata la cauzione provvisoria ridotta del 70%. Tuttavia, non è stata allegata la certificazione ISO 14001, necessaria ai fini dell'applicazione della succitata riduzione.

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione.



15. ELETTRATECNICA SNC:

documentazione completa e regolare.

16. CONPAT SCARL:

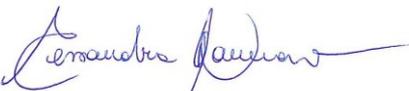
documentazione completa e regolare.

Alle ore 18:33 la seduta viene sospesa e aggiornata alle ore 08:30 del giorno 06.08.2020.

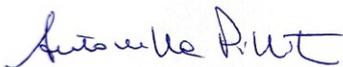
Il presente verbale consta di n. 5 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai 

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, sede di Cagliari

Dott.ssa Antonella Pillitu 

Il testimone e Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano 