

REPUBBLICA ITALIANA

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

Rep. n. ... del 00.00.2019

CONTRATTO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL
DELL'INCARICO PER L' ADEGUAMENTO DELLA PROGETTAZIONE
DEFINITIVA, DELLO STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE E DELLA
RELAZIONE PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO DI
REALIZZAZIONE DEL TERMINAL RO-RO NEL PORTO CANALE –
CUP D21G06000020003 – CIG: 8031232E4B

L'anno duemiladiciannove il giorno .. del mese di ..., in Cagliari, nella sede
legale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna sita nel Molo
Dogana Porto di Cagliari

DAVANTI A ME

Ing. Sergio Murgia, incaricato delle funzioni di Ufficiale Rogante si sono
personalmente costituiti:

DA UNA PARTE

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene
nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale
dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924),
ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 369
del 17.07.2017, di seguito denominata "AdSP";

DALL' ALTRA PARTE

Il Sig. ... nato a ... il 00.00.0000, identificato a mezzo di C.I. n. ... rilasciata dal
Comune di ... in data, con validità al, e residente in ..., Via ... n. 00, e
domiciliato in ..., Via ... n. 00, il quale interviene nel presente atto in qualità di

_____ con sede legale in ..., Via ... n. 00, P.I.:00000000000,

denominato Professionista.

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, con questo atto convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO CHE

- con decreti con Decreti del Presidente n. 275 dell'01.07.2019 e n. 375 del 16.09.2019 è stato stabilito di indire la gara d'appalto per l'affidamento dell'incarico per l'adeguamento della progettazione definitiva, dello studio di impatto ambientale e della relazione paesaggistica dell'intervento di realizzazione del terminal ro-ro nel Porto Canale, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, secondo la ripartizione dei punteggi indicati dagli artt. 17 e 18 del Disciplinare di gara;
- il bando è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 17.09.2019 ed è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 110 del 18.09.2019 e in data su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
- in data 18.09.2019 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'AdSP il relativo avviso pubblico, con il quale è stato fissato il termine per la presentazione delle offerte per le ore **12:00 del giorno 18.11.2019**;
- nella seduta del 19.11.2019 il RUP ha verificato la regolarità dei termini di ricevimento delle offerte pervenute, dichiarando la completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata da n. 00 operatori economici;

- sulla base delle risultanze dei verbali delle sedute di gara, con decreto n. 00 del 00.00.2019, la gara di cui trattasi è stata definitivamente aggiudicata al Professionista _____ per un importo complessivo di € 0.000.000,00 + IVA;

- è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva (DURC).
Tutto ciò premesso, le parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art.1- Generalità e Oggetto dell'appalto

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell'AdSP, affida al Professionista _____, che accetta l'incarico per l'adeguamento della progettazione definitiva, dello studio di impatto ambientale e della relazione paesaggistica dell'intervento di realizzazione del terminal ro-ro nel Porto Canale, nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, per un importo complessivo di € 0.000.000,00 + IVA.

Art.2- Modalità di esecuzione del servizio

Il progetto definitivo predisposto dal Professionista verrà posto a base di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento con la procedura dell'appalto integrato di cui all'art.59 del D.Lgs 50/2016.

In particolare il Professionista dovrà eseguire le seguenti prestazioni:

- **INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL 1° LOTTO FUNZIONALE RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI ESIGENZE:**

- Incremento degli ormeggi previsti con ulteriori n.2 attracchi, secondo la

configurazione di P.R.P. Per il dimensionamento degli elementi strutturali delle nuove banchine (nonché di quelle già previste nel progetto originario), deve essere considerata una quota dei fondali prospicienti pari a - 11.00 m s.l.m.m.;

- Incremento della profondità di dragaggio (prevista nel progetto del 1° lotto già predisposto sino a -10 m) e dell'area di dragaggio (che era limitata agli spazi di manovra necessari per il 1° lotto dell'intervento).

I sedimenti di dragaggio dovranno essere riutilizzati, laddove possibile sulla base dei risultati delle indagini geognostiche già eseguite, nell'ambito dell'intervento. La restante parte dovrà essere depositata all'interno delle casse di colmata della sponda ovest del Porto Canale.

Qualora i due siti non fossero sufficienti, anche in considerazione delle caratteristiche meccaniche dei sedimenti, potrà prevedersi una zona di sversamento (vasca di deposito) all'interno dell'opera stessa, per la quale dovranno essere valutati i cedimenti nel tempo fino al completo costipamento e, pertanto, un utilizzo limitato nel primo periodo;

- Incremento della lunghezza del pontile metallico su briccole per consentire l'ormeggio delle navi con le cime di prua;

- Progettazione dell'impianto idrico (acqua potabile ed industriale) per le banchine e le utenze dei piazzali; dell'impianto antincendio in banchina; dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche comprensivo degli impianti di trattamento acque in conformità alla normativa vigente;

- Progettazione dell'impianto di illuminazione dei piazzali e delle banchine da realizzarsi con sorgenti luminose a basso consumo energetico;

- Progettazione della recinzione dell'area di security, da realizzarsi mediante new jersey sormontato da grigliato tipo orso grill. La recinzione dovrà essere dotata di cancelli in prossimità degli attracchi e di guardiole per il loro controllo;
- Progettazione di aree per la sosta dei semirimorchi nell'avamposto, esternamente alla zona di security per almeno 1.200 stalli;
- Progettazione di locali a servizio degli operatori portuali e degli utenti;
- Verifica dei calcoli strutturali delle opere previste nel 1° lotto dell'intervento con riferimento alle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni del 2018 ed eventuale adeguamento;
- Predisposizione del Capitolato Speciale d'Appalto, del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Fascicolo dell'opera, tenuto conto che l'Adsp intende procedere alle successive fasi mediante appalto integrato.

• STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE E RELAZIONE PAESAGGISTICA

- Adeguamento ed implementazione della documentazione già predisposta con le nuove previsioni progettuali.

Art. 3 – Durata del servizio

Il Professionista si impegna ad espletare le prestazioni oggetto del presente atto nei termini seguenti:

- Progettazione definitiva: **entro 90 (novanta) giorni dalla consegna del servizio (salvo offerta tempo migliorativa)**
- Studio di impatto ambientale e relazione paesaggistica: **entro 130 (centotrenta) giorni dalla consegna del servizio (salvo offerta tempo**

migliorativa)

Art. 4 - Pagamenti

L'importo delle prestazioni verranno corrisposte, per le diverse attività da svolgere, secondo le seguenti modalità:

- PREDISPOSIZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA

(percentuali riferite all'importo offerto per detta prestazione)

- **40%** alla consegna dei relativi elaborati progettuali
- **25%** all'emissione da parte della Società, incaricata della verifica del progetto, del Rapporto Conclusivo positivo, senza riserva
- **20%** all'ottenimento del parere di cui all'art.215 comma 3 del D.Lgs 50/2016 dal parte del Consiglio Superiore dei LL.PP.
- **15%** alla consegna del progetto aggiornato secondo le eventuali prescrizioni contenute nel voto del Consiglio Superiore dei LL.PP. Il RUP si riserva la facoltà, sulla base dell'importanza delle prescrizioni, di ri-sottoporre il progetto, per le parti aggiornate, a verifica da parte della Società esterna incaricata. In tal caso la corresponsione del 15% avverrà successivamente all'emissione del nuovo Rapporto Conclusivo della Società di verifica, che dovrà concludersi con un esito positivo, senza riserva.

- PREDISPOSIZIONE STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

(percentuali riferite all'importo offerto per detta prestazione)

- **50%** alla consegna del SIA
- **25%** alla “comunicazione di procedibilità dell'istanza” da parte del Ministero dell'Ambiente
- **25%** all'ottenimento del decreto di compatibilità ambientale

- **PREDISPOSIZIONE** **ADEGUAMENTO** **RELAZIONE**

PAESAGGISTICA

(percentuali riferite all'importo offerto per detta prestazione)

- **50%** (dell'importo offerto per detta prestazione) alla consegna della relazione

- **35%** alla "*comunicazione di procedibilità dell'istanza*" da parte del Ministero dell'Ambiente

- **15%** all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del D.Lgs 42/2004

Eventuali modifiche/integrazioni richieste da parte degli Enti competenti al rilascio di autorizzazioni (Consiglio Superiore dei LL.PP., Ministero dell'Ambiente, Ministero dei Beni Culturali, RAS, etc.) o da parte della Società di verifica dovranno essere apportate entro il termine di volta in volta insindacabilmente stabilito dal RUP in funzione dell'impegno che lo stesso ritenga necessario per la loro predisposizione.

Art.5- Tracciabilità flussi finanziari

Con la sottoscrizione del presente contratto il Professionista assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni (D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010 n. 217) e dalle Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.8 del 18 novembre 2010 e n.10 del 22 dicembre 2010. Ai sensi e per gli effetti di tale normativa, il pagamento delle prestazioni oggetto del presente contratto, sarà effettuato solo tramite bonifico bancario, con accredito sul seguente conto corrente bancario dedicato, con le seguenti coordinate, come da comunicazione

consegnata dal Professionista in data 00.00.2019 (ns. prot. n.):

Banca con sede in Via , n. IBAN:

Le Persone delegate ad operare sul conto corrente per il versamento dei pagamenti in acconto e del saldo finale sono: - C.F.:.....

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice IBAN, nonché del Codice Identificativo della Gara (CIG) ed il CUP relativi al presente appalto.

Il Professionista si impegna a comunicare all'AdSP ogni successiva modifica parziale o totale dei dati e nominativi suindicati, nel rispetto dei termini del comma 7, art. 3 della legge 136/10 già citata, come modificato dall'articolo 7, comma 1, lettera a), legge n. 217 del 2010.

Art. 6- Revisione prezzi

Le Parti concordemente dichiarano che non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1, dell'art. 1664 del codice civile, salvo quanto previsto dall'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Art. 7 – Modifiche all'incarico originario

Qualora dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni dei servizi oggetto del presente atto tali da far presumere un aumento dell'importo del compenso rispetto alle previsioni originarie, il Professionista né darà tempestiva comunicazione all' AdSP e procederà solamente dopo aver sottoscritto un atto di sottomissione/aggiuntivo.

Art. 8 – Penali

Qualora non venisse rispettato il termine fissato all'art. 4, verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art.113-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Al superamento del 10% dell'ammontare netto contrattuale, si procederà alla risoluzione contrattuale ai sensi dell'art.108 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Art.9- Garanzie

Il Professionista, ai sensi dell'articolo 103 del D. L.gs 50/2016 ha costituito una garanzia fideiussoria a prima richiesta, di € 00.000,00, mediante atto di fideiussione/polizza fideiussoria n. 0000000 in data 00.00.2000, avente validità dalla data di stipula del contratto fino al termine dell'espletamento del servizio.

Il Professionista ha inoltre presentato copia della polizza assicurativa per responsabilità civile professionale di cui all'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

Art. 10- Cessione del contratto

La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

Art.11- Subappalto

Il Professionista è tenuto ad eseguire direttamente le prestazioni oggetto dell'appalto, ad eccezione di _____, come dichiarato in sede di gara.

Art.12 Oneri e obblighi a carico del Professionista

Saranno a carico del Professionista tutte le spese relative alla stipula del contratto e quant'altro indicato nel Bando e relativo Disciplinare di gara.

Inoltre, il Professionista:

- È obbligato a esaminare il progetto definitivo del 1° lotto funzionale e

ad accettare le soluzioni tecniche/progettuali in esso previste (utilizzo del palancolato e quant'altro). Eventuali modifiche alla sua impostazione potranno essere prese in considerazione dal RUP esclusivamente qualora ne venga dimostrata l'inadeguatezza sotto il profilo tecnico, funzionale ed economico. In ogni caso, ciò non potrà dar luogo ad ulteriori corrispettivi nei confronti del Professionista.

- Qualora si ritenga necessario prevedere delle modifiche, dovrà essere preliminarmente richiesta autorizzazione al RUP, indicando dettagliatamente le motivazioni tecniche della richiesta e le nuove soluzioni che si intende proporre. Resta fermo che non potranno essere proposte soluzioni che, rispetto a quelle previste nel progetto del 1° lotto, comportino un incremento dei costi.

- È obbligato ad apportare agli elaborati del progetto definitivo del 1° lotto tutte le integrazioni / modifiche necessarie per adeguarli alla normativa vigente (a titolo esemplificativo, Codice dei Contratti, Norme Tecniche per le Costruzioni 2018, etc).

- È obbligato ad apportare al progetto complessivo, nonché allo Studio di Impatto Ambientale tutte le modifiche / integrazioni che dovessero essere richieste durante l'iter procedurale di approvazione da parte degli Enti competenti (Consiglio Superiore dei LL.PP., Ministero dell'Ambiente, Ministero dei Beni Culturali, Regione Sardegna, etc). Dette modifiche / integrazioni dovranno essere apportate e consegnate all' AdSP entro il termine di volta in volta insindacabilmente stabilito dal RUP in funzione dell'impegno che lo stesso ritenga necessario per la loro predisposizione.

- È obbligato, altresì, a partecipare, congiuntamente al RUP, alle riunioni che dovessero essere convocate dai succitati Enti ai fini dell'istruttoria delle pratiche autorizzative.
- È obbligato ad apportare al progetto complessivo tutte le modifiche / integrazioni che dovessero essere richieste dalla Società esterna incaricata della verifica. A tal fine il Professionista è obbligato a partecipare a riunioni presso la sede dell' **AdSP** con il succitato Professionista, qualora il RUP lo ritenga necessario al fine di addivenire ad una verifica positiva della progettazione senza riserva alcuna. Le modifiche/integrazioni richieste dalla Società dovranno essere apportate e consegnate all'**AdSP** entro il termine di volta in volta insindacabilmente stabilito dal RUP in funzione delle criticità riportate nei rapporti intermedi di verifica.
- È obbligato a partecipare, durante lo svolgimento della prestazione, alle riunioni indette dal RUP presso la sede dell'**AdSP**, qualora ritenuto necessario al fine del controllo dell'attività posta in essere e del rispetto dei tempi contrattuali. In ogni caso, il Professionista è obbligato ad informare il RUP dello stato d'avanzamento del progetto, delle eventuali problematiche ad esso relative e delle soluzioni che intende proporre.
- È obbligato ad illustrare al RUP e/o all'**AdSP** mediante i propri tecnici, presso la sede dell'**AdSP**, la progettazione e lo studio di impatto ambientale entro 10 (dieci) giorni dalla loro formale consegna.
- È obbligato ad apportare al progetto tutte le modifiche/integrazioni che dovessero essere motivatamente richieste dall'**AdSP**, sinché questo

non venga formalmente approvato mediante Decreto del Presidente.

- Saranno a cura e spese del Professionista la predisposizione di specifiche tecniche e relativi computi metrici estimativi necessari per l'affidamento (a carico dell' AdSP) di indagini integrative rispetto a quelle già a disposizione, nonché la supervisione sul campo durante l'esecuzione delle medesime .

Art.13- Risoluzione del contratto

L'AdSP ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e secondo le previsioni di cui all'art. 108 del Decreto Legislativo 50/2016.

In particolare, l'AdSP, potrà procedere alla risoluzione immediata del contratto nei seguenti casi:

- qualora non vengano rispettate le norme sulla sicurezza e igiene sul lavoro;
- in caso di gravi inadempienze lavorative, di negligenza abituale e ripetuta inottemperanza alle clausole contrattuali nello svolgimento del servizio, che abbiano comportato l'applicazione di penali di importo superiori al dieci per cento dell'importo contrattuale;
- qualora il Professionista si renda colpevole di frode o venga dichiarato fallito;
- in caso di revoca o decadenza dell'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza;
- in caso di perdita o sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- accertamento della violazione della disciplina del subappalto;
- applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata.

In caso di risoluzione del contratto il Professionista riconosce che ricadranno

sullo stesso i maggiori oneri che l'AdSP dovesse incontrare per ultimare il servizio, pertanto l'AdSP avrà diritto di trattenere la cauzione ed ogni altro credito vantato dal Professionista verso l'AdSP.

Art.14- Recesso

L'AdSP ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque momento, secondo le modalità di cui all'art. 109 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Art.15- Definizione delle controversie

Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente il foro di Cagliari.

Art.16- Domicilio

Il Professionista dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio nel Comune di, Via n. ...

Art.17 – Proprietà dei progetti

In relazione alla proprietà intellettuale di quanto progettato, l'AdSP diviene proprietaria di tutti gli elaborati ed è autorizzata alla piena utilizzazione del progetto e ciò anche in caso di affidamento a terzi di ulteriori prestazioni o del proseguimento o completamento di prestazioni interrotte, senza che il Professionista possa sollevare eccezioni o richieste di qualsiasi tipo.

Art. 18- Documenti

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento agli atti di gara e alla documentazione depositata presso l'AdSP che il Professionista dichiara espressamente di conoscere (come da dichiarazione in sede di offerta), e che qui si intende come integralmente riportata, anche se non materialmente allegata, dispensando l'Ufficiale Rogante dalla relativa lettura. Le parti rinviando, altresì, alle norme del codice

civile in quanto compatibili.

Sono parte integrante del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati, la seguente documentazione:

- a) offerta tecnica ed economica
- b) gruppo di progettazione
- c) le polizze di garanzia
- d) dichiarazioni del Professionista.

Art.19- Trattamento dati personali

L'AdSP tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento Unione Europea 679/2016.

Art.20- Spese

Tutte le spese del presente contratto, o ad esse inerenti e conseguenti, anche future, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico del Professionista senza diritto di rivalsa.

Ai sensi del DM Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 le spese di pubblicazione obbligatoria, pari ad € _____ + IVA, dovranno essere rimborsate entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Le Parti dichiarano che il valore del presente atto ai fini fiscali è pari ad € + IVA.

Art.21- Norme finali

Le presenti clausole prevalgono, qualora in contrasto, con quanto previsto nei documenti di gara.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 15 pagine a video,

dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Io sottoscritto Ufficiale Rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi alla normativa CAD.

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

Prof. Avv. Massimo Deiana

Il Professionista

Ing.

L'UFFICIALE ROGANTE

Ing. Sergio Murgia