



Oggetto: **Affidamento incarichi di progettazione per i lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Santa Giusta – Oristano” - Realizzazione di un Centro Servizi Polifunzionale per la Logistica Agroalimentare (“Ce.S.P.L.A.”) - CUP B17H21006250005 CIG: 9279840E36**

Modifica Decreto n.305/2022 – Affidamento progettazione preliminare e definitiva

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n. 305 del 26.08.2022 con il quale è stato affidato con gara pubblica l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direttore operativo per i lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico ed adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Oristano allo Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati;
- CONSIDERATO** che successivamente all'affidamento dell'incarico è stato pubblicato un bando dal MIPAAF - Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali, per l'assegnazione dei finanziamenti per la riqualificazione e ammodernamento della capacità logistica dei Porti in favore dei settori agroalimentari;
- CONSIDERATO** che ai fini della partecipazione alla selezione potevano essere presentati progetti di realizzazione, rifunionalizzazione, ampliamento e digitalizzazione di aree, spazi e immobili connessi alle attività e ai processi logistici delle aree portuali;
- TENUTO CONTO** che l'AdSP ha chiesto ai progettisti dello Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati di estendere la progettazione affidata con Decreto n.305/2022 prevedendo la realizzazione di un moderno centro servizi per i traffici del settore agroalimentare di Oristano comprensivo anche di Punto di Controllo Frontaliero (PCF) anche ai fini della partecipazione alla selezione di cui sopra e, pertanto per dotare il Porto dei necessari servizi;
- VISTO** il PFTE presentato dai progettisti per un importo complessivo di € 5.247.228,47 che è conforme alle prescrizioni del Bando pubblicato dal Ministero;
- VISTA** la Domanda presentata dall'AdSP, nota prot. 29.289 del 25.11.2022, con in allegato il succitato progetto;
- CONSIDERATO** che con Decreto del MIPAAF - Segreteria PQAI - Prot. n.658.834 del 22.12.2022 è stata approvata la graduatoria finale per l'accesso alle agevolazioni per lo sviluppo



della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei porti, nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" del PNRR, finanziato dall'Unione europea riconoscendo all'Ente l'intero importo di finanziamento pari a € 7.627.119,90 per la realizzazione del suddetto centro servizi;

RAVVISATA

la necessità di adeguare le prestazioni di cui al Decreto n. 305 del 26.08.2022 per tenere conto del maggiore importo dei lavori e dei limiti imposti dall'art. 106 c.7 del Dlgs 50/2016;

DECRETA

- di modificare il decreto n.305 ed affidare ai progettisti unicamente la progettazione preliminare e definitiva dell'opera in argomento per un importo pari a € 187.533,63 oltre oneri e IVA di legge;
- di prevedere, con atto aggiuntivo al contratto, la modifica delle prestazioni per renderle conformi al presente decreto prevedendo unicamente le prestazioni sopra indicate e applicando il ribasso d'asta proposto dal suddetto Studio di Architettura pari al 30,213%.
- di procedere all'appalto dei lavori mediante Appalto Integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori) ai sensi dell'art.59 c.1 bis del Dlgs 50/2016;
- Di prevedere la nomina del direttore dei lavori, del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e collaudatori con separato decreto.

La succitata spesa pari a € 187.533,63 oltre cassa 4% e IVA (22%) per un totale € 237.942,67 risulta già impegnata per € 189.387,39 (comprensivo di cassa e IVA) sul capitolo U211/20 (impegno 2050/2022), la restante parte pari a € 48.555,28 (comprensivo di cassa e IVA) sarà impegnata su medesimo capitolo U211/20 del bilancio di previsione dell'anno 2023.

La succitata spesa verrà successivamente inserita nel quadro economico dell'intervento tra le somme a disposizione della stazione appaltante alla voce spese tecniche

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il RUP

Ing. Valentina Gallisai

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana