



## DECRETO N. 208

Oggetto: DEM 3768 - Avvio della procedura aperta per l'affidamento in concessione demaniale marittima di un'area di mq. 1.118 ca compresa tra la radice del Molo Sanità e la Calata Via Roma del Porto di Cagliari al fine dell'installazione temporanea e gestione di un'attrazione dello spettacolo viaggiante denominata "Ruota Panoramica".

### Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

**VISTA** la L. 28 gennaio 1994, n. 84, recante il riordino della legislazione in materia portuale, e, in particolare l'art. 8, comma 3, lett. h), che attribuisce al Presidente dell'Autorità Portuale il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo;

**VISTO** il Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione in data 6 aprile 1994 di individuazione della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Cagliari;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 avente ad oggetto: "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 369 del 17.07.2017 che nomina il Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**PRESO ATTO** che, agli atti di questa Autorità sono pervenute manifestazioni di interesse per il posizionamento di una ruota panoramica di notevoli dimensioni nel Porto storico di Cagliari;

**PRESO ATTO** che la superficie individuata dall'Autorità al fine dell'installazione della suddetta attrazione è pari a mq 1.118 ed è identificata al Catasto Terreni del Comune di Cagliari Sezione A - Foglio 18 – Particella 6511, intestato al Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile con sede in Roma, ricadente all'interno della circoscrizione territoriale di competenza, così come individuata dal D.M. 06.04.1994;

**VISTA** la nota prot. n. 1734 del 23.01.2020 e successiva integrazione prot. n. 2343 del 29.01.2020, con la quale questa Autorità, al fine di effettuare, di concerto con le Amministrazioni competenti, un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel predetto procedimento amministrativo nonché nei procedimenti amministrativi connessi, ha indetto, per il giorno 04.02.2020, la Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi dall'art. 14, c. 1 della Legge n. 241/90, così come modificato dal D.Lgs. n. 127/2016, con svolgimento in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi del combinato disposto del c. 7 dell'art. 14 bis e dell'art. 14 ter della predetta legge, a cui sono stati invitati:

- ✓ Prefettura di Cagliari
- ✓ Questura di Cagliari
- ✓ Soprintendenza per i Beni Arch., Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantrop. di Ca ed Or
- ✓ ENAC – Ente Nazionale dell'Aviazione Civile
- ✓ R.A.S. – Ass. EE.LL. Fin. ed Urbanistica - Servizio Tutela Paes. Prov.di CA e CI
- ✓ Agenzia del Demanio
- ✓ Agenzia delle Dogane
- ✓ Comune di Cagliari - Ufficio di Gabinetto e Comunicazione Istituzionale
- ✓ Comune di Cagliari - Ufficio Edilizia Privata
- ✓ Comune di Cagliari - Attività Produttive e Turismo
- ✓ Capitaneria di Porto di Cagliari
- ✓ Comando Provinciale VV.F.



- ✓ Polizia di Frontiera di Cagliari
- ✓ ATS Sardegna – ASL Cagliari
- ✓ Enel Distribuzione S.p.A.

**VISTO** il Verbale della predetta Conferenza di Servizi istruttoria del 04.02.2020;

**VISTA** la nota prot. n. 5012 del 03.03.2020, con la quale questa Autorità ha trasmesso il predetto Verbale alle Amministrazioni convocate;

**PRESO ATTO** che, come reso noto da ENAC, nel punto prescelto per il posizionamento dell'attrazione, l'altezza della superficie ostacoli interessata (*CS Conical Surface*) è di circa 100 m l.m.m. e che, pertanto, non rendendosi necessario individuare limiti del suddetto parametro, può essere utilizzato, quale criterio selettivo, anche la maggior dimensione dell'impianto;

**SENTITA** l'Amministrazione Comunale di Cagliari per quanto concerne il permanere dell'interesse al rilascio della suindicata concessione e preso atto, inoltre, che la superficie individuata non limita gli spazi che lo stesso Comune intenderebbe utilizzare nel demanio marittimo al fine di compensare gli effetti negativi provocati nel settore commerciale dalla recente emergenza sanitaria COVID-19;

**RITENUTO OPPORTUNO**, acquisito l'interesse della predetta Amministrazione Comunale e valutata la fattibilità dell'iniziativa, ricercare, attraverso una procedura pubblica di selezione, un soggetto idoneo in possesso di specifici requisiti, interessato ad installare e gestire, per un periodo di tempo determinato, la predetta ruota panoramica;

**VALUTATO** che la procedura di cui trattasi concerne esclusivamente l'utilizzo dell'area per il posizionamento della suindicata attrazione e che, pertanto, le prescrizioni connesse all'emergenza epidemiologica a cui l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente attenersi saranno indicate dalle competenti Amministrazioni.

**VISTI** l'art. 18 del Reg. al Cod. Nav. nonché i principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza;

**VISTI** gli articoli 8 e 12 della L. 28.01.1994 n. 84;

### **D E C R E T A**

1. di avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione demaniale marittima di un'area di mq. 1.118 ca compresa tra la radice del Molo Sanità e la Calata Via Roma del Porto di Cagliari al fine dell'installazione temporanea e gestione di un'attrazione dello spettacolo viaggiante denominata "Ruota Panoramica";
2. di aggiudicare la suindicata concessione demaniale marittima mediante il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri e pesi, per un totale di 100 punti:

**Offerta tecnica – max punti 70:**

- |   |          |
|---|----------|
| — Altezza massima dell'attrazione   | punti 40 |
| — Caratteristiche tecniche dell'attrazione (spazi utilizzabili dall'utenza) | punti 15 |
| — Organizzazione dell'attività  | punti 15 |

**Offerta economica – max punti 30:**

- Maggior rialzo sul canone a base di gara;

3. di assentire la concessione demaniale marittima per la durata di mesi 10 (dieci), non ulteriormente prorogabile, al fine di non compromettere i futuri interventi di riqualificazione della zona;
4. di stabilire un canone posto a base di gara di Euro 29.626,73 (ventinovemilaseicentoventisei/73), determinato in ossequio alle disposizioni del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna" entrato in vigore a far data dal 01.01.2020 e, precisamente, ai sensi dell'art. 1, commi 250-256 della Legge



296/06, delle indicazioni operative della nota prot. 2007/7162/DAO in data 21.02.2007 dell'Agazia del Demanio e delle Circolari del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 22/2009 e n. 26/2009,

5. di nominare responsabile del procedimento: Dirigente Area Valorizzazione del Patrimonio Dott. Giovanni Fabio Sechi.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari li, 11.06.2020

Il Direttore DVP  
Dott. G. Fabio SECHI

Il Segretario Generale  
Avv. Natale DITEL

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA