

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA CONCERNENTE L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI UN’AREA DI MQ. 1.118 CA COMPRESA TRA LA RADICE DEL MOLO SANITÀ E LA CALATA VIA ROMA DEL PORTO DI CAGLIARI AL FINE DELL’INSTALLAZIONE TEMPORANEA E GESTIONE DI UN’ATTRAZIONE DELLO SPETTACOLO VIAGGIANTE DENOMINATA “RUOTA PANORAMICA”

VERBALE N. 1: VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

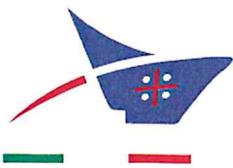
L'anno duemilaventini, il giorno 15 del mese di luglio, alle ore 15:15, presso la sede dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sita nel Molo Dogana snc, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione ex art. 18 del Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nominata con Decreto Presidenziale n. 269 del 14.07.2020 così composta:

- Ing. Alessandra Salvato – Presidente;
- Dott.ssa Antonella Pillitu – Componente
- Avv. Valeria Mangiarotti – Componente;
- Sig. Carlo Costa - Segretario verbalizzante,

al fine di procedere all’apertura delle offerte concernenti la gara in oggetto.

PREMESSO CHE

- con Decreto Presidenziale n. 208 del 11.06.2020, questa Autorità ha stabilito di avviare una procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento in concessione demaniale marittima di un’area di mq. 1.118 ca compresa tra la radice del Molo Sanità e la Calata Via Roma del Porto di Cagliari al fine dell’installazione temporanea e gestione di un’attrazione dello spettacolo viaggiante denominata “Ruota Panoramica”, da aggiudicare mediante il sistema dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- è stata indetta la pubblicazione del predetto Avviso pubblico sul sito istituzionale dell’Autorità;
- il predetto Avviso pubblico ha previsto, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12.00 del giorno 10.07.2020;
- nel termine fissato, sono pervenute le seguenti n. 3 offerte:
 - 1) “City Eye S.r.l.”, con sede legale in Mercato San Severino (SA), Viale S. Vincenzo n. 18, assunta al protocollo dell’Ente con il n. 12713 del 30.06.2020, h. 16.12;



- 2) “Emme.Ci.Esse. Sas” di Montenero Pierino Mario & C., con sede legale in Palagianello (TA), via Fratelli Bandiera n. 54, assunta al protocollo dell’Ente con il n. 13471 del 09.07.2020, h. 09.52;
 - 3) Ditta “Lupetti Roberto”, con sede legale in Pistoia (PT), via Porta San Marco n. 196, assunta al protocollo dell’Ente con il n. 13484 del 09.07.2020, h. 10.10;
- con Decreto Presidenziale n. 269 del 14.07.2020 è stata nominata la Commissione per l’esame delle offerte, ai sensi dell’art. 18 del Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, che disciplina la procedura di comparazione delle istanze di concessione concorrenti ai sensi dell’articolo 37 Cod. Nav.;

TUTTO CIO’ PREMESSO

Il Presidente, alle ore 15.00, dichiara aperta la seduta pubblica.

Assistono alla seduta:

- Sigg.ri Carmencita Duville e Alfredo Secchi, giusta delega della Ditta Lupetti Roberto;
- Sig. Loris Tulimieri, giusta delega del rappresentante legale della Soc. City Eye S.r.l.
- Sig. Alessandro Duville, in qualità di uditore;
- Sigg.ri Lorella Steinhaus e Diego Davoli in qualità di uditori.

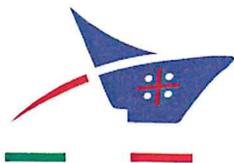
Il Presidente rende noto che, entro le ore 12:00 del giorno 10.07.2020, sono pervenute le seguenti n. 3 offerte:

- 1) “City Eye S.r.l.”, con sede legale in Mercato San Severino (SA), Viale S. Vincenzo n. 18, assunta al protocollo dell’Ente con il n. 12713 del 30.06.2020, h. 16.12;
- 2) “Emme.Ci.Esse. Sas” di Montenero Pierino Mario & C., con sede legale in Palagianello (TA), via Fratelli Bandiera n. 54, assunta al protocollo dell’Ente con il n. 13471 del 09.07.2020, h. 09.52;
- 3) Ditta “Lupetti Roberto”, con sede legale in Pistoia (PT), via Porta San Marco n. 196, assunta al protocollo dell’Ente con il n. 13484 del 09.07.2020, h. 10.10.

Il Presidente procede, quindi, all’apertura del plico del concorrente **n. 1**: “City Eye S.r.l.”, verificando che lo stesso contiene, come previsto nell’Avviso pubblico, le Buste A, B e C.

La Busta A contiene i seguenti documenti:

- autocertificazione mediante compilazione dei prestampati “Allegati A-B-C” indicante i requisiti di ammissione dell’aspirante concessionario ed il trattamento dei dati personali;
- attestazione di avvenuto sopralluogo delle aree oggetto della procedura rilasciato dall’Autorità;
- fotocopia del documento d’identità in corso di validità dei soggetti sottoscrittori dei



sopracitati documenti;

- dichiarazione, a firma di professionista abilitato, con relativa assunzione di responsabilità, attestante che l'attrazione potrà stazionare ed operare in piena sicurezza in relazione a tutti gli elementi che possono determinare situazioni di criticità nell'area oggetto della procedura, con particolare riferimento a fenomeni meteo avversi ed alle caratteristiche della superficie di appoggio, con indicazione delle analisi effettuate a tal fine.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura del plico del concorrente **n. 2**: "Emme.Ci.Esse. Sas", verificando che lo stesso contiene, come previsto nell'Avviso pubblico, le Buste A, B e C.

La Busta A contiene i seguenti documenti:

- autocertificazione mediante compilazione dei prestampati "Allegati A-B-C" indicante i requisiti di ammissione dell'aspirante concessionario ed il trattamento dei dati personali;
- attestazione di avvenuto sopralluogo delle aree oggetto della procedura rilasciato dall'Autorità;
- fotocopia del documento d'identità in corso di validità dei soggetti sottoscrittori dei sopracitati documenti;
- dichiarazione, a firma di professionista abilitato, con relativa assunzione di responsabilità, attestante che l'attrazione potrà stazionare ed operare in piena sicurezza in relazione a tutti gli elementi che possono determinare situazioni di criticità nell'area oggetto della procedura, con particolare riferimento a fenomeni meteo avversi ed alle caratteristiche della superficie di appoggio, con indicazione delle analisi effettuate a tal fine.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura del plico del concorrente **n. 3** " Ditta "Lupetti Roberto", verificando che lo stesso contiene, come previsto nell'Avviso pubblico, le Buste A, B e C.

La Busta A contiene i seguenti documenti:

- autocertificazione mediante compilazione dei prestampati "Allegati A-B-C" indicante i requisiti di ammissione dell'aspirante concessionario ed il trattamento dei dati personali;
- attestazione di avvenuto sopralluogo delle aree oggetto della procedura rilasciato dall'Autorità;
- fotocopia del documento d'identità in corso di validità dei soggetti sottoscrittori dei sopracitati documenti;
- dichiarazione, a firma di professionista abilitato, con relativa assunzione di responsabilità, attestante che l'attrazione potrà stazionare ed operare in piena sicurezza in relazione a tutti gli elementi che possono determinare situazioni di criticità nell'area oggetto della procedura, con particolare riferimento a fenomeni meteo avversi ed alle caratteristiche della superficie di appoggio, con indicazione delle analisi effettuate a tal fine.



Tuttavia, il Presidente rende noto che il Modello "Allegato A" risulta carente delle dichiarazioni dei dati relativi ai punti 7, 8, 9 e 13 dello stesso.

Nel ritenere che la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso il soccorso istruttorio (art.83 del D.Lgs 50/2016), il Presidente sospende la seduta ed invita il partecipante ad integrare la documentazione amministrativa mediante l'invio di PEC da parte dell'offerente.

Il Presidente verifica che, alle ore 17,30, con prot. 13933 del 15.07.2020 risulta pervenuta alla posta certificata dell'Ente l'integrazione documentale e che la stessa è conforme a quanto richiesto.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle Buste B - contenenti l'offerta tecnica, da cui risulta che tutti i concorrenti hanno presentato la seguente documentazione richiesta dall'Avviso pubblico:

1. modello di domanda D1 prodotto mediante il Sistema Informativo del Demanio marittimo (S.I.D.);
2. relazione tecnico-descrittiva, corredata dagli elaborati grafici, indicante le caratteristiche tecniche dell'impianto;
3. programma di organizzazione dell'attività, a firma del legale rappresentante.

Il Presidente comunica l'ammissione alla fase successiva di tutte le offerte pervenute e fa presente che, con successiva comunicazione, verranno resi noti la data e l'orario della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente, alle ore 19.00, dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale consta di n. 4 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Ing. Alessandra Salvato – Presidente

Dott.ssa Antonella Pillitu – Componente

Avv. Valeria Mangiarotti – Componente

Sig. Carlo Costa - Segretario verbalizzante