



Decreto n. 116

Oggetto: Affidamento incarico di progettazione dei lavori di riqualificazione della zona della IV Regia in loc Sa Scafa – *Indizione gara*

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

VISTA la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;

VISTO il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

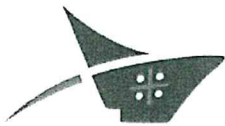
TENUTO CONTO che nella zona di Sa Scafa, lato laguna di S. Gilla, il Piano Regolatore Portuale prevede la realizzazione del parco della IV Regia (zona F, sottozona F6);

CONSIDERATO che la Regione Sardegna – Agenzia Conservatoria delle Coste ha eseguito i lavori di “messa in sicurezza e restauro finalizzato al riuso della torre della IV Regia”;

RAVVISATA l’opportunità di riqualificare la zona rendendola fruibile ai cittadini con la realizzazione di un parco;

TENUTO CONTO che l’importo stimato dal RUP, Ing. Alessandra Mannai, per il succitato intervento è pari a € 800.000,00;

CONSIDERATO che il succitato intervento, avendo una notevole valenza architettonica e paesaggistica, necessita di specifica professionalità per la predisposizione della progettazione con esperienza nella riqualificazione di aree urbane / industriali (architetto) e di tale esigenza si dovrà, inoltre, tenersi conto nell’individuazione dei criteri per l’attribuzione dei punteggi;



TENUTO CONTO che l'importo della parcella per la predisposizione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 per la categoria E.19 (edilizia – arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite – Arredamenti con elementi singolari, parchi urbani, parchi ludici attrezzati, giardini e piazze storiche, opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane), è pari a € 77.203,90, al netto degli oneri di legge;

VISTO l'art.157, comma 2 del D.Lgs 50/2016 che prevede che *“gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b); l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti”*;

VISTO l'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs 50/2016 che prevede che i soggetti da invitare sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

TENUTO CONTO che nell'Elenco degli Operatori Economici dell'Ente risultano iscritti architetti può procedersi mediante invito dei medesimi in numero non inferiore a cinque;

CONSIDERATO che ai sensi ai sensi dell'art.95, comma 3, lett.b) del D.Lgs 50/2016 i servizi di ingegneria ed architettura di importo superiore a € 40.000,00 sono aggiudicati mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTE le Linee Guida n.1 dell'ANAC (*“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*), aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n.138 del 21/02/2018che al paragrafo VI fornisce *“indicazioni sull'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo”* ed, in particolare, sugli elementi di valutazione;



VISTI gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;


DECRETA

- di affidare l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'intervento di riqualificazione della zona della IV Regia in loc Sa Scafa invitando a presentare offerta tutti gli architetti iscritti all'Elenco degli Operatori Economici dell'Ente;
- di aggiudicare la gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, adottando i criteri previsti dal paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n.1 dell'Anac ed assegnando agli stessi i seguenti fattori ponderali, al fine di individuare il soggetto che possiede la maggiore professionalità pur tenendo conto dell'economicità della prestazione:
 - Professionalità ed adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi svolti negli ultimi dieci anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e architettonico qualificabili affini a quelli oggetto dell'intervento **punti 50**
 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico **punti 30**
 - Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica **punti 20**

La relativa spesa, che verrà inserita nel quadro economico dell'intervento fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "spese tecniche", graverà sul Capitolo U211/20 del Bilancio di previsione dell'anno 2018.


Cagliari, 11.04.2018

Il Dirigente dell'Area Tecnica

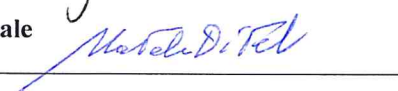
Ing. Sergio Murgia 

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra 

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel 

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana 

Atto redatto da:

Ing. Alessandra Mannai 