

VERBALE DI VERIFICA PREVENTIVI pervenuti per l'affidamento dell'incarico di direttore operativo e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di ristrutturazione e riassegnazione dei locali per uffici concessionario e dell'Ente al Molo Dogana

CUP D27G19000110005 – CIG Z652A62678

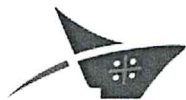
SEDUTA del 21-11-2019

Oggi, giorno 21-11-2019 ore: 17:00 in Cagliari, presso la sede di Via Riva di Ponente n.3 si sono riunite, per la disamina della documentazione relativa alla richiesta di preventivi di cui all'oggetto, le persone sottoelencate:

- Ing. Alessandra Mannai, in qualità di RUP
- Geom. Edoardo Rossi, in qualità di collaboratore del RUP
- Ing. Davide Dettori, in qualità di testimone e verbalizzante

Premesso che:

- Con Decreto n.449 del 29.10.2019 è stato stabilito di invitare a presentare offerta per l'affidamento degli incarichi di cui all'oggetto tutti gli operatori economici iscritti all'Elenco Operatori Economici per la categoria "edilizia", che non abbiano svolto negli ultimi 5 anni alcun incarico per l'Ente;
- in data 31.10.2019 sono stati invitati a presentare offerta i professionisti / Società di seguito indicati:
 1. Dott. Ing. Andrea Maria Parisi di Finale - PEC: ampdif@pec.ording.roma.it
 2. Ing. Michele Territo - PEC: michele.territo@ingpec.eu
 3. Officine Nevada - PEC: officinevida@pec.it
 4. Dott. Ing. Alessandro fois - PEC: alessandro.fois@ingpec.eu
 5. DOTT. ING. ALESSIA VARGIU - PEC: alessia.vargiu@ingpec.eu
 6. Ing. Giovanni Nugnes - PEC: giovanni.nugnes@ingpec.eu
 7. FADDA ANTONIO - PEC: studiofadda@gmail.com
 8. Cristiano Tanas - PEC: cristiano.tanas@ingpec.eu
 9. Ing. Cristiana Meloni - PEC: cristiana.meloni@ingpec.eu
 10. ITALO STAGNO - PEC: italo.stagno@ingpec.eu
 11. Luigi Sanna - PEC: luigi.sanna@ingpec.eu
 12. Ing. Alessio Vigna - PEC: alessio.vigna@ingpec.eu
 13. Ing. Michele Pirola - PEC: michele.pirola@ingpec.eu
 14. Progetti e Opere Srl - PEC: amministrazione@progettieopere.it
 15. Ing. Michele Maccioni - PEC: michele.maccioni@ingpec.eu

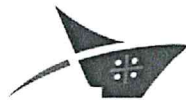


16. Giovanni Gorini - PEC: giovanni.gorini@ingpec.eu
 17. ing. Pierluigi Locci - PEC: pierluigilocci@pec.it
 18. Studio di Ingegneria Abis Associati - PEC: marco.abis@ingpec.eu
 19. casula francesca - PEC: francesca.casula@ingpec.eu
 20. STUDIO ALTIERI SPA - PEC: altieri@pec.studioaltieri.it
 21. Sutura Antonino - PEC: pec@pec.dinamica-isc.com
 22. Arch. Giovanni Sanna - PEC: giovannisanna.pec@architetticagliari.it
 23. Ing. Luca Pili - PEC: luca.pili@ingpec.eu
 24. RTP Ingg. Luigi Garau / Marco Armeni / Claudia Mannai - PEC: claudia.mannai@ingpec.eu
 25. MI.GIA Engineering di Giampaolo Cannas & C sas - PEC: migia@pec.it
 26. Ingg. Maria Lucia Floris / Monica Dâ€™Alesio / Pier Luigi Concu / Luca Marmocchi - PEC: monica.dalesio@ingpec.eu
 27. Ing. Michele Pisano - PEC: michele.pisano@ingpec.eu
 28. Ing. Efisio Sanna - PEC: efisio.sanna@ingpec.eu
 29. Ing. Antonello Dore - PEC: antonello.dore@ingpec.eu
 30. Ing. Alessandro Cherchi - PEC: alessandro.cherchi@ingpec.eu
 31. CCV Srl - PEC: granara.migliavacca@pec.it
 32. MAGIS PROGETTI - PEC: magisprogetti@pec.sinapsis-srl.net
- La scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12.00 del 19.11.2019;

Ciò premesso,

Il RUP procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute sulla piattaforma web <https://albi.adspmaredisardegna.it>, verificando preliminarmente la documentazione amministrativa:

- *Officinevida snc - PEC: officinevida@pec.it*
Documentazione completa e regolare
- *Ing. Antonio Fadda - studiofadda@gmail.com*
Documentazione completa. Tuttavia, l'istanza di partecipazione risulta priva di bollo. Pertanto, si procederà alla segnalazione di competenza all'Agenzia delle Entrate
- *Ing. Italo Stagno - PEC: italo.stagno@ingpec.eu*
Documentazione completa. Tuttavia, l'istanza di partecipazione risulta priva di bollo. Pertanto, si procederà alla segnalazione di competenza all'Agenzia delle Entrate
- *CCV SRL - PEC: - granara.migliavacca@pec.it*



Documentazione completa. Tuttavia, l'istanza di partecipazione risulta priva di bollo. Pertanto, si procederà alla segnalazione di competenza all'Agenzia delle Entrate

- *Ing. Casula Francesca - PEC: - francesca.casula@ingpec.eu*

Documentazione completa. Tuttavia, l'istanza di partecipazione risulta priva di bollo. Pertanto, si procederà alla segnalazione di competenza all'Agenzia delle Entrate

- *Ing. Alessia Vargiu - PEC: alessia.vargiu@ingpec.eu*

Documentazione completa e regolare

- *Ing. Alessandro Fois - PEC: alessandro.fois@ingpec.eu*

Documentazione completa e regolare

- *Ing. Giovanni Gorini - PEC: giovanni.gorini@ingpec.eu*

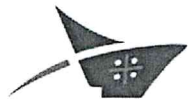
Documentazione completa. Tuttavia, l'istanza di partecipazione risulta priva di bollo. Pertanto, si procederà alla segnalazione di competenza all'Agenzia delle Entrate

- *Ing. Cristiana Meloni - PEC: cristiana.meloni@ingpec.eu*

Documentazione completa e regolare

Il RUP alle ore 17.15 procede, quindi, alla valutazione delle offerte economiche che risultano quelle di seguito indicate:

- 1) Offerta economica della ditta **Officinevida snc**
Importo: € 11.984,55 - Percentuale di ribasso: 30.00%
- 2) Offerta economica dell'Ing. **Antonio Fadda**
Importo: € 15.478,91 - Percentuale di ribasso: 9.59%
- 3) Offerta economica dell'Ing. **Italo Stagno**
Importo: € 9.245,23 - Percentuale di ribasso: 46.00%
- 4) Offerta economica della ditta **CCV srl**
Importo: € 13.000,00 - Percentuale di ribasso: 24.069%
- 5) Offerta economica dell'Ing. **Casula Francesca**
Importo: € 9.353,25 - Percentuale di ribasso: 45.369%
- 6) Offerta economica dell'Ing. **Alessia Vargiu**
Importo: € 11.936,10 - Percentuale di ribasso: 30.283%
- 7) Offerta economica dell'Ing. **Alessandro Fois**
Importo: € 11.414,43 - Percentuale di ribasso: 33.33%
- 8) Offerta economica dell'Ing. **Giovanni Gorini**
Importo: € 10.500,01 - Percentuale di ribasso: 38.671%



9) Offerta economica dell'**Ing. Cristiana Meloni**

Importo: € 8.132,38 - Percentuale di ribasso: **52.50%**

Considerato che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis del D.lgs 50/2016, il calcolo dell'anomalia si effettua quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque, il RUP procede a calcolare la soglia di anomalia che risulta pari a 43,347%.

Art.97 comma 2bis del D.Lgs 50/2016

- Numero offerte ammesse	9
- Offerte accantonate	2
- Media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse	35,3889
- Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali	7,9578
- Soglia anomalia (punto e)	43,347%

Pertanto, l'offerta dell'Ing. Cristiana Meloni (ribasso del 52.50%) risulta anomala.

Il RUP procederà a richiedere la giustificazione dell'offerta presentata ai sensi dell'art.97 comma 4 del D.Lgs 50/2016.

I testimoni

Geom. Edoardo Rossi

Ing. Davide Dettori

IL RUP

Ing. Alessandra Mannai