



AUTORITÀ PORTUALE  
CAGLIARI

Decreto n. 115

**Oggetto:** Affidamento dell'incarico di verifica dei progetti preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di "riqualificazione del capannone Nervi" – CIG Z8E10A122E

**Il Commissario dell'Autorità Portuale:**

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.M. n.349 del 07/08/2014 che nomina il C.V. Vincenzo Di Marco Commissario straordinario dell'Autorità Portuale di Cagliari;
- VISTO** l'accordo denominato "contratto di valorizzazione urbana" stipulato tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Comune di Cagliari e questa Autorità, registrato in data 18.06.2014;
- CONSIDERATO** che l'art.5 del suddetto accordo prevede di destinare un fondo pari a € 3.730.000,00 per la riqualificazione del capannone Nervi con interventi che dovranno essere eseguiti dall'Autorità Portuale;
- TENUTO CONTO** che col succitato finanziamento l'Ente intende procedere al recupero del corpo B "vano tecnico" e del corpo C "vano scala" disposti ai lati del corpo principale che è già stato oggetto di un intervento di consolidamento statico recentemente ultimato, nonché al recupero di tutta l'area circostante il capannone con la creazione di un parco e della pregevole banchina realizzata in pietra calcarea con coronamento granitico;
- VISTO** il Protocollo d'Intesa del 17/06/2005 stipulato tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggio Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico e l'Autorità Portuale di Cagliari per il

recupero del capannone Nervi, unico esempio di architettura industriale nel Porto di Cagliari;

**VISTO** il Decreto n.94 del 03/07/2014 col quale è stato integrato il gruppo di progettazione costituito dal personale della succitata Soprintendenza con l'Arch. Casciu esclusivamente per la parte relativa alla riqualificazione dell'area circostante il capannone Nervi;

**VISTA** la nota del 11/07/2014 (prot. n.4765/14) con la quale i progettisti hanno trasmesso il progetto preliminare dell'intervento di cui trattasi;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art.55 comma 1 del DPR 207/10, "le verifiche devono essere effettuate su tutti i livelli di progettazione e contestualmente allo sviluppo degli stessi";

**VISTO** l'art.48 del DPR 207/10 che stabilisce i requisiti dei soggetti che possono effettuare le verifiche dei progetti;

**VISTA** la nota del 21/08/2014 (prot. n.5733/14) con la quale è stato chiesto il preventivo per la verifica dei progetti preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di "riqualificazione del capannone Nervi" a Società in possesso dei requisiti di cui sopra, iscritte all'Elenco dei professionisti dell'Ente o aventi già partecipato a pubbliche gare bandite dall'Ente;

**VISTO** il verbale di apertura delle buste del 15/09/2014 (prot. int. n. 262/14) da cui risulta che Società Normatempo Italia Srl ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione con un ribasso del 65,743% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad € 11.079,831, al netto degli oneri di legge;

**DECRETA**

di affidare l'incarico di eseguire la verifica dei progetti preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di "riqualificazione del capannone Nervi" alla Società Normatempo Italia Srl per un importo di € 11.079,831 al netto degli oneri di legge.

Il suddetto importo graverà Capitolo U211/10 del Bilancio di previsione dell'anno 2014 e verrà inserito nel quadro economico dell'intervento, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione".

Cagliari, 16.09.2014

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**

Ing. Sergio Murgia

**Per la copertura finanziaria**

**Il Dirigente dell'Area Amministrativa**

Dott.ssa M. Valeria Serra

**Il Segretario Generale**

Dott. Roberto Farci

**Il Commissario**

C.V. Vincenzo Di Marco

**Atto redatto da:**

Ing. Alessandra Mannai