



## A tutti i concorrenti

**Oggetto:** Lettera d'invito per l'affidamento dell'incarico di predisposizione della progettazione preliminare, definitiva/esecutiva e di coordinatore della sicurezza in fase progettuale della ristrutturazione dei fabbricati insistenti nell'area "ex Vigili del Fuoco" in via Sa Perdixedda". – CIG Z2628285D6

Questa Autorità deve ristrutturare dei fabbricati presenti nell'area ex Vigili del Fuoco, in loc. Sa Perdixedda, composti da due capannoni e un fabbricato ad un piano, come da planimetria allegata.

L'importo per la manutenzione e ristrutturazione dei succitati fabbricati è stato stimato in € 250.000,00.

In particolare, i succitati interventi dovranno consentire l'utilizzo dei capannoni, da parte delle Imprese portuali, per officina e ricovero mezzi e del fabbricato per uso uffici. A tal fine, le lavorazioni previste sono di seguito indicate:

### CAPANNONI 1 e 2 (rispettivamente, ca 360 mq e 410 mq)

Demolizione delle murature interne, al fine di renderlo comunicante con l'adiacente capannone; ripristino delle parti strutturali; impermeabilizzazione della copertura; ripristino delle portoni in acciaio scorrevoli; ricoprimento della fossa di ispezione e manutenzione dei mezzi fino alla quota pavimento e conseguente realizzazione della nuova pavimentazione; tinteggiatura interna e esterna; realizzazione di una dorsale su canaletta di cavi elettrici per una futura diramazione per prese industriali; impianto di illuminazione con relativo quadro.

### FABBRICATO (ca 320 mq)

Demolizione e rifacimento delle tramezzature interne, secondo le indicazioni che verranno fornite dall'Ufficio; fornitura e posa in opera di infissi interni ed esterni; demolizione e rifacimento della pavimentazione; realizzazione di nuovi bagni; realizzazione impianto elettrico e di illuminazione; finiture interne; tinteggiatura interna ed esterna.



Si invita la S.V., qualora interessata, a presentare un'offerta per la predisposizione della progettazione preliminare, definitiva / esecutiva e del Piano di Sicurezza e di Coordinamento per i lavori sopra indicati.

**L'importo per le suddette prestazioni**, calcolate ai sensi del DM 17/06/2016 per la categoria E.20 (*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti*), è pari complessivamente € **25.542,44**, al netto degli oneri di legge, come indicato dettagliatamente nella parcella allegata.

**L'incarico verrà affidato col criterio del minor prezzo**, ai sensi ai sensi dell'art.95, comma 3, lett.b) del D.Lgs 50/2016 e l'offerta dovrà essere presentata mediante la piattaforma telematica dell'Ente, secondo le modalità di seguito riportate.

L'aggiudicatario dovrà predisporre la progettazione secondo le direttive che verranno fornite dall'Ufficio e secondo quanto indicato nel disciplinare allegato alla presente.

In particolare, per quanto concerne la scelta dei materiali, dovranno essere formulate delle proposte fra le quali l'Ufficio possa scegliere quella ritenuta migliore per le esigenze dell'Ente.

## **REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA**

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, fare riferimento ai manuali tecnici disponibili sul portale.

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema



all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il procedimento di gara si svolgerà sulla piattaforma telematica dell'AdSP. Pertanto, il plico telematico per l'ammissione dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile al seguente indirizzo: <https://albi.adspmaresardegna.it/>, entro **le ore 12:00 del giorno 16 maggio 2019**, pena l'irricevibilità della stessa e, quindi, la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite dal sistema.

Nel giorno e nell'ora stabiliti e cioè **del giorno 17 maggio 2019 alle ore 09:00** il RUP darà avvio alle operazioni di gara.

L'offerta dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- A) Istanza di partecipazione alla gara
- B) Dichiarazioni di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016
- C) Offerta Economica

### **CONTENUTI DELL'OFFERTA ECONOMICA**

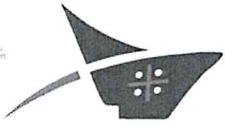
L'offerta economica dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, nel sistema telematico e dovrà contenere l'**Offerta economica in bollo**, redatta in lingua italiana, (*Allegato 1*), datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione indicante il ribasso unico percentuale, espresso in cifre e in lettere, applicato al prezzo posto a base di gara. Non sono ammesse offerte in aumento.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione della gara sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso determinato mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del .Lgs.50/2016.

### **SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA OFFERTA ECONOMICA**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il **giorno 17.05.2019, alle ore 09,00**, presso gli uffici siti in via Riva di Ponente, procederà all'apertura dei plichi attraverso la piattaforma telematica.



In particolare, si procederà all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla gara.

L'aggiudicazione della gara sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera b), del D.Lgs.50/2016.

### **Pagamenti**

Il pagamento per le prestazioni effettuate avverrà entro 60 giorni dall'emissione della fattura, secondo le modalità stabilite nel disciplinare allegato, previa verifica della regolarità contributiva e di quanto stabilito dall'art. 48bis del DPR.602/73 da parte dell'Ente.

### **Diritto di accesso**

E' garantito ai concorrenti l'accesso ai documenti amministrativi alla presente gara secondo quanto stabilito dall'art. 53 del D.Lgs 50/2016.

### **Tutela dei dati personali**

L'AdSP tratterà i dati personali relativi alle ditte partecipanti alla gara esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, nei limiti ed ai sensi del GDPR , Regolamento (UE) 2016-679.

### **Chiarimenti:**

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari sulla presente gara potranno essere richiesti al RUP Geom. Edoardo Rossi - Tel. 070/679531.

Le richieste formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse, non oltre 5 giorni dalla scadenza della presentazione delle offerte, ai seguenti recapiti: - [rossi@adspmaredisardegna.it](mailto:rossi@adspmaredisardegna.it)

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**

Ing. Sergio Murgia

Il RUP

Geom. Edoardo Rossi