



PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA CONCERNENTE L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI UN’AREA DI MQ. 1.118 CA COMPRESA TRA LA RADICE DEL MOLO SANITÀ E LA CALATA VIA ROMA DEL PORTO DI CAGLIARI AL FINE DELL’INSTALLAZIONE TEMPORANEA E GESTIONE DI UN’ATTRAZIONE DELLO SPETTACOLO VIAGGIANTE DENOMINATA “RUOTA PANORAMICA”

VERBALE N. 3 - ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno duemilaventini, il giorno 17 del mese di luglio, alle ore 11.00, presso la sede dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sita nel Molo Dogana snc, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione ex art. 18 del Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nominata con Decreto Presidenziale n. 269 del 14.07.2020 così composta:

- Ing. Alessandra Salvato – Presidente;
- Dott.ssa Antonella Pillitu – Componente
- Avv. Valeria Mangiarotti – Componente;
- Sig. Carlo Costa - Segretario verbalizzante;

al fine di procedere all’apertura delle offerte economiche concernenti la gara in oggetto.

PREMESSO CHE

- in data 16.07.2020 si è svolta la 2^a seduta di gara, in occasione della quale sono stati attribuiti i punteggi concernenti l’offerta tecnica presentata dai partecipanti alla procedura in oggetto;
- sono stati ammessi all’apertura delle offerte economiche i seguenti partecipanti:
 - A: CITY EYE S.R.L.
 - B: EMME.CI.ESSE. S.A.S.
 - C: DITTA ROBERTO LUPETTI

— La Commissione ha attribuito i punteggi di cui alla seguente tabella riassuntiva:

Concorrente	CRITERIO altezza massima	CRITERIO caratteristiche tecniche	CRITERIO organizzazione dell’attività	SOMMA
A	40	15	15	70
B	26,67	5,4	7,5	39,57
C	19,56	0	0	19,56



TUTTO CIO' PREMESSO

In data 17.07.2020, alle ore 11.00, la Commissione procede all'apertura della seduta pubblica per l'esame delle offerte economiche e per l'aggiudicazione provvisoria della procedura.

Sono presenti:

- Sig. Loris Tulimieri, giusta delega del rappresentante legale della Soc. City Eye S.r.l.
- Sigg.ri Lorella Steinhaus e Diego Davoli in qualità di uditori.

Il Presidente procede a comunicare i punteggi attribuiti per l'offerta economica.

Successivamente, alle ore 11.10, chiedono di poter assistere alla seduta, e vengono ammessi:

- Sigg.ri Carmencita Duville, giusta delega della Ditta Lupetti Roberto;
- Sig. Alessandro Duville, in qualità di uditore.

Il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, le cui offerte contenute sono le seguenti:

Concorrente	Canone offerto (€)	Percentuale di aumento %
A: CITY EYE S.R.L.	30.000,03	1,26%
B: EMME.CI.ESSE. S.A.S.	62.216,13	110%
C: DITTA ROBERTO LUPETTI	44.440,09	50%

Nell'Avviso è previsto che l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa venga effettuata sommando i punteggi ottenuti per ogni elemento dal singolo concorrente.

In particolare, il punteggio all'offerta economica, come previsto nell'Avviso pubblico, verrà attribuito attraverso la seguente formula:

$$R = (R_i / R_{max}) \times 30$$

dove:

- R è il punteggio conseguito dal concorrente i-esimo;
- R_i è il rialzo percentuale contenuto nell'offerta economica del concorrente i-esimo;
- R_{max} è il rialzo percentuale massimo formulato in sede di gara dai concorrenti.

A parità di valutazione complessiva, la posizione in graduatoria sarà stabilita mediante sorteggio.

La Commissione sospende la seduta pubblica per procedere al calcolo del punteggio per l'offerta economica, che risulta essere il seguente:



Concorrente	Canone offerto	Percentuale di aumento	Punteggio definitivo
A: CITY EYE S.R.L.	30.000,03	1,26%	0,34
B: EMME.CI.ESSE. S.A.S.	62,216,13	110%	30
C: DITTA ROBERTO LUPETTI	44.440,09	50%	13,63

La Commissione procede, infine, a sommare tali punteggi a quelli attribuiti ai concorrenti per gli elementi qualitativi.

Il punteggio complessivo riportato dai concorrenti viene riassunto nello schema che segue:

Concorrente	CRITERIO altezza massima	CRITERIO caratteristiche tecniche	CRITERIO organizzazione dell'attività	CRITERIO offerta sul canone	SOMMA
A	40	15	15	0,34	70,34
B	26,67	5,4	7,5	30	69,57
C	19,56	0	0	13,63	33,19

Il Presidente dà lettura dei punteggi che sono scaturiti e comunica che risulta aggiudicatario provvisorio della procedura ad evidenza pubblica CITY EYE S.R.L., che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto pari a 70,34 di cui 70 per l'offerta tecnica e 0,34 per l'offerta economica per un importo offerto pari a € 30.000,03.

L'aggiudicazione diventerà definitiva con Decreto del Presidente.

Alle ore 11.30 il Presidente chiude la seduta.

Il Presente verbale consta di n. 3 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Ing. Alessandra Salvato – Presidente

Dott.ssa Antonella Pillitu – Componente

Avv. Valeria Mangiarotti – Componente

Sig. Carlo Costa - Segretario verbalizzante