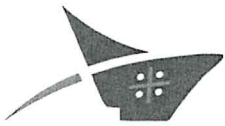


Decreto n. 148

Oggetto: Aggiudicazione gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione dei lavori di riqualificazione della zona della IV Regia in loc Sa Scafa.
CUP D28C18000000005 - CIG 7528947B9A

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- TENUTO CONTO** che nella zona di Sa Scafa, lato laguna di S. Gilla, il Piano Regolatore Portuale prevede la realizzazione del parco della IV Regia (zona F, sottozona F6);
- CONSIDERATO** che la Regione Sardegna – Agenzia Conservatoria delle Coste ha eseguito i lavori di "messa in sicurezza e restauro finalizzato al riuso della torre della IV Regia";
- RAVVISATA** l'opportunità di riqualificare la zona rendendola fruibile ai cittadini con la realizzazione di un parco;
- TENUTO CONTO** che l'importo stimato dal RUP, Ing. Alessandra Mannai, per il succitato intervento è pari a € 800.000,00;
- CONSIDERATO** che il succitato intervento, avendo una notevole valenza architettonica e paesaggistica, necessita di specifica professionalità per la predisposizione della progettazione con esperienza nella riqualificazione di aree urbane/industriali



(architetto) e di tale esigenza si dovrà, inoltre, tenersi conto nell'individuazione dei criteri per l'attribuzione dei punteggi;

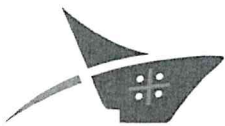
TENUTO CONTO che l'importo della parcella per la predisposizione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 per la categoria E.19 (*“edilizia – arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite – Arredamenti con elementi singoli, parchi urbani, parchi ludici attrezzati, giardini e piazze storiche, opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane”*), è pari a € 77.203,90, al netto degli oneri di legge;

VISTO l'art.157, comma 2 del D.Lgs 50/2016 che prevede che *“gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b); l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti”*;

TENUTO CONTO che il succitato art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs 50/2016 prevede che i soggetti da invitare siano individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che nell'Elenco degli Operatori Economici dell'Ente risulta iscritto un numero di sufficiente di soggetti;

VISTO il Decreto n.116 del 11/04/2018 col quale è stata indetta una gara per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi, invitando a presentare offerta tutti gli architetti iscritti all'Elenco degli Operatori economici dell'Ente, con aggiudicazione, ai sensi dell'art.95, comma 3, lett.b) del D.Lgs 50/2016, mediante il criterio dell'offerta



economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA la nota del 13/06/2018 (prot. n. 0011435) con cui sono stati invitati a presentare offerta n. 9 architetti iscritti all'Elenco degli Operatori Economici;

CONSIDERATO che nelle sedute del 09/07/2018 e 17/07/2018, come da relativi verbali, il RUP Ing. Alessandra Mannai, alla presenza dei componenti l'Ufficio Gare di Cagliari, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta da parte di n.5 soggetti;

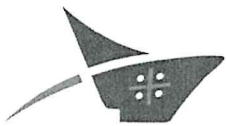
VISTO il Decreto n.352 del 13/09/2018 con cui, ai sensi dell'art.77 del D.Lgs 50/2016, è stata nominata una commissione interna, sulla base del Regolamento approvato dall'Ente con Decreto n.324 del 08/08/2018, per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

CONSIDERATO che nelle sedute del 25 e 26/10/2018, come da relativi verbali, la Commissione ha valutato le offerte tecniche, verificato i prezzi offerti e dato atto che l'aggiudicatario provvisorio è l'RTP Arch. Braga, Arch. De Montis, Ing. Oggianu (con un punteggio complessivo di 98,98/100 ed un ribasso del 33,218%), la cui offerta, tuttavia, ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, risulta anomala;

VISTA la nota del 07/11/2018 (prot. n.20762) con cui il RUP ha richiesto al succitato RTP giustificazioni in merito al prezzo offerto e la conseguente nota di riscontro del 20/11/2018 (prot. n.21587);

CONSIDERATO che il RUP ha ritenuto idonee le giustificazioni fornite e, pertanto, congrua l'offerta presentata dal RTP Arch. Braga, Arch. De Montis, Ing. Oggianu;

VISTI gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;



DECRETA

di aggiudicare la gara per l'affidamento dell'incarico di predisposizione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'intervento di riqualificazione della zona della IV Regia in loc Sa Scafa RTP Arch. Braga, Arch. De Montis, Ing. Oggianu per un importo di € 51.558,30 + cassa (4%) + IVA (22%), per complessivi € 65.417,17.

La relativa spesa, che verrà inserita nel quadro economico dell'intervento fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "spese tecniche", graverà sul Capitolo U211/20 del Bilancio di previsione dell'anno 2019.

L'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti.

Cagliari, 03.05.2019

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana

Atto redatto da:

Ing. Alessandra Mannai