



Spett.le Operatore Economico

Oggetto: Affidamento incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direttore operativo per i lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico ed adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Oristano – importo complessivo del servizio € 213.611,02 + cassa 4% + IVA (22%) - CUP B17H21006250005 - CIG 9279840E36

Lettera di invito

PREMESSO CHE:

- con Decreto n. 387 del 09.12.2021 l'AdSP del Mare di Sardegna ha disposto di affidare gli incarichi di progettista, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direttore operativo dei lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico ed adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Oristano, invitando a presentare offerta almeno n.5 professionisti, iscritti all'Elenco Operatori Economici dell'Ente per la categoria "Edilizia", e di affidare gli incarichi di cui sopra con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 lett.b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii (di seguito codice), adottando i criteri previsti dal paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n.1;
- la documentazione di gara è disponibile all'interno dell'ambiente di gara sul sistema accessibile dal sito internet dell'AdSP - <https://albi.adspmaredisardegna.it>.

con la presente

SI INVITA

codesto spettabile Operatore Economico a partecipare alla presente gara telematica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

1. Soggetti ammessi a partecipare alla gara e requisiti

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti che abbiano ricevuto il presente invito da parte dell'AdSP, iscritti all'Albo Fornitori dell'Ente, che non si trovano in alcuna delle cause di



esclusione di cui all'art. 80 del Codice ed in possesso dei requisiti e capacità di cui all'art. 83 lett. a), b) e c) del Codice, come di seguito descritti:

Requisiti di ordine generale

- Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del Codice

Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione camera di commercio (in caso di Società)
- Iscrizione al relativo ordine professionale
- Abilitazione all'espletamento dell'incarico di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del D.lgs. 81/2008
- Requisiti di cui al DM 263/2016 (Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria), in particolare:

1. Requisiti dei professionisti singoli o associati

- a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara;
- b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

2. Requisiti delle società di professionisti

- I soggetti di cui all'[articolo 46, comma 1, lettera b\) del codice](#) devono possedere i seguenti requisiti:
 - a) organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:
 1. i soci;
 2. gli amministratori;
 3. i dipendenti;
 4. i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei



confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;

b) l'organigramma di cui alla lettera a) riporta altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità.

3. Requisiti delle società di ingegneria

- I soggetti di cui all'[articolo 46, comma 1, lettera c\) del codice](#), sono tenuti a disporre di:
 - a) almeno un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni. Il direttore tecnico deve essere in possesso dei seguenti requisiti:
 1. laurea in ingegneria stante l'attività prevalente oggetto del bando di gara;
 2. abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.
 - b) organigramma comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e l'indicazione delle specifiche competenze. In particolare:
 - 1) i soci;
 - 2) gli amministratori;
 - 3) i dipendenti;
 - 4) i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.

4. Requisiti dei raggruppamenti temporanei

I raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e) del codice, devono possedere i requisiti sopra indicati (1 e 2). I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza.



5. Requisiti dei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE

In caso di consorzi stabili, di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE, costituiti ai sensi dell'articolo 45, comma 2, lettere c) e g) del codice, i requisiti sopra indicati (1 e 2) devono essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE. I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, devono essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Capacità economica e finanziaria:

- Fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, per un importo minimo di €427.222,04, pari al doppio dell'importo posto a base d'asta.

[Si ritiene necessario richiedere il succitato fatturato al fine di selezionare operatori economici dalle indubbe capacità economiche finanziarie, necessarie per procedere all'espletamento del servizio]

Capacità tecnica e professionale:

- Elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data della presente lettera di invito, relativi a lavori appartenenti alla categoria e Identificativo Opere (ID) prevista a base d'asta ed il cui importo sia almeno **pari a 1.5 volte** l'importo stimato dei lavori

ID Opere	Categoria d'opera	Importo Lavori	Requisito minimo
E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti")	€2.800.000,00	€4.200.000,00

- Servizi di "punta" di ingegneria ed architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data della presente lettera di invito, con le seguenti caratteristiche:
l'operatore economico deve aver eseguito, per la categoria ed ID posta a base d'asta, due servizi per lavori analoghi per tipologia a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo almeno **pari a 0,50 volte** il valore della medesima.



In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo complessivo richiesto nella relativa categoria e ID.

ID Opere	Categoria d'opera	Importo Lavori	Requisito minimo
E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti")	€2.800.000,00	€1.400.000,00

In caso di RTI i suddetti requisiti potranno essere soddisfatti cumulativamente dai concorrenti raggruppati, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i requisiti richiesti in misura maggioritaria

2. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il procedimento di gara si svolgerà sulla piattaforma telematica dell'AdSP. Pertanto, il plico telematico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile al seguente indirizzo: <https://albi.adspmaredisardegna.it/>, entro le ore **11:00 del giorno 01.07.2022**, pena l'irricevibilità della stessa e quindi la non ammissione alla gara. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite dal sistema.

Nel giorno e nell'ora stabiliti e cioè alle ore **11:30 del giorno 01.07.2022**, il RUP darà avvio alle operazioni di gara.

L'offerta dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- Documentazione amministrativa
- Documentazione tecnica
- Offerta Economica

2.1 Contenuti della documentazione amministrativa:

La documentazione amministrativa dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, nel sistema telematico e dovrà contenere:

❖ **Istanza di partecipazione alla gara (in bollo)**, redatta preferibilmente sul Modello Allegato, contenente l'oggetto e l'importo, datata e sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante.

L'imposta di bollo può essere assolta o con l'apposizione della marca, mediante F24 oppure attraverso l'utilizzo del modello F23 riportante i seguenti dati: - Sez. Dati Anagrafici, al punto



5, devono essere riportati i dati del rappresentante legale dell'impresa - Sez. Dati del versamento, al punto 6 "Ufficio/Ente", devono essere riportato il seguente codice 804; - Sez. Dati del versamento, al punto 7 "Codice territoriale", devono essere riportato il seguente codice TWD; - Sez. Dati del versamento, al punto 10 "Estremi dell'atto o del documento" deve essere riportato l'anno di riferimento della gara e nella parte riferita al numero deve esser inserito il CIG relativo alla gara;

- Sez. Dati del versamento, al punto 11 "Codice tributo" deve essere riportato 456T; - Sez. Dati 18 del versamento, al punto 12 "Descrizione" deve essere riportata la dicitura: Imposta di bollo "Lavori di _____ - CIG: _____";

❖ **Dichiarazione generale**, redatta preferibilmente sul Modello Allegato, contenente l'oggetto e l'importo, datata e sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità dichiara, indicando specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del Codice, nonché quelle previste dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs 165/01 e dall'art 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010, e più precisamente:

A) che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291- quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;



- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- B)** che nei propri confronti, ai sensi del comma 2 dell'art. 80 del Codice, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

N.B.: l'esclusione di cui al presente punto lett. A sub-lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g) e lett. B va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente richiesta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice



penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- C)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, ovvero, di aver ottemperato ai propri obblighi avendo pagato o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, specificando dettagliatamente, ovvero, non essendo state definitivamente accertate a proprio carico violazioni gravi agli obblighi suddetti sussiste un procedimento, ovvero un'iscrizione a ruolo avverso la quale intende ricorrere;
- D)** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice;
- E)** che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186 - bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- F)** di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- F-bis)** di non avere tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- F-ter)** di non avere dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
- F-quater)** di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;
- G)** che la propria partecipazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del Codice, non diversamente risolvibile;



- H)** che la propria partecipazione non determina una distorsione della concorrenza derivante dal proprio precedente coinvolgimento nella preparazione della gara d'appalto di cui all'art. 67 del Codice che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- I)** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1 del D.Lgs. 81/2008;
- Ibis)** che non ha presentato nella gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- J)** che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico tenuto all'Osservatorio dell'A.N.A.C. per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti, ovvero ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- K)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- L)** (*per i concorrenti che occupano non più di 14 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti e che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000*) di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99)
oppure
(*per i concorrenti che occupano più di 35 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/00*)
di essere ottemperante agli obblighi di cui alla L. 68/99, di essere ottemperante alle norme di cui alla L. 68/99;
- M)** di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. n. 152/91, ovvero che essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 152/91 convertito in L. n. 203/91, ha denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, ovvero non li ha denunciati poiché in presenza dei casi previsti dall'art. 4, comma 1 della L. 689/1981;
- N)** di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. rispetto ad alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente, oppure, di non essere a conoscenza



- della partecipazione alla medesima gara di soggetti in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta, oppure, di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima gara di soggetti in situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta;
- O)** di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n.165/2001, o comunque non sia incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- P)** che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente.

*Si precisa che le dichiarazioni di cui alle precedenti lett. A) sub-lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g), B), P) dovranno essere rese per ogni concorrente singolo o raggruppato o consorziato, oltre che dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale (redatte secondo il modulo allegato “**Dichiarazione di cui all’art.80 del codice**”), anche da parte di tutti i soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente richiesta , qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

- Q)** che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando non è/sono cessato/i dalla carica il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, i soci o il direttore tecnico, se



si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiori a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

oppure

qualora nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sia intervenuta una cessazione per quanto a sua conoscenza, nei confronti dei cessati (dei quali indica le generalità) NON è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale ovvero misura interdittiva;

oppure

che essendo pronunciato nei confronti dei cessati (dei quali indica le generalità) un provvedimento contemplato per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, del Codice (e specifica quali) sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata e indica quali.

N.B.: *(Non si devono indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

N.B.: *In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società oggetto di incorporazione, fusione o cessione nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.*

R) di essere una micro impresa poiché avente un organico inferiore a 10 persone e un fatturato o totale di bilancio annuale non superiore a €2.000.000;

oppure



di essere una piccola impresa poiché avente un organico inferiore a 50 persone e un fatturato o totale di bilancio annuale non superiore a €10.000.000;

oppure

di essere una media impresa poiché avente un organico inferiore a 250 persone e un fatturato annuale non superiore a €50.000.000 ovvero un totale di bilancio annuale non superiore a €43.000.000;

oppure

di essere una grande impresa poiché avente un organico con 250 o più persone oppure, anche con meno di 250 persone, con un fatturato superiore a 50 milioni di euro e un bilancio superiore ai 43 milioni di euro.

S) indica ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 5 lett. a) e dell'art. 29 del Codice, che non ci sono informazioni fornite nell'ambito dell'offerta che costituiscano segreti tecnici o commerciali ed autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

oppure

indica ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 5 lett. a) e dell'art. 29 del Codice, le parti dell'offerta costituenti segreto tecnico o commerciale, specificandone le motivazioni, e, pertanto, non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la Stazione Appaltante a rilasciare copia dell'offerta e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B.: Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, del Codice. Comunque, la Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati. Si precisa inoltre che in caso di richiesta di accesso agli atti della presente procedura di affidamento, le previsioni di cui al presente paragrafo costituiscono comunicazione ai sensi dell'art. 3 del DPR 184/06.

T) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso INPS, INAIL, INARCASSA, indicando i rispettivi numeri di matricola, e di essere in regola con i relativi versamenti;



- U) l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti e la pec di riferimento;
- V) l'indirizzo elettronico al quale potranno essere inviate tutte le comunicazioni inerenti alla gara, che dovrà corrispondere allo stesso indirizzo utilizzato in sede di registrazione nella piattaforma al quale potranno essere inviate tutte le comunicazioni inerenti alla gara;
- AA) di essere iscritto nel Registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato o, per le ditte straniere residenti negli altri Stati membri dell'Unione Europea, in uno dei competenti registri professionali o commerciali dello Stato d'appartenenza, nell'allegato VI A alla L.R. 5/2007 per l'attività oggetto dell'appalto. Dalla medesima dichiarazione devono risultare il numero e la data d'iscrizione, la durata, la forma giuridica, l'indicazione della CCIAA presso la quale la ditta risulta iscritta, nonché l'indicazione e le generalità del titolare se si tratta di impresa individuale, tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza o socio unico persona fisica o tutti i soci di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nonché i direttori tecnici per qualunque tipo di impresa;
- BB) di possedere l'abilitazione all'espletamento dell'incarico di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- CC) di possedere Requisiti di cui al DM 263/2016 (Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria);
- DD) di aver conseguito un fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura, espletati nei migliori tre servizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, per un importo minimo di €427.222,04, pari a doppio dell'importo posto a base d'asta;
- EE) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto, nonché degli eventuali impedimenti



derivanti dalla particolarità dei luoghi nei quali si dovrà intervenire e di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa od eccettuata, che possono avere influito od influire sia sulla esecuzione del servizio sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

- FF)** di aver effettuato uno studio approfondito del documento preliminare alla progettazione allegato e di averne tenuto conto nel formulare la propria offerta;
- GG)** di aver preso atto delle fasi di progettazione, dei tempi di svolgimento e dei livelli di progettazione richiesti;
- HH)** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, delle spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- II)** che applicherà integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto;
- JJ)** di impegnarsi all'osservanza di quanto previsto alla sopraccitata lettera II) da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto ad essi affidato;
- KK)** di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- LL)** di prendere atto che ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, l'AdSP si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e di accettare di non



richiedere in tal caso alcun risarcimento danni a qualsiasi titolo;

- MM)** di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte, ai sensi ai sensi dell'art. 32, comma 4, e 93, comma 5, del Codice nonché dell'art. 1329 del c.c.;
- NN)** di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta economica, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- OO)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03 e del GDPR, Regolamento (UE) 2016-679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- PP)** di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dell'AdSP, adottato con il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020-2022 e disponibile nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale www.adspmaredisardegna.it;
- QQ)** il numero dei lavoratori che, in caso di aggiudicazione, s'impegna ad impiegare per l'appalto;
- RR)** di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito e nei documenti di gara;
- SS)** di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- TT)** di indicare, in maniera dettagliata, le parti del servizio che intende subappaltare ai sensi degli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- UU)** di prendere atto che in caso di subappalto, il subappaltatore deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un



trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;

VV) di prendere atto che in caso di subappalto il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

❖ **PASSOE**, rilasciato da ANAC, in ottemperanza alla Deliberazione n.111 del 20/12/2012, previa registrazione on line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità www.avcp.it, fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte della Stazione Appaltante. Per informazioni contattare il n. verde 800896936 presso ANAC (ex AVCP).

❖ **DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)**

❖ **Quietanza dell'avvenuto versamento di € 20,00 (euro venti/00)** da corrispondere quale contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

❖ **Attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciata dall'Ufficio Tecnico dell'Ente. Costituisce condizione necessaria per la partecipazione alla gara la preventiva presa visione dei luoghi;

❖ **Elenco di servizi di ingegneria** e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, relativi a lavori appartenenti alla categoria, redatto preferibilmente secondo il modello allegato



- ❖ **Elenco di servizi di "punta"** di ingegneria ed architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, redatto preferibilmente secondo il modello allegato

2.2 Contenuti della documentazione tecnica

Il plico contenente la documentazione tecnica dovrà essere inserito, pena l'esclusione, nel sistema telematico e dovrà contenere la seguente documentazione:

- A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento**

max punti 40

Per ognuno dei servizi svolti devono essere indicati: l'importo dei lavori oggetto delle prestazioni illustrate, ripartito per classi e categorie, il periodo di esecuzione, il committente, gli esecutori dei singoli servizi, la natura e le caratteristiche delle prestazioni effettuate, nonché le analogie tra le opere e i servizi illustrati e le caratteristiche principali delle opere e i servizi oggetto della presente procedura.

La relazione, redatta in lingua italiana, dovrà contenere tutte le informazioni necessarie per consentire alla Commissione Giudicatrice di valutare la proposta.

La relazione dovrà essere costituita da un numero massimo di 10 cartelle (una cartella equivale ad una facciata) in formato A4, numerata progressivamente in ogni cartella, redatta con carattere Times New Roman, dimensione 12. Le schede tecniche non rientrano nel suddetto numero massimo.

Alla relazione possono essere allegate al massimo 3 tavole grafiche in formato max A3.

Non sono computabili nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari nonché i curriculum di ciascun professionista facente parte del gruppo di lavoro.

- B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico**

max punti 30

I concorrenti dovranno allegare una relazione tecnica illustrativa e metodologica che espliciti le modalità che il professionista intende perseguire per il soddisfacimento delle esigenze dell'Ente,



con l'indicazione del/i professionista/i personalmente responsabile/i nell'espletamento delle varie parti del servizio.

A tal fine, dovrà, inoltre, essere allegata all'offerta tecnica una scheda contenente la composizione del gruppo di lavoro con allegati i relativi curriculum vitae.

La relazione dovrà essere costituita da un numero massimo di 10 cartelle (una cartella equivale ad una facciata) in formato A4, numerata progressivamente in ogni cartella, redatta con carattere Times New Roman, dimensione 12.

Alla relazione possono essere allegate al massimo 3 tavole grafiche in formato max A3.

Non sono computabili nel numero delle cartelle le copertine, gli eventuali sommari nonché i curriculum di ciascun professionista facente parte del gruppo di lavoro.

N.B:

- cartelle ed elaborati eccedenti il numero massimo sopra riferito e/o materiale aggiuntivo di qualsiasi natura non verranno tenuti in considerazione per l'attribuzione del punteggio;
- l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata.

2.3 Contenuti dell'offerta economica

L'offerta economica dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, nel sistema telematico e dovrà contenere:

- **Offerta economica**, redatta preferibilmente sul Modello Allegato, in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma digitale dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, indicante il ribasso unico percentuale espresso in cifre e in lettere.

In caso di discordanza tra gli importi espressi in cifre e in lettere prevale il ribasso percentuale espresso in lettere.

Nel caso di concorrenti riuniti l'offerta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione da tutti i concorrenti.

Non sono ammesse offerte in aumento, ne indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.

3. Condizioni economiche

L'importo per la realizzazione dell'intervento, stimato considerando i prezzi di mercato e di tutte le lavorazioni necessarie per l'opera che si intende realizzare, è pari a **€2.800.000,00**.



Sulla base dell'importo stimato per l'intervento è stata calcolata la relativa parcella per le prestazioni professionali che si affideranno all'esterno.

Il calcolo della parcella professionale è stato fatto ai sensi del DM 17/06/2016, per la categoria E.20 ("Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti") ed è pari ad **€ 213.611,02** ed è così suddivisa (per le singole prestazioni, vedasi la parcella allegata):

Progetto preliminare	€20.432,36
Progettazione definitiva/esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione	€128.166,61
Direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 65.012,05

Si precisa che trattandosi di servizi di natura intellettuale non sono previsti oneri per la sicurezza.

4. Aggiudicazione e criteri motivazionali

4.1 Aggiudicazione

L'incarico sarà affidato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. adottando i criteri previsti dal paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n.1 dell'Anac ed assegnando agli stessi i seguenti fattori ponderali, al fine di individuare il soggetto che possiede la maggiore professionalità pur tenendo conto dell'economicità della prestazione:

Documentazione tecnica	max 70 punti
Offerta economica	max 30 punti

Ai fini del calcolo per l'offerta economicamente più vantaggiosa, la Commissione procederà alla valutazione secondo, conformemente a quanto di seguito indicato:

i coefficienti espressi da ciascun Commissario su ciascuno dei criteri di valutazione ed i relativi punteggi saranno calcolati secondo quanto previsto dal par. V lettera a) delle disposto dalle Linee Guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa", ossia l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara." utilizzerà il metodo "Aggregativo Compensatore" con applicazione della seguente formula:

Una volta che ciascun commissario ha $P_i = \sum_n [W_i * V(a)_i]$

dove:



P_i = punteggio dell'offerta i -esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Tale metodo si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti, viene per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio.

A ciascuno degli elementi qualitativi, cui è assegnato un punteggio discrezionale, è attribuito il valore un coefficiente compreso tra 0 e 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

I punteggi saranno attribuiti secondo la come segue sulla base della seguente scala valori:

- ❖ Ottimo: 1
- ❖ Buono: 0.9
- ❖ Discreto: 0.8
- ❖ Più che sufficiente: 0.7
- ❖ Sufficiente / Adeguato: 0.6
- ❖ Parzialmente adeguato: 0.5
- ❖ Insufficiente: 0.4
- ❖ Scarso 0.2
- ❖ Non valutabile 0

La media delle valutazioni ricevute, moltiplicata il punteggio massimo ottenibile per il relativo sub criterio, darà luogo al punteggio finale decretato dalla commissione per il sub criterio medesimo.

A titolo esemplificativo:

Commissario 1: valutazione 0,8

Commissario 2: valutazione 0,6

Commissario 3: valutazione 1,0

Valutazione media conseguente [ovvero V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al



requisito (i) variabile tra zero ed uno]: 0,8

Punteggio massimo attribuibile al sub criterio [ovvero W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)]:

Punteggio attribuito al sub criterio dopo la valutazione [ovvero punteggio dell'offerta i-esima $P_i = W_i * V_{ai}$]: $10 * 0,8 = 8$ punti

Per quanto riguarda l'offerta economica i coefficienti V_{ai} della formula $P_i = [W_i * V_{ai}]$ del metodo aggregativo compensatore per il calcolo del punteggio i-esimo sono determinati attraverso la seguente

formula:

$$V_{ai} = (R_i / R_{max})$$

dove:

V_{ai} = Coefficiente dell'offerta(a) rispetto al requisito economico (i), variabile tra 0 e 1

R_i = valore del ribasso dell'offerta i-esima

R_{max} = valore del ribasso dell'offerta migliore.

L'AdSP si riserva la facoltà, ai sensi del comma 12 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

4.2 Criteri motivazionali

La Commissione giudicatrice attribuirà i punteggi relativi agli aspetti qualitativi tenendo conto dei seguenti elementi:

CRITERIO A – Professionalità e adeguatezza dell'offerta max punti 40

Professionalità ed adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi svolti negli ultimi dieci anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento. Categoria E.20 ("Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti")

CRITERIO B – Caratteristiche metodologiche dell'offerta max punti 30

Si riterranno più adeguate le proposte che illustreranno dettagliatamente:

– le azioni e le soluzioni che il concorrente intende sviluppare in relazione alle esigenze dell'Ente, allegando anche eventuali schemi grafici e immagini che consentano di comprendere i criteri ispiratori delle scelte progettuali;



– le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la valutazione dei curriculum, ed in particolare le professionalità che risultano più attinenti al servizio da svolgere e che hanno già affrontato problematiche analoghe a quelle oggetto del presente servizio.

4.3 Commissione

La nomina dei Commissari avverrà, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dei preventivi, con Decreto del Presidente ai sensi dell'art.216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le regole di competenza e trasparenza.

La Commissione composta da n.3 commissari, in possesso di comprovata competenza e professionalità nell'ambito di servizi simili a quello oggetto dell'appalto, e avrà anche il compito di supportare il RUP qualora, ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lg. 50/2016 e ss.mm.ii., sia necessario valutare la congruità dell' offerta presentata.

4.4 Esame documentazione amministrativa

Il Responsabile del procedimento, la Commissione o il soggetto deputato all'espletamento della procedura, il giorno **01.07.2022** alle ore **11:30** in seduta pubblica telematica, procederà all'apertura dei plichi pervenuti nella piattaforma telematica della AdSP.

In particolare, sulla base della documentazione inserita nella piattaforma, si procederà all'esame della documentazione ai fini dell'ammissione, provvedendo a:

- a) verificare la completezza e correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla procedura i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che tutti i concorrenti abbiano acquisito il PASSOE conforme. Nel caso il concorrente non risulti registrato al sistema AVCPASS, la AdSP lo inviterà a farlo entro un congruo termine; a fronte della mancata registrazione entro il termine stabilito, non potendo procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, la AdSP provvederà ad escludere il concorrente stesso;
- c) ammettere i concorrenti.

Qualora non vi sia necessità di applicare il soccorso istruttorio per richiedere documenti integrativi si proseguirà con l'apertura della documentazione tecnica.

4.5 Esame documentazione tecnica

Il RUP procederà, in seduta pubblica telematica, all'apertura del plico e, sulla base della documentazione inserita nella piattaforma, la Commissione, in una o più sedute riservate,



procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati e all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri e le modalità sopra indicate.

Al termine dell'operazione di valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica telematica, la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse.

4.6 Esame dell'offerta economica

Si proseguirà, quindi, all'apertura dell'offerta economica e all'inserimento nella piattaforma dei ribassi offerti dai concorrenti. Si procederà, infine, all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla redazione della graduatoria provvisoria.

4.7 Verifica anomalia delle offerte

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. qualora il punteggio relativo sia al prezzo, sia alla somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi, e nel caso il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, il RUP, con il supporto della Commissione, procederà alla verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si procederà a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procederà con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anomale, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP escluderà, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lettera c) e 97, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

4.8 Affidamento dell'incarico

L'affidamento dell'incarico avverrà mediante Decreto del Presidente all'esito delle verifiche previste dalla normativa vigente circa la non sussistenza delle cause d'esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. È assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto.

L'AdSP si avvarrà della facoltà di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessun offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero per ragioni di pubblico



interesse o per diverse valutazioni sulla programmazione in materia di lavori pubblici, e ciò senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi.

L'AdSP si riserva altresì la facoltà di sospendere o annullare la presente procedura di affidamento in qualunque momento e, quindi, anche a seguito dell'apertura da parte della commissione incaricata dell'esame dei preventivi, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto o pretesa di sorta.

Si procederà all'affidamento anche in caso di una sola offerta valida, qualora la stessa venga ritenuta congrua e vantaggiosa dall'AdSP.

Sarà onere del progettista apportare al progetto tutte le modifiche/integrazioni che si rendessero necessarie a seguito di prescrizioni da parte degli Enti competenti, dall'Autorità stessa o dalla Società di verifica appositamente incaricata dall'Ente, entro le tempistiche che di volta in volta, sulla base di congiunte valutazioni, verranno ritenute congrue dal RUP.

Il progettista è altresì obbligato a presenziare alle riunioni che l'Ente ritenesse necessario convocare per semplificare l'iter procedurale di approvazione del progetto, nonché a fornire tutto il supporto necessario all'Ufficio per l'ottenimento delle autorizzazioni previste per legge, eventualmente partecipando anche a riunioni presso le Amministrazioni competenti al rilascio.

5. Altre informazioni

5.1 Fasi di progettazione, tempi di svolgimento e livelli di progettazione

L'Adsp intende affidare le seguenti prestazioni:

- La progettazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia dell'intervento denominato Ex caserma dei VVF sito nel porto industriale di Oristano e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- L'incarico di direttore operativo di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Al riguardo si evidenzia che l'attività dovrà essere svolta, secondo quanto indicato dall'art.101 comma 4 del D.Lgs 50/2016, garantendo la presenza in loco almeno 4 volte/settimana, previo coordinamento e concordamento delle visite col Direttore dei Lavori.

Si evidenzia invece che la Direzione dei Lavori verrà svolto dal personale interno all'Ente.

La progettazione si comporrà così come definita all'art.23 del 50/2016 e rispettando le seguenti tempistiche:



- **Progetto di fattibilità tecnica ed economica:** entro 30 (trenta) giorni dall'affidamento dell'incarico;
- **Progetto definitivo / esecutivo:** entro 60 (sessanta) giorni dalla formale comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Dai suddetti termini sono esclusi:

- quelli eventualmente necessari all'Ente per l'esecuzione di indagini e/o rilievi che il progettista dovrà formalmente richiedere entro 5 gg dall'affidamento dell'incarico. In questo caso, compito del progettista sarà predisporre il piano di indagine e/o rilievo di cui necessita, consegnando all'Ente le specifiche tecniche e il relativo computo metrico, che consentano a quest'ultimo di affidare l'incarico a Ditta specializzata.
- quelli necessari per l'ottenimento di pareri e nulla-osta da parte degli Enti preposti.

5.2 Subappalto

L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione delle attività indicate all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

5.3 Garanzia provvisoria

La garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. non sono dovute.

5.4 Garanzia definitiva e polizza professionale

Prima della sottoscrizione del contratto l'affidatario del servizio dovrà stipulare:

- una polizza assicurativa per responsabilità civile professionale di cui all'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016. La garanzia è prestata per un massimale del 10% dell'importo dei lavori progettati.

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del D.lgs. 50/2016, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

5.5 Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dell'incarico, ai sensi dell'art 113-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari all'un per mille dell'importo netto contrattuale. Nel caso in cui le penali



superino il 10% dell'importo di affidamento, si procederà alla risoluzione del contratto con addebito dei danni subiti.

5.6 Pagamenti

Il pagamento delle prestazioni di cui sopra avverrà, entro 60 giorni dall'emissione della fattura elettronica, secondo le seguenti modalità:

Progetto preliminare: all'approvazione da parte dell'Ente;

Progettazione definitiva / esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con le seguenti modalità:

- Il 30% alla consegna della progettazione;
- Il 50% all'emissione da parte della Società di verifica, incaricata dalla Stazione Appaltante, del rapporto conclusivo con esito positivo, senza riserve;
- Il 20% alla validazione da parte del RUP, che potrà avvenire solo successivamente alla verifica del progetto da parte di Società esterna ed all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e nullaosta sul progetto.

E' necessario evidenziare che il progetto, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016, verrà sottoposto a verifica da parte di Società esterna. Pertanto, qualora sia necessario apportare delle modifiche alla progettazione già predisposta, il progettista dovrà eseguire, senza che a riguardo possa pretendere maggiori oneri e/o indennizzi, tutte le modifiche / integrazioni necessarie al fine di ottemperare alle osservazioni/prescrizione i della predetta società al fine di ottenere un rapporto conclusivo positiva per la verifica sul progetto, senza alcuna prescrizione.

Direzione operativa e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, con le seguenti tempistiche:

- Il 50% dell'importo al raggiungimento del 50% di avanzamento dei lavori, come risultante dalla contabilità;
- Il 40% all'emissione del certificato di ultimazione dei lavori e dello stato finale comprensivo della relativa relazione;
- Il restante 10% all'emissione del Certificato di collaudo da parte di soggetto terzo incaricato dall'Ente.

5.7 Pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione:

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell' Autorità Nazionale Anticorruzione, per un importo di € 20,00 nel rispetto delle istruzioni operative



presenti sul sito della medesima Autorità al seguente indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>, indicando il codice identificativo gara CIG.

5.8 Sopralluogo:

Costituisce condizione necessaria per la partecipazione alla procedura di affidamento la preventiva presa visione dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega accompagnata dalla copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Il sopralluogo potrà essere effettuato previa comunicazione all'Ufficio Tecnico dell'Ente che consentirà l'accesso ai luoghi. A tal fine i concorrenti dovranno contattare l'Ing. Valentina Gallisai all'indirizzo mail gallisai@adspmaredisardegna.it entro e non oltre il 28.06.2021.

5.9 Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, in ordine all'esecuzione della presente prestazione, sarà competente il Foro di Cagliari.

5.10 Documentazione

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata e firmati digitalmente dal concorrente. Gli importi dichiarati da concorrenti stabiliti in altro Stato membro dell'Unione Europea, se espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro.

5.11 Chiarimenti

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari sulla presente procedura potranno essere richiesti esclusivamente sulla piattaforma telematica entro e non oltre 5 giorni dalla scadenza della presentazione dei preventivi.

5.12 Diritto di accesso

È garantito ai concorrenti l'accesso ai documenti amministrativi alla presente procedura secondo quanto stabilito dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

5.13 Tutela dei dati personali



L'AdSP tratterà i dati personali relativi alle ditte partecipanti alla procedura esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, nei limiti ed ai sensi del GDPR, Regolamento (UE) 2016-679 e s.m.i.

5.14 Codice di comportamento

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante: [Codice di Comportamento dei Dipendenti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna \(adspmaredisardegna.it\)](http://www.adspmaredisardegna.it)

Il Dirigente dell'Area Tecnica Sud

Ing. Sergio Murgia

Il RUP

Geom. Edoardo Rossi

Il Responsabile Ufficio Appalti – Sede Cagliari

Dott.ssa Antonella Pillitu